

Protokół Nr XXXV
XXXV sesji Rady Miejskiej w Pułtusk
w dniu 19 stycznia 2017 r.

Lista obecności i porządek obrad w załączeniu do niniejszego protokołu.
Sesja rozpoczęła się o godz. 15.00

W chwili rozpoczęcia obrad na sali było 17 radnych, nieobecni byli Radny Sławomir Krysiak, Radny Ireneusz Purgacz, Radny Michał Osica oraz Radny Michał Kisiel.
Wraz z zawiadomieniem o Sesji radni otrzymali następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Pułtusk.
4. Zamknięcie obrad.

Sesja została zwołana na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. z późn. zm.) oraz § 17 ust. 5 i § 19 ust. 1 Statutu Gminy Pułtusk na wniosek Burmistrza Miasta Pułtusk z dnia 17 stycznia 2017 r.

Pkt 1. Otwarcie obrad i stwierdzenie prawomocności obrad.

Obrady XXXV Sesji Rady Miejskiej w Pułtusk otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej w Pułtusk Pan Andrzej Wydra i stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad.

Pkt 2. Przedstawienie porządku obrad.

Następnie Przewodniczący Rady poddał do dyskusji porządek obrad. Propozycji zmian do porządku obrad nie zgłoszono w związku z tym Przewodniczący Rady zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad:

- za przyjęciem porządku obrad głosowało - 17 radnych (jednogłośnie)

Porządek obrad został przyjęty.

Pkt 3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Pułtusk.

Przewodniczący Rady poprosił o omówienie projektu uchwały Panią Teresę Turek Skarbnik Miasta. Poinformowała Ona, że zmiana w Wieloletniej Prognozie Finansowej jest niewielka i polega na dodaniu w załączniku nr 2 nowego przedsięwzięcia pod poz. 1.3.1 pn. „Specjalna Strefa Ekonomiczna na terenie Gminy Pułtusk”. Łączne nakłady w kwocie 250.000 zł, w tym limit 2017 r. – 50.000 zł, limit 2018 i 2019 r. po 100.000 zł. Wpisane są koszty, które ewentualnie mogą się zdarzyć jeśli gmina przeznaczone grunty będzie miała już w strefie i z tego tytułu wynajmie, wydzierżawi, odda w użytkowanie wieczyste lub sprzeda grunty. Wtedy z tego tytułu będzie musiała pokryć koszty, które strefa ekonomiczna poniosła na wprowadzenie tych gruntów. Skarbnik Miasta podkreśliła, że będzie to tylko w przypadku jeśli gmina dokonałaby takiej czynności. Na tę chwilę trzeba takie zadanie wprowadzić, żeby specjalna strefa mogła nasze grunty przyjąć.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję w tym punkcie porządku obrad.

Radny Bogdan Pieńkos poprosił o skonkretyzowanie na co jest przeznaczona kwota 250.000 zł?

Skarbnik Miasta poinformowała, że jeśli te grunty będą w strefie ich wartość się podnosi, ponieważ w przypadku wybudowania tam zakładu przez przedsiębiorcę będzie on korzystał chociażby z ulg w podatkach co jest związane z tym, że znajdzie się w strefie ekonomicznej. Wiadomo, że specjalna strefa jest spółką Skarbu Państwa powołaną na określony czas. Prowadzi ona swoją działalność, ponosi też koszty związane m.in. z tą działalnością. To nie znaczy, że te kwoty, które są tu zapisane mają być poniesione, bo to są planowane po to by pokazać, że mamy zapewnione lub będziemy mieli w następnych latach pieniądze gdyby gdy ewentualnie w przyszłości zdecydowano się na sprzedaż, oddała w wieczyste użytkowanie, to wiadomo że wartość tych gruntów będzie wyższa i trzeba będzie strefie pokryć te koszty.

Radny Bogdan Pieńkos zapytał Zastępcę Burmistrza gdzie mamy te grunty, bo wiadomo, że musi to być określona ilość gruntów przeznaczonych pod strefę, by była to strefa?

Pani Róża Krasucka Zastępca Burmistrza Miasta poinformowała, że 29.09.2016 r. została podjęta uchwała wyrażająca zgodę na ustanowienie Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie Gminy Pułtusk zgodnie z którą do obszaru Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej włączono grunty o łącznej powierzchni 1,1582 ha położonych w Lipnikach Nowych. Uchwała zawierała także wykaz działek wraz z podaniem ich powierzchni.

Przewodniczący Rady zapytał z kolei czy nie będzie takiej sytuacji, że grunty będą przyjęte do strefy, a środki przeznaczone na obsługę zostaną rozdysponowane na inne cele związane ze strefą ekonomiczną?

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że zapisujemy, jak wcześniej mówiła, iż pieniądze będą ponoszone jeśli grunt znajdzie się w strefie, a gmina dokona sprzedaży, najmu lub wieczystego użytkowania dla przedsiębiorcy.

Radny Ryszard Befinger zapytał jakie są zasady odnośnie zwrotu kosztów dla Spółki, gdy gmina wydzierżawi lub sprzeda grunty? Radny ponadto zwrócił uwagę, że jeśli gmina sprzeda grunt za np. 1.000.000 zł, to kwota 250.000 zł nie wystarczy.

Skarbnik Miasta poinformowała, że biorąc pod uwagę jak jest to w innych samorządach i tak będzie u nas, my zwracamy tylko część kosztów, które Spółka ponosi w formie zryczałtowanej i ta kwota nie może przekroczyć 10% wartości sprzedaży, najmu lub dzierżawy. Przykładowo gdyby gmina sprzedała grunt za 40.000 zł, to zapłacimy 4.000 zł, gdy sprzedamy za 500.000 zł, to zapłacimy 50.000 zł. Ponadto Skarbnik Miasta wyjaśniając dlaczego jest tu zapisane w kilku latach poinformowała, że może się zdarzyć, iż sprzedaż lub wydzierżawienie może mieć miejsce w tym roku, lub może być w przyszłym roku lub może się strefa rozszerzyć.

Radny Bogdan Pieńkos zapytał z czego wynika taki pośpiech i dlaczego ta sprawa jest procedowana na sesji nadzwyczajnej skoro niedługo będzie sesja? Ponadto Radny poddał wątpliwość powierzchnię jaka jest przeznaczona na strefę i zapytał czy 1 ha gruntu stanowi strefę? Zdaniem radnego jest to powierzchnia pod działalność dla jednego przedsiębiorcy.

Zastępcą Burmistrza na wstępie podziękowała radnym za obecność na sesji wyjaśniając jednocześnie, że pośpiech jest podyktowany terminami na składanie przez Strefę wniosków do ministerstwa. Pośpiech nie jest od nas uwarunkowany. Co do powierzchni gruntu przeznaczonego pod strefę wskazała, że może nie jest to duży obszar, ale jest i będzie powiększany. Jest szansa pozyskiwania innych terenów, ale na chwilę obecną, aby wejść w strefę, gmina wchodzi z tym co ma.

Innych pytań i uwag radni nie zgłosili.

Przewodniczący Rady zamknął dyskusję w tym punkcie porządku obrad i zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Pułtusk:

- za podjęciem uchwały głosowało – 16 radnych
- przeciw – 0
- wstrzymało się od głosu – 1 osoba

Uchwała Nr XXXV/288/2017 została podjęta.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad sesji Przewodniczący Rady Andrzej Wydra zamknął o godz. 15.25. obrady XXXV sesji Rady Miejskiej.

Protokołowała
Dorota Piekarska

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU
Andrzej Wydra