

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785, poz. 1428 i 1566) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Pułtusk :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,74 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,40 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych – zajętych pod rekreację – 0,39 zł od 1 m² powierzchni,
- d) pozostałych, innych niż wymienione w lit. c), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,33 zł od 1 m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2017 r. poz. 1023, poz. 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,03 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych - 7,54 zł od 1m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,51 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - gospodarczych - 5,72 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 i poz. 1566) – 0,01 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 4) od budowli innych niż wymienione w pkt 3) – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.
- § 3.** Traci moc uchwała Nr XXXII/261/2016 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. 10795).
- § 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

Sporządziła:

Aneta Kamer/FN-POL

Uzasadnienie

Górne granice stawek kwotowych określa Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 11 lipca 2017 roku (M. P. z 2017r. poz. 697), przedmiotowy wskaźnik wyniósł 101,9 %, czyli nastąpił wzrost o 1,9 %. Wobec powyższego górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2017 rok wzrosły o ww. wskaźnik. Granice górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2017 rok zostały przedstawione w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. (M. P. z 2017 r. poz. 800).

W projekcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, stawki podatku od nieruchomości ulegają zwiększeniu o 1,9 % w stosunku do stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2017 roku.

Sporządziła:

Aneta Kamer/FN-POL