

ORN, 152.2. 2017

Mieszkańcy budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Przy ul. Tartacznej 1
06-100 Pułtusk

Felcyga
ORN + IRPS + GGA
23.01.2017

SEKRETARIAT	
Pułtusk, 10.01.2017 r.	
W P L Y N Ę Ł O	
dnia	2017 -01- 2 0
Nr	1510
z	zał

Burmistrz Miasta Pułtusk
Sz. P. Krzysztof Nuskiewicz
Urząd Miejski w Pułtusku
ul. Rynek - Ratusz 41
06-100 Pułtusk
Tel: 23 / 692 00 01

Prezes Towarzystwa Budownictwa
Społecznego Pułtusk Sp. z o. o.
Sz. P. Pani Ewa Kowalska
ul. Białowiejska 17
06-100 Pułtusk
tel. 23/ 692 33 93,

PETYCJA
dotycząca przeprowadzenia remontu generalnego budynku wielorodzinnego
zlokalizowana przy ul Tartacznej 71 w Pułtusku
pozostającego w zasobach mienia komunalnego Gminy i zarządzanego
przez TBS w Pułtusku

Szanowni Państwo

Zwracamy się uprzejmą prośbą o przeprowadzenie generalnego remontu zamieszkanego przez nas budynku wielorodzinnego, ponieważ nie był on modernizowany od czasów poprzedniego ustroju politycznego (PRL), a więc od co najmniej 30 lat. Dotychczas wykonano jedynie poprawę instalacji elektrycznej w celu jej zabezpieczenia przed iskrzeniem oraz „wyrównano” kominy.

Budynek jest wykonany z drewna i nieszczelny, w związku z czym następują duże straty ciepła, przecieki wody przez dach i ściany podczas ulew i opadów śnieżnych lub zalegania śniegu na dachu. Ponoszone przez mieszkańców koszty ogrzewania pomieszczeń i podgrzewania wody w celach higienicznych i konsumenckich są w związku z powyższym znacznie podwyższone. Poza tym zła termoizolacja grozi pojawieniem się pleśni w budynku i butwieniem drewna, które jest budulcem zewnętrznych ścian budynku, jak i przegród poziomych i pionowych w budynku. Zawilgocenie ścian i podłóg może doprowadzić też do zwarców elektrycznych, co grozi pożarem. Budynek nie jest też wyposażony w żadne sanitarium, i nie został podłączony do kanalizacji miejskiej realizowanej przy ul. Tartacznej w minionych latach, tak, że załatwianie potrzeb fizjologicznych odbywa się w szalecie zewnętrznym, nawet przy obecnie panujących ujemnych temperaturach, sięgających -14°C w dzień i -25°C w nocy. W budynku mieszkają osoby starsze i nieletni, a takie funkcjonowanie nie sprzyja zachowaniu ich zdrowia

Budynek nie spełnia według nas najniższych kryteriów energooszczędności, określonych w normie PN-EN 15217:2008 *Charakterystyka energetyczna budynków - Metody wyrażania charakterystyki energetycznej i certyfikacji energetycznej budynków* oraz Dyrektywy 2002/91/EC Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 16 grudnia 2002 r. dotyczącej jakości energetycznej budynków i Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków. Wzmiankowane normy i przepisy koncentrują się na racjonalizacji zużycia energii w budynkach wykorzystanej do ogrzewania i chłodzenia (wentylacji) pomieszczeń, przygotowania ciepłej wody użytkowej, oświetlenia pomieszczeń. W budynku przy Tartacznej 71 całkowicie brakuje możliwości dokonania takich oszczędności. Obecnie nasze koszty utrzymania ciepła w mieszkaniach oraz podgrzania wody (termą elektryczną lub elektrycznym podgrzewaczem wody)

wzrastają corocznie o kilkaset złotych na lokal. W związku z tym rosną także rachunki za prąd. Fakt, że budynek stoi samodzielnie, a nie w skupisku innych domów oraz blisko dużego skrzyżowania, powodują, że jest on odsłonięty i wystawiony na działania atmosferyczne, bardziej niż domy stojące w zabudowie zwartej. Wichury, ulewy i śnieżyce bardzo szkodliwie działają na deski stanowiące budulec zewnętrzny domu. Latem upały powodują silne nagrzewanie się mieszkań na pierwszym piętrze, ponieważ izolacja zadaszenia jest albo szczątkowa, albo jej nie ma (nie sprawdzaliśmy - w związku z brakiem uprawnień do wykonywania prac wysokościowych i prac budowlanych). Ponadto nie jesteśmy pewni, czy w budynku nie znajdują się azbestowe dodatki, które są obecnie zakazanym materiałem budowlanym i wymagającym natychmiastowego usunięcia i wymiany. Nie mamy też pewności czy na dachu jest wykonana instalacja odgromowa, chroniąca budynek przed zagrożeniami możliwymi ze strony elektrycznych wyładowań atmosferycznych.

Bazując na przepisach Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r., poz. 1422) zwracamy się z prośbą o:

- **Ocieplenie budynku i wymianę okien na plastikowe 3 lub 5 komorowe uchylne – na co można pozyskać środki z UE, aby spełnić wymagania dotyczące Dyrektywy energetycznej z 2010 r. i umożliwić zachowanie w mieszkaniu określonej w Obwieszczeniu temp. min. 20 °C**
- **Wymianę dachu, oryrynnowania – finansowanie j.w.**
- **Sprawdzenie czy jest na budynku instalacja odgromowa i jej założenie, jeżeli budynek jej nie posiada**
- **Wykonanie przyłączenia budynku do kanalizacji miejskiej**
- **Wykonanie przynajmniej 1 toalety zbiorczej wewnątrz budynku lub po 1 w każdym lokalu, tak by można było zachować podstawowe czynności fizjologiczne w warunkach zapewniających zachowanie zdrowia (nerek, gardła, brak odmrożeń)**
- **Nałożenie nowych tynków wewnątrz budynku na korytarzu**
- **Sprawdzenie stanu technicznego schodów i ewentualna ich poprawę**
- **Sprawdzenie oświetlenia na korytarzu i jego ewentualną naprawę**

Zdajemy sobie sprawę, że prace te są kosztowne, ale zważywszy na fakt, że mogą być częściowo finansowane ze środków unijnych i że Państwo zatrudniacie personel, który potrafi wypełniać stosowne wnioski i fakt, że te środki są przyznawane tylko instytucjom lub organom samorządowym (a więc nam jako osobom prywatnym – nie) oraz to, że budynek nie był remontowany 30 lat lub więcej wnoskujemy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Jeżeli wniosek ten wymaga rozpatrzenia ze strony Rady Miejskiej jako organu nadzorującego i kontrolującego prace władz wykonawczych i podległych im jednostek organizacyjnych oraz ustalającego budżet Gminy, prosimy o wystąpienie z w/w sprawą na posiedzeniu Rady Miejskiej, w możliwie szybkim terminie, zgodnie z § 82 pkt. 2 i pkt. 5 Uchwały nr XXXIII / 262 / 2013 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 18 marca 2013 w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Pułtusk.

Jesteśmy zainteresowani jak najszybszym uruchomieniem stosownych procedur zmierzających do realizacji naszego wniosku, dlatego chętnie weźmiemy udział w spotkaniu z władzami miasta w celu przedstawienia naszych oczekiwań i uzgodnienia tego, co Gmina może przedsięwziąć w celu zaspokojenia podstawowych potrzeb egzystencjalnych mieszkańców budynku, jak i wymagań sanitarnych i ciepłno – energetycznych własnego zasobu, zgodnie z art. 30 pkt.2 ppkt 3.

Oczekujemy od Państwa pisemnej informacji drogą pocztową, ponieważ nie dysponujemy łączem internetowym, by śledzić informacje w BIP o odpowiedzi na nasz wniosek.

Z poważaniem

Kanisza Celina
Kanisza Celina Smolińska Nikulina
Jarecki Stanisław
Jarecki Stanisław
Gorecka Maria
Piotr Piasek

Osoba wskazana do kontaktu :

Celina Kanisza
ul. Tartaczn