

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU
z dnia

dnia 10.10.2024
Nr



w sprawie wynajęcia lokalu mieszczącego się w budynku położonym przy ulicy Świętojańskiej 9 w mieście Pułtusk.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 47,65 m², mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Świętojańskiej 9 znajdującego się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 189/1 położonej w obrębie 14 miasta Pułtusk.

2. Wyraża się zgodę na wynajęcie na czas nieoznaczony lokalu użytkowego opisanego w ust.1 na rzecz prowadzącej działalność

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr OS1U/00000890/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sporządziła: Elwiro Karczewska/ GGA

¹ z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wynajęcia lokalu mieszczącego się w budynku położonym przy ulicy Świętojańskiej 9 w mieście Pułtusk.

W dniu 10.10.2017 r. wpłynął wniosek prowadzącej działalność o wynajem w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ulicy Świętojańskiej 9 położonym w obrębie 14 miasta Pułtusk na działce o numerze ewidencyjnym 189/1.

Wnioskodawczyni swoją prośbę uzasadniła tym, iż w/w lokal wynajmowali jej rodzice od 21.11.1990 roku, a następnie od 02.01.2006 roku - Pani Emilia Czubkowska (matka). Wskazała również, iż na przedmiotowy lokal ponieśli znaczne nakłady finansowe.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Wobec powyższego, pod obrady Rady Miejskiej w Pułtusku zostaje przedłożony projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Sporządziła: Elwira Karczevska/ GGA

Akceptuj: 