

**Protokół ze wspólnego posiedzenia
Komisji Budżetu i Finansów
z Komisją Polityki Regionalnej
w dniu 16 czerwca 2011r.**

W posiedzeniu udział wzięli: członkowie Komisji Budżetu i Finansów i członkowie Komisji Polityki Regionalnej, Burmistrz Miasta Pułtusk, Zastępca Burmistrza Miasta Pułtusk, Skarbnik Miasta, Sekretarz Miasta oraz dyrektorzy jednostek organizacyjnych i kierownicy wydziałów i referatów Urzędu Miejskiego.

Lista obecności i porządek obrad stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Andrzej Wydra i Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Adam Prewęcki. Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Adam Prewęcki, który serdecznie powitał członków obu komisji oraz wszystkich obecnych. Stwierdził prawomocność obrad, a następnie zarządził dyskusję nad porządkiem obrad.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował, aby punkty: 19 – sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pułtusku za rok 2010, 20 – sprawozdanie opisowe z działalności Pułtuskiej Biblioteki Publicznej im. Joachima Lelewela za 2010 rok oraz 22 – informacja dotycząca bilansu z wykonania budżetu gminy Pułtusk wraz z opinią RIO dot. przedłożonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Pułtusk sprawozdania z wykonania budżetu za 2010 rok zostały omówione łącznie z punktem 3. Punkty te stanowią integralną część punktu 3 – rozpatrzenie sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy Pułtusk za 2010r.

Ponadto Burmistrz zaproponował, aby pkt 16 został omówiony przed punktem 15 z uwagi na to, że radni nim podejmą decyzję w sprawie uchwalenia uchwały w sprawie zmiany granic gminy Pułtusk, powinni zapoznać się z informacją o wynikach konsultacji społecznych przeprowadzonych z mieszkańcami wsi Grabówiec.

Innych uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie wprowadzenia zaproponowanych przez Burmistrza zmian w porządku obrad:

- za wprowadzeniem zmian do porządku obrad głosowało – 14 radnych (jednogłośnie)

Pkt. 1 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pułtusk na lata 2011 – 2042.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w wykazie przedsięwzięć realizowanych w latach 2011 – 2042. Ulegają zmniejszeniu lub zwiększeniu kwoty, które zostały wypisane zgodnie z uzasadnieniem:

- 1) zmniejsza się limit wydatków 2011 roku o kwotę 100.000,00 zł. na zadanie pn. „rewitalizacja staromiejskiej zabudowy Rynku i ciągów komunikacyjnych wokół Rynku”;
- 2) zmniejsza się limit wydatków 2011 roku o kwotę 145.191,00 zł. na zadanie pn. „Droga Kacice – Jeżewo”. W tym miejscu Skarbnik Miasta wyjaśniła, że jest to kwota dofinansowania z budżetu państwa, które jeszcze zostanie zmniejszona, ponieważ w dniu dzisiejszym wpłynęło zmniejszenie dotacji o 222 tys. zł. dlatego też tej zmiany nie ma jeszcze w tym projekcie uchwały.
- 3) zmiana limitów 2011 roku w 3 zadaniach dotyczy zwiększeń o wartości groszowe i tak:
 - zadanie pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Pułtusk” – zwiększenie o kwotę 0,04 zł.,
 - zadanie pn. „Rozwój dostępu do internetu dla mieszkańców Gminy Pułtusk” – zmniejszenie o kwotę 0,22 zł.,
 - zadanie pn. „E – Pułtusk – rozwój e – administracji oraz rozbudowa i modernizacja infrastruktury teleinformatycznej Urzędu Miejskiego w Pułtusku umożliwiające świadczenie wysokiej jakości i dostępności e – usług dla obywateli” – zwiększenie o kwotę 0,41 zł.

P. Skarbnik przypomniała, że powyższy projekt uchwały był już omawiany na posiedzeniu komisji w dniu 15 czerwca 2011 r. ale jeśli zajdzie taka potrzeba to omówi go ponownie. Wyjaśniła, że te przedsięwzięcia, które gmina ma zapisane w wieloletniej prognozie finansowej dokonują zmiany w budżecie, odpowiednio dokonując zmian w zapisach dotyczących danego przedsięwzięcia. Ponadto p. Skarbnik poinformowała, że 14 czerwca 2011 r. wpłynęła decyzja finansowa Wojewody Mazowieckiego o zmniejszeniu dotacji o kwotę 222.352,00 zł. na wykonanie remontu drogi Jeżewo – Kacice, to zmniejszenie wynika ze wzmożonego wzrostu kwot po przetargowych. W związku z tym ta zmiana zostanie jeszcze zapisana zarówno w uchwale dotyczącej wieloletniej prognozy finansowej, jak i w budżecie gminy.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 13 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 2 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Pułtusk na rok 2011.

Projekt uchwały dotyczy zmian, których dokonuje się na skutek zwiększenia lub zmniejszenia dochodów budżetu, jak również wszelkiego rodzaju zmian w wydatkach budżetu na skutek zwiększeń, zmniejszeń lub przeniesień w paragrafach przez kierowników jednostek.

Zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały dokonuje się następujących zmian – w planowanych dochodów budżetu (załącznik Nr 1):

- zwiększa się dochody o dotację celową ze środków z Urzędu Marszałkowskiego związanych z wyłączeniem z produkcji gruntów rolnych na realizację zadania pn „Przebudowa drogi gminnej nr 0705009 Lipniki Kolonia- Płocochowo „ w wysokości 39.000,00 zł,
- zmniejsza się dotację w ramach programu wieloletniego „Narodowy program przebudowy dróg lokalnych 2008–2011 o kwotę 5.191,00 zł, na zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej Jeżewo- Kacice”,
- zwiększa się dochody o przyznaną dotację z Ministerstwa Sportu i Turystyki w wysokości 5.000,00 zł na dofinansowanie imprezy „VIII Biegi Ireny Szewińskiej”,
- zwiększa się dochody o przyznaną dotację z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadania pn „Usunięcie azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Pułtusk” w wysokości 50.000,00 zł,
- zwiększa się dochody o przyznane środki z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w wysokości 7.630,00 zł dla Zespołu Szkół Nr 4 w Pułtusku na sfinansowanie zadania prewencyjnego polegającego za zakupie i instalacji systemu kontroli wejść i wyjść uczniów do budynku szkoły oraz zakup wykładowiny z PCV,
- zwiększa się dochody z n/w tytułów :
 - wpływy z różnych dochodów w gospodarce gruntami i nieruchomościami związane z opłatą za służebność gruntową o kwotę 1.000,00 zł,
 - wpływy z tytułu mandatów o kwotę 9.000,00 zł,
 - wpływy z różnych dochodów realizowane z tytułu refakturowanych obciążeń za utrzymanie budynku MCKIS i przy ul. Staszica (energia elektryczna c.o., woda, wywóz nieczystości) o kwotę 30.000,00 zł,
 - wpływy z wpłat innych gmin na zwrot poniesionych kosztów utrzymania uczniów tych gmin uczących się w przedszkolach publicznych gminy Pułtusk o kwotę 40.000,00 zł,

Zmiany planowanych wydatków budżetu obejmują (załącznik Nr 2):

- 1) zwiększenie na rozbudowę wodociągu we wsi Grabówiec i Płocochowo w wysokości 55.350,00 zł, rozdział 01010 § 6050 ;
- 2) zmniejszenie wydatków na pomoc finansową dla powiatu pułtuskiego na przebudowę ulicy Tartacznej o kwotę 213.775,00 zł, do wysokości wartości zadania po przetargu, rozdział 60014 § 6300;
- 3) zmniejszenie wydatków na drogę Jeżewo-Kacice do wysokości zadania po przetargu o kwotę 145.191,00 zł, rozdział 60016 § 6050;

- 4) zwiększa się planowane wydatki w dziale „Oświata i wychowanie” o następujące kwoty:
- rozdział 80101 szkoły podstawowe § 4210- zakup wykładowiny z ZS Nr 4 kwota 630,00 zł (środki z PZU),
 - § 6050 – zakup i instalacja systemu kontroli wejść i wyjść uczniów do budynku szkoły (środki na zadania prewencyjne pozyskane z PZU),
 - § 4270- na remont (malowanie) korytarzy szkolnych na trzech kondygnacjach Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 z klasami integracyjnymi kwota 20.000,00 zł,
 - Rozdział 80110 Gimnazja – kwota 5.000,00 zł dla Zespołu Szkół Nr 4 w Pułtusku z dotacji otrzymanej na dofinansowanie imprezy „VIII Biegi Ireny Szewińskiej” wprowadzone w niżej wymienionych paragrafach :
 - § 4110 – kwota 156,00 zł,
 - § 4120 – kwota 51,00 zł,
 - § 4170 – kwota 2.091,00 zł,
 - § 4210 – kwota 502,00 zł,
 - § 4300 – kwota 2.200,00 zł,
 - Rozdział 80104 – Przedszkola § 4270 – na remont budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Pułtusku- kwota 70.000,00 zł,
- 5) kwota 84.655,02 zł przeznaczona na realizację programu przeciwdziałania alkoholizmowi wprowadzona na niżej wymienionych paragrafach w rozdziale 85154:
- § 3030 – kwota 21.400,00 zł,
 - § 4170 – kwota 30.350,00 zł,
 - § 4210 – kwota 5.000,00 zł,
 - § 4300 – kwota 26.905,02 zł,
 - § 4410 – kwota 1.000,00 zł,
- 6) wydatki na wykonanie rozbudowy wodociągu w ulicy Przemiarowskiej i kanalizacji w ul. Krajewskiego kwota 98.400,00 zł, rozdział 90001 § 6050;
- 7) wydatki na gospodarkę odpadami obejmują:
- kwota 50.000,00 zł w rozdziale 90002 § 4300 przeznaczona z dotacji na usunięcie azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Pułtusk,
 - kwota 12.092,18 zł w rozdziale 90002 § 4520 na składki wnoszone do Międzygminnego Związku Regionu Ciechanowskiego,
 - kwota 59.075,00 zł w rozdziale § 6650 na składkę inwestycyjną do Międzygminnego Związku Regionu Ciechanowskiego,
- 8) kwota 23.000,00 zł w rozdziale 92113 § 2480 na dotację podmiotową dla Miejskiego Centrum Kultury i Sztuki na przeprowadzenie niezbędnych remontów w budynku użytkowanym przez instytucje kultury,
- 9) zmniejsza się wydatki w rozdziale 92120 § 6059 w kwocie 100.000,00 zł z udziału własnego na zadanie pn „Rewitalizacja staromiejskiej

zabudowy Rynku i ciągów komunikacyjnych wokół Rynku- Rewitalizacja miasta”,

10). zwiększa się wydatki w gospodarce mieszkaniowej w rozdziale 70005 § 4260 o kwotę 15.000,00 zł (koszt energii w zasobach mieszkaniowych gminy Pułtusk),

11) zwiększa się wydatki w rozdziale 75023 § 4260 o kwotę 57.000,00 zł i § 4430 1.334,56 zł na zakup energii i ubezpieczeń budynku Ratusz oraz dokonuje się przeniesień kwoty 15.000,00 zł z § 6060 na § 4210,

W związku z dokonanymi zmianami w planowanych dochodach budżetu oraz wydatkach bieżących i majątkowych budżetu, zmianie ulegają niżej wymienione załączniki:

- Przychody i rozchody budżetu w 2011 roku (załącznik Nr 3),
- Wydatki na zadanie inwestycyjne na 2011 rok nieobjęte Wieloletnią Prognozą Finansową (załącznik Nr 4),
- Dochody gromadzone na wydzielonym rachunku oraz wydatki nimi finansowane jednostek budżetowych prowadzących działalność określone w ustawie z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (art. 223 ufp.), zmiany wniesione przez kierowników jednostek oświatowych (załącznik Nr 5),
- Dotacje podmiotowe w 2011 roku (załącznik Nr 6),
- Dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywanie problemów alkoholowych (załącznik Nr 7),
- Dochody i wydatki związane z realizacją zadań realizowanych w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu (załącznik Nr 8).

Projekt uchwały dotyczy także aktualizacji następujących załączników: „Przychody i rozchody budżetu w 2011r.”, „Wydatki na zadania inwestycyjne na 2011r. nieobjęte Wieloletnią Prognozą Finansową”, „Dochody gromadzone na wydzielonym rachunku oraz wydatki nimi finansowane jednostek budżetowych prowadzących działalność określoną w ustawie z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty /art. 223 ufp./”, „Dotacje podmiotowe w 2011r.”, „Dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych”, „Dochody i wydatki związane z realizacją zadań realizowanych w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu”.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 13 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 3. Rozpatrzenie sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy Pułtusk za 2010r.

Przewodniczący obrad zwrócił uwagę, że powyższy punkt został rozszerzony o punkt 19, 20 i 22 porządku obrad wzorem obrad komisji z dnia 15 czerwca br., w związku z tym otworzył dyskusję w przedmiotowym punkcie.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Andrzej Wydra zwrócił uwagę, że w sprawozdaniu na Radę Miejską są zapisane wydatki w wysokości 1400 zł. – telefonia komórkowa, w związku z tym zapytał jakich wydatków dotyczy ten zapis i jakich telefonów komórkowych?

Odpowiedzi udzieliła Skarbnik Miasta p. Teresa Turek, która poinformowała, że w Radzie Miejskiej w 2010 roku był jeden telefon komórkowy służbowy i powyższa kwota stanowi koszty jego utrzymania.

Innych uwag do sprawozdania nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego sprawozdania:

- | | |
|--|-------------|
| - za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało | - 8 radnych |
| - przeciw | - 0 radnych |
| - wstrzymało się od głosu | - 5 radnych |

Komisje pozytywnie zaopiniowały w/w sprawozdanie.

Pkt.4.Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXIX/409/2009 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 28 grudnia 2009r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na lata 2010 – 2012 z późn. zm.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia do planu wydatków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych środków dodatkowych o łącznej kwocie 84 655,02, które zostały pozyskane z wpływów za wydane zezwolenia na sprzedaż alkoholu w roku 2010.

Ponadto preliminarz dostosowany został do planowanych w bieżącym roku zadań zapisanych w Gminnym Programie i uwzględnia realizację zadań własnych Gminy w zakresie profilaktyki alkoholowej, narkotykowej i przemocy w rodzinie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało | - 13 radnych (jednogłośnie) |
|--|-----------------------------|

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 5.Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia Żłobka Miejskiego w Pułtusku.

Projekt uchwały dotyczy utworzenia z dniem 1 września 2011r. Żłobka Miejskiego w Pułtusku. Zakres i przedmiot działania Żłobka Miejskiego w Pułtusku określa Statut. Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 opieka nad dziećmi w wieku do lat 3 może być organizowana w formie żłobka lub klubu dziecięcego, a także

sprawowana przez dziennego opiekuna oraz nianię. Żłobkiem lub klubem dziecięcym jest każda jednostka organizacyjna, która niezależnie od jej nazwy:

- 1) zapewnia dziecku opiekę w warunkach bytowych zbliżonych do warunków domowych;
- 2) gwarantuje dziecku właściwą opiekę pielęgnacyjną oraz edukacyjną, przez prowadzenie zajęć zabawowych z elementami edukacji, z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb dziecka;
- 3) prowadzi zajęcia opiekuńczo-wychowawcze i edukacyjne, uwzględniające rozwój psychomotoryczny dziecka, właściwe do wieku dziecka.

Godziny pracy żłobka lub klubu dziecięcego ustala regulamin organizacyjny. W żłobku zapewnia się opiekę nad dzieckiem w wymiarze do 10 godzin dziennie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 13 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad ustalania opłat za korzystanie z opieki w żłobkach prowadzonych przez Gminę Pułtusk.

Projekt uchwały omówił Zastępca Burmistrza Zenon Kowalewski.

Projekt uchwały dotyczy ustalenia maksymalnej wysokości opłaty za pobyt dziecka w żłobku miejskim na poziomie 360 zł. miesięcznie oraz ustalenia maksymalnej opłaty za wyżywienie dziecka objętego opieką żłobka na poziomie 150 zł. miesięcznie. Ponadto przewiduje również możliwość częściowego zwolnienia od stałej opłaty miesięcznej do 260 zł. w przypadku korzystania z usług tego samego żłobka przez rodzeństwo oraz w przypadku kiedy dochód rodziców (opiekunów prawnych) nie przekracza kwoty uprawniającej do korzystania ze świadczeń pieniężnych określonych w przepisach o pomocy społecznej (kryterium dochodowe). W szczególnie uzasadnionych przypadkach wymiar opieki w żłobku (10 godzin dziennie) może być, na wniosek rodziców dziecka, wydłużony za dodatkową opłatą, w związku z tym proponuje się ustalenie opłaty dodatkowej na poziomie 20 zł. za każdą rozpoczętą godzinę opieki.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Andrzej Wydra wzorem komisji z dnia 15 czerwca 2011 r. złożył wniosek o zmniejszenie opłaty za korzystanie ze żłobka, w związku z tym zaproponował w § 1 powyższej uchwały kwotę 360 zł. zmniejszyć do 200 zł., a w § 3 pkt 1 i 2 kwotę 260 zł. zmniejszyć do 150 zł.: Zastępca Burmistrz Zenon Kowalewski zwrócił uwagę, że kwota 360 zł. to jest mniej więcej tyle, ile wynosi opłata za przedszkole jeśli dziecko uczęszcza do niego 10 godzin dziennie plus opłata za wyżywienie. Ponadto dodał, że opieka w żłobku jest zdecydowanie droższa niż w przedszkolu, a obniżając opłatę 20 rodzicom dajemy specjalną stawkę, w związku z tym zaproponował, aby przedmiotową kwotę pozostawić bez zmian.

Radny Cezary Gemza zauważył, że ta opłata za 10 godzin dziennego pobytu dziecka w żłobku wyniesie mniej więcej te 360 zł., ale liczba dzieci przebywających w przedszkolu 10 godz. będzie stanowiła znikomy odsetek, większość dzieci będzie się mieściła w liczbie godzin 8 lub będzie korzystała tylko z 5 godzin nieodpłatnych, dlatego też zdaniem radnego trudno jest porównać opłaty stałe w przedszkolu do żłobka. Ponadto radny zwrócił uwagę, że opłata za przedszkole w wysokości 360 zł. nie jest kwotą wygórowaną, ponieważ w innych miastach ta opłata jest zdecydowanie wyższa, ale jednorazowa podwyżka opłaty za żłobek z kwoty 120 zł na 360 zł. jest zbyt drastyczna, a rodzice którzy zgłaszali swoje dzieci do żłobka nie spodziewali się tak wysokiej podwyżki tej opłaty. W związku z tym radny poparł wniosek zgłoszony przez Przewodniczącą Komisji Andrzeja Wydrę.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zwrócił uwagę, że opłaty za przedszkole i żłobek są nieporównywalne ze względu na to, że taka sytuacja jak pozostawienie dziecka na 10 godzin dziennie w przedszkolu nie będzie miała miejsca, natomiast w żłobku takie przypadki będą przede wszystkim. Ponadto potwierdził, że opieka w żłobku jest zdecydowanie droższa niż w przedszkolu.

Radny Ryszard Befinger również poparł wniosek Przewodniczącej Komisji Andrzeja Wydry, jednocześnie w nawiązaniu do wypowiedzi Zastępcy Burmistrza zasugerował, że gmina ma tego typu inne wydatki i są również dofinansowywane inne instytucje czy podmioty.

Burmistrz poinformował, że jeśli chodzi o dotacje to tylko Rada Miejska ustala dotacje i tylko Rada ma prawo ustalać zasady przyznawania dotacji, w związku z tym nie ma sytuacji, aby Rada Miejska nie wiedziała jakie przyznawane są dotacje.

Przewodniczący Komisji Andrzej Wydra wyjaśnił, że proponując obniżenie wysokości w/w opłaty miał na uwadze przede wszystkim rozwój rodzin, dodatni przyrost naturalny na terenie naszej gminy, pomaganie młodym rodzicom, którzy chcą mieć małe dzieci i jednocześnie pracować. Zdaniem Przewodniczącego opieka nad małymi dziećmi jest bardzo trudna, dlatego też zdecydowanie trudniej jest znaleźć opiekę do takiego dziecka. Ponadto przedszkoli w tym i prywatnych funkcjonuje w naszym mieście więcej, a żłobek jest tylko jeden.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad w pierwszej kolejności zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania wniosku złożonego przez Przewodniczącą Komisji Budżetu i Finansów Andrzeja Wydrę, aby w § 1 powyższej uchwały kwota 360 zł. wynosiła 200 zł. oraz w § 3 pkt 1 i 2 kwotę 260 zł. zmniejszyć do 150 zł.:

- | | |
|--|-------------|
| - za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało | - 8 radnych |
| - przeciw | - 4 radnych |
| - wstrzymało się od głosu | - 3 radnych |

Wniosek został przyjęty.

Następnie Przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z proponowaną zmianą:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 10 radnych
- przeciw - 2 radnych
- wstrzymało się od głosu - 1 radny

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzących działalność na terenie Gminy Pułtusk.

Projekt uchwały dotyczy ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzących działalność na terenie Gminy Pułtusk zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3. Rejestr jest jawny i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pułtusku.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy, wpis do rejestru podlega opłacie, która stanowi dochód własny gminy. Wysokość opłaty ustala rada gminy w drodze uchwały. Opłata nie może być wyższa niż 50 % minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 października 2011 w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2011r., wynosi 1.386 zł. Zatem maksymalna wysokość opłaty rejestracyjnej żłobka i klubu dziecięcego może wynieść 693 zł. Niniejszy projekt uchwały zakłada opłatę w wysokości 400 zł. Zmiany w rejestrze oraz wykreślenie z rejestru są z mocy ustawy zwolnione z opłaty.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Andrzej Wydra wzorem komisji z dnia 15 czerwca 2011 r. zaproponował zmianę opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzących działalność na terenie Gminy Pułtusk z 400 zł. na 600 zł.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad w pierwszej kolejności zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania wniosku złożonego przez Przewodniczącego Komisji Budżetu i Finansów Andrzeja Wydrę, aby opłatę za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzących działalność na terenie Gminy Pułtusk zmienić z 400 zł. na 600 zł.

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 13 radnych
- przeciw - 1 radny
- wstrzymało się od głosu - 0 radnych

Następnie Przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z proponowaną zmianą:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 14 radnych
- przeciw - 1 radny
- wstrzymało się od głosu - 0 radnych

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w mieście Pułtusk.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych nieruchomości, za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej
1.	obręb 28	216/1 215/1	0,0983	KW Nr OS1U/00028627/9
2.	obręb 28	216/2 215/2	0,0976	OS1U/00028627/9
3.	obręb 28	216/3	0,0984	OS1U/00028627/9

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 13 radnych
- przeciw - 0 radnych
- wstrzymało się od głosu - 1 radny

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Pułtusk (działka nr 165, obręb 28 miasta Pułtusk).

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w obrębie 28 miasta Pułtusk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 165 o pow. 0,1327 ha za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Ponadto projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu, obciążającej nieruchomość położoną w obrębie 28 miasta Pułtusk, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 163/1, stanowiącą własność Gminy Pułtusk, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 165. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej będzie równe wartości tej służebności określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 14 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości położonej w mieście Pułtusk (działka nr 62/1, obręb 12 miasta Pułtusk).

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Pułtusk własności nieruchomości położonej w obrębie 12 miasta Pułtusk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 62/1 o pow. 0,0072 ha, obciążonej służebnością drogi koniecznej, za cenę uzgodnioną w negocjacjach wynoszącą 3.600,00 zł.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 13 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt.11.Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXIX/324/2005 Rady Miejskiej z dnia 11 marca 2005r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia w załączniku „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy” do Uchwały Nr XXIX/324/2005 z dnia 11 marca 2005r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z późn. zm. Dokonuje się następujących zmian:

1) w części IV, pkt 3 ppkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) sporządzanie pod koniec I kwartału wykazu osób zakwalifikowanych do najmu lokalu.

Wykaz ten winien obejmować:

- wnioskodawców o niskich dochodach, których średni miesięczny dochód, pomniejszony o składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz podatek dochodowy, na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajem lokalu jest niższy niż 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, znajdujących się w trudnych warunkach mieszkaniowych posiadających pierwszeństwo do najmu lokali,
- osoby, wobec których został orzeczony wyrok o eksmisji z zajmowanego lokalu, którym przysługuje prawo do lokalu socjalnego.
- osoby, którym przysługuje prawo do lokalu zamiennego.”

2) w części IV, pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8

- a) Osoby, których wnioski zarejestrowano winny zgłaszać się do zarządcy mieszkaniowego zasobu gminy wszelkie zmiany danych wymienionych we wniosku, winny być również uaktualnione dane dotyczące osiągniętych dochodów za wymagany okres.
- b) Wnioskodawcy umieszczeni w wykazie osób zakwalifikowanych do najmu lokali, przed zawarciem umowy najmu zobowiązani są do ponownego udokumentowania faktu spełnienia kryterium dochodowego określonego w części IV, pkt 3, ppkt 4.”

Radny Marek Król poruszył następujące sprawy:

1) przypomniał, że za osoby kwalifikujące się do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego uważa się przede wszystkim: osoby które nabyła prawo do takiego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego, utraciły mieszkania

na skutek klęski żywiołowej, osoby znajdujące się w niedostatku, osoby chronione przed przemocą w rodzinie. W związku z tym zdaniem radnego powyższa uchwała powinna zostać prawidłowo opracowana, ponieważ Rada ma uchwalić przydział lokali socjalnych, których gmina nie posiada i w praktyce są przydzielane lokale komunalne,

2) odczytał, że społeczną kontrolę wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności sprawuje Zespół ds. mieszkaniowych. Ponadto wyjaśnił, że w/w zespół powołuje Burmistrz, w związku z tym narzuca się pytanie, czy podwładni Burmistrza mogą go kontrolować?, Zdaniem radnego z uwagi na występujące sprzeczności uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokai socjalnych powinna zostać prawidłowo opracowana.

W odpowiedzi Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zwrócił uwagę, że np. przyznając mieszkanie komunalne osobie, u której stwierdzono przemoc w rodzinie nie zostało naruszone prawo, ponieważ takie prawo przysługuje gminie. Gmina przyznając lokal socjalny tj. lokal, który w zasadzie spełnia kryteria lokalu komunalnego, ponieważ różnica jest tylko taka, że w przypadku lokalu komunalnym brany jest pod uwagę wymóg minimalnej powierzchni przypadającej na osobę, natomiast przy lokalu socjalnym 50% wysokości czynszu. W związku z tym zdaniem Burmistrza każdemu kto np. otrzymuje w wyniku wyroku sądowego prawo do lokalu socjalnego, a gmina przyznaje mu lokal komunalny to w tym momencie podjęte są działania bardziej w interesie gminy, niż w interesie tego człowieka ze względu na to, że lokal komunalny różni się od socjalnego przede wszystkim wysokością czynszu, a standardy tych mieszkań są podobne. Burmistrz dodał, że stosując tego typu praktykę działamy w interesie gminy, natomiast inną sprawą jest jeśli powodem przyznania lokalu jest np. utrata mieszkania w skutek klęski żywiołowej. Następnie Burmistrz odniósł się do sprawy kontroli społecznej. Zwrócił uwagę, że instytucja kontrolna to taka instytucja, która kontroluje wszelkie nieprawidłowości. W związku z tym w przypadku kiedy działają takie instytucje jak Prokuratura, NIK, RIO i wiele innych nasuwa się pytanie po co w tym konkretnym przypadku ma być stosowana kontrola społeczna. Zdaniem Burmistrza kontrola społeczne nie jest po to, aby kontrolować Burmistrza, a po to, żeby kontrolować prawidłowość przydziału mieszkań, dlatego też ten organ powinien i często posiada taką wiedzę co do sytuacji konkretnych osób. W związku z powyższym Burmistrz poinformował, że w Gminie Pułtusk jest taka praktyka, że to ciało społecznej jakim jest Zespół ds. mieszkaniowych spełnia taką rolę, że kontroluje prawidłowość składanych wniosków i na podstawie tych informacji jest dokonywana decyzja dotycząca przydziału mieszkań. Burmistrz dodał, iż można przyjąć że ten organ będzie działał jak komisja rewizyjna, który raz na jakiś czas spotka się i sprawdzi czy decyzje dotyczące przydziału mieszkań były prawidłowe podejmowane. Ponadto Burmistrz wyjaśnił, że to rozwiązanie i ten sposób procedowania jest rozwiązaniem, które powoduje że ta tzw. kontrola społeczna ma praktyczny

udział na etapie przyznawania mieszkań i np. w przypadku, kiedy ktoś w momencie otrzymania przydziału mieszkania przedstawił fałszywe zaświadczenie o dochodach to ten fakt można zgłosić do Prokuratury, która może np. uznać niską szkodliwość czyni i efekt tego zgłoszenia będzie taki, że osoba otrzyma karę, a gmina to mieszkanie traci bezpowrotnie.

Radny Marek Król potrzymał swoje stanowisko co do zmiany zapisów w przedmiotowej uchwale w uwagi na występujące w niej rozbieżności, zdaniem radnego samo kryterium dochodowe nic nie daje, w związku z tym zaproponował wprowadzenie również zapisu – kto odpowiada za weryfikację kryterium dochodowego.

Burmistrz zwrócił uwagę, że ani Burmistrz ani Rada Miejska nie ma uprawnień do dokonywania tego typu weryfikacji, w związku z tym nie ma możliwości, aby w uchwale takiego zapisu dokonać. Ponadto zdaniem Burmistrza nie ma doskonałych kryteriów i nie da się wypracować obiektywnych kryteriów, ponieważ ciągle jesteśmy zaskakiwani nowymi sytuacjami, z którymi wcześniej nie mieliśmy do czynienia.

Radny Ryszard Befinger poinformował, że często zdarzają się przypadki, kiedy ktoś pracuje, ale nie wykazuje swoich dochodów, albo są osoby które posiadają nieruchomości, ale zapisane są one na innych członków rodziny. Dlatego też zdaniem radnego potrzebne są zapisy, które wypracują te sprawy, ponieważ ludzie zrobią wszystko aby znaleźć się na liście uprawnionych do otrzymania mieszkania.

Następnie Radny Marek Król wyjaśnił, dlaczego upiera się o zmianę przedmiotowej uchwały. Pracując w Zespole ds. mieszkaniowych widzi ile podań wpływa od ludzi młodych, którzy spełniają kryteria dochodowe i zgodnie z omawianą uchwałą muszą zostać umieszczeni na liście oczekujących na przydział mieszkania. Podania dotyczą kawalerów, młodych małżeństw bezdzietnych, którzy są w stanie pracować i spłacać kredyty, ale zespół musi przyjąć złożone podania, ponieważ nic go przed tym nie zabezpiecza – ci ludzie spełniają kryteria dochodowe.

Głos w sprawie zabrał Burmistrz który wyjaśnił że nie wszyscy, którzy spełniają kryteria są kwalifikowani na listę. Dostanie się na listę jest przedsięwzięciem dużo łatwiejszym niż otrzymanie mieszkania, ze względu na to, że za każdym razem kiedy pojawia się możliwość przyznania mieszkania to jest co najmniej kilka rodzin co do których uznaje się, że każda spełnia kryteria, a ponieważ mieszkań, które są przyznawane w szczególnych przypadkach jest znacznie mniej niż chętnych, dlatego też z uwagi na to, że wchodzi tu kryteria subiektywne został zapisany ten czynnik społeczny przy kontroli przyznawania mieszkań. W związku z powyższym Burmistrz uznał, że rozwiązanie, które funkcjonuje ma polegać na tym, aby kontrola odbywała się nie na etapie kiedy mieszkanie zostało przydzielone ale na etapie jego przyznawania, dlatego też ta kontrola dotyczy przede wszystkim tego, żeby w miarę możliwości na podstawie wiedzy, którą każdy posiada, także tej wiedzy nieformalnej Zespół ds. mieszkaniowych podejmował decyzje.

Radny Ryszard Befinger zwrócił uwagę, że należy podając takie działania które doprowadzą do tego, aby były budowane budynki na zasadach, które pozwolą na spłatę zaciągniętych kredytów na ich budowę. Ponadto radny nie zgodził się ze stanowiskiem radnego Marka Króla, który uważa, że ludzie młodzi mogą zaciągać kredyty na zakup mieszkania, przypomniał, że 70% mieszkań zostało przekazanych społeczeństwu za darmo bez możliwości ich wykupu, w innym przypadku ci ludzie nigdy nie mieli by tych mieszkań.

Radny Henryk Łaszczych stwierdził że już od dawna słyszy kwestie budowy mieszkań. Radny uważa, że funkcjonuje TBS czyli instytucja, która zajmuje się tematem mieszkań, w związku z tym powinno się tym problemem zająć. Natomiast Rada Miejska i Gmina powinna zająć się budownictwem socjalnym, a pozostałe mieszkania niech będą w gestii właśnie TBS.

Przewodniczący Komisji Andrzej Wydra podzielił stanowisko swojego przedmówcy. Radny zwrócił uwagę, że są już stanowiska, że powyższy problem w niedługim czasie sam się rozwiąże. Wyjaśnił, że są kraje, w których niektórzy przedsiębiorcy czy deweloperzy już ponad 60% mieszkań budują na wynajem, to działanie koniunktura sama z siebie wymusiła. Dlatego też zdaniem Przewodniczącego, jeśli w Polsce nie będzie się sprzedawać mieszkań to komunikatora również wymusi to, że będą one przeznaczane do wynajmu, dlatego też w pewnym momencie problem sam się rozwiąże, radny zaznaczył, że oczywiście dotyczy to osób, których stać na płacenie czynszu, pozostaje problem lokali socjalnych dla osób biednych, których nie stać na płacenie czynszu.

Zdaniem radnego Henryka Łaszczych jeśli będzie prowadzona taka polityka to ten problem nigdy się nie rozwiąże, ponieważ ci ludzie których nie stać na zakup mieszkania to i tak nie wynajmują mieszkania, a zwracają się o jego przydział do gminy.

Burmistrz uznał że jest to bardzo cenna inicjatywa, jednak zwrócił uwagę na zasobność i możliwości realizacji inwestycji, która jest określona. Wyjaśnił, że gmina może budować mieszkania socjalne jednak trzeba pamiętać o tym, że budynki socjalne to nie są budynki, które nic nie kosztują, oczywiście można je budować taniej, ale również podobnie można budować budynki komunalne i w naszym mieście mamy taką praktykę budowania szybko i tanio mieszkań. Ale tanio i szybko to powstaje pytanie na ile one wystarczą, zdaniem Burmistrza i nie budowa jest problemem ze względu na to, że wybudowanie budynku to jest jednorazowy wydatek. Problem stanowi to, że w przypadku budynku socjalnego czynsz stanowi 50%, w związku z tym gmina ma jednorazowy wydatek i coroczny wydatek związany z eksploatacją tego budynku, ponieważ nie ma możliwość, aby czynsz socjalny wystarczył na pokrycie kosztów jego utrzymania. Ponadto problem nie jest w tym, czy będzie to budynek socjalny i czynsz taki a nie inny, ale problemem jest to, że trzeba posiadać na początek środki, które można przeznaczyć na jego budowę.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 4 radnych
- przeciw - 4 radnych
- wstrzymało się od głosu - 5 radnych

Projekt uchwały nie uzyskał większości głosów.

Pkt. 12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2011-2016.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2011 – 2016. Przedmiotowy program stanowi załącznik do niniejszego projektu uchwały.

Radny Henryk Łaszczych zabrał głos w kontekście dyskusji w punkcie 11 i mieszkań socjalnych, do których gmina musi dopłacać. Następnie zacytował fragment w/w uchwały „ W okresie od 1.04.2011r. do 30.09.2011 r. wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim wynosi **3426,00 zł**, zatem 3 % tej wartości wynosi 102,78 zł, zaś w przeliczeniu na 1 miesiąc stanowi kwotę **8,56 zł za 1 m²**. Czynnose w mieszkaniowym zasobie Gminy nie były zmieniane od roku 2009.” W związku z tym zapytał- czy ta stawka, którą w tej chwili płaca lokatorzy i ta która jest dopłacana na następny rok w pełni zabezpiecza wszystkie koszty?

W odpowiedzi Burmistrz wyjaśnił, że jeśli chodzi o obecną sytuację to należy pamiętać, że w przypadku mieszkań komunalnych odrębną sprawą jest to, że pieniądze wpływają do TBS, a odrębną sprawą są pieniądze, które wpływają praktycznie. Burmistrz podkreślił, że w ostatnim czasie ściągalność czynszowa dosyć mocno się poprawiła, natomiast w TBS nie ma już sytuacji takiej, że są odnotowywane tylko same straty. Ponadto umowa z TBS jest sporządzona w taki sposób, że jeżeli TBS bezskutecznie wyczerpie całą procedurę windykacyjną i zadłużenia nie wyegzekwuje, to w tym momencie gmina ten czynsz uzupełnia po to, żeby było na utrzymanie tych budynków. Burmistrz zwrócił uwagę, że często padają zarzuty, że czynsz w zasobach komunalnych jest wysoki, natomiast w Spółdzielni Mieszkaniowej jest wyższy standard mieszkań, a czynsz jest niższy, w związku z tym zdaniem Burmistrza nasuwa się pytanie – utrzymanie którego zasobu jest droższe tego nowego czy tego starego? Ponadto Burmistrz dodał, że Gmina i TBS starają się tak kalkulować ceny, żeby wynik strat był mniej więcej zerowy oraz były pieniądze na dokonywania remontów czy napraw, czyli na utrzymanie tych budynków.

Radny Michał Kisiel zapytał – jak obecnie kształtują się stawki czynszowe?

Odpowiedzi udzielił członek Zarządu TBS P. Krzysztof Wróblewski, który poinformował, że w chwili obecnej stawki czynszowe mieszkań o najwyższym standardzie kształtują się na poziomie 4,50 zł. za m², ale takich mieszkań jest bardzo mały odsetek, natomiast w pozostałych o zdecydowanie niższym standardzie średnia cena waha się od 2,70 zł. do 2,80 zł. za m².

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 10 radnych
- przeciw - 1 radny
- wstrzymało się od głosu - 4 radnych

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Rynek 36A w Pułtusk.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu lokalu użytkowego o pow. 36,00 m² mieszczącego się w budynku przy ul. Rynek 36A w Pułtusk wraz z przypadającym na ten lokal udziałem określonym ułamkiem 3600/10510 we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz zbycie takiego samego udziału we współwłasności gruntu, za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Budynek położony przy ul. Rynek 36A znajduje się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 246/2 i 246/10 o łącznej powierzchni 0,0145 ha, położonej w obrębie 14 miasta Pułtusk.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 14 radnych
- przeciw - 0 radnych
- wstrzymało się od głosu - 1 radny

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie opinii dotyczącej zmiany granic gminy Pułtusk.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia przez Radę Miejską pozytywnej opinii w sprawie zmiany granic gminy Pułtusk polegającej na włączeniu do gminy Pułtusk (sołectwo Pawłówek) działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2056/1 o pow. 0,2152 ha, 2056/2 o pow. 39,39 ha i 2055 o pow. 16,70 ha położonych we wsi Tocznabiel, gmina Obryte w województwie mazowieckim o łącznej powierzchni 56,3052 ha uznając, iż powyższe włączenie wpłynie na usunięcie szczególnie dokuczliwych niedogodności w funkcjonowaniu rodziny zamieszkałej na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2056/1.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 15 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 15. Informacja o wynikach konsultacji (przeprowadzonych z mieszkańcami wsi Grabówiec).

Radni zapoznali się z w/w informacją bez uwag

Pkt. 16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie opinii dotyczącej zmiany granic miasta Pułtusk.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia przez Radę Miejską pozytywnej opinii w sprawie zmiany granic miasta Pułtusk polegającej na włączeniu do miasta Pułtusk działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1/1 o pow. 2,5167 ha, $\frac{1}{2}$ o pow. 0,0894 ha, 1/3 o pow. 1,1421 ha, 2 o pow. 0,4732 ha, 13 o pow. 0,8066 ha, 14/1 o pow. 0,7339 ha, 14/2 o pow. 0,3828 ha, 15/1 o pow. 1,8318 ha położonych we wsi Grabówiec, gmina Pułtusk o łącznej powierzchni 7,9765 ha, uznając iż powyższe włączenie wpłynie na usunięcie szczególnie dokuczliwych niedogodności w funkcjonowaniu rodziny zamieszkałej na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 15/1.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 15 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Projekt uchwały dotyczy zaliczenia do kategorii dróg gminnych działek o nr ewid. 208/6, 213/1, 218/3, 214 i 215/3 obręb 28 miasta Pułtusk oraz działki o nr ewid. 7/13 obręb 20 miasta Pułtusk.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 13 radnych

- przeciw - 0 radnych

- wstrzymało się od głosu - 2 radnych

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 18. Zajęcie stanowiska w sprawie skargi na Burmistrza miasta Pułtusk za brak nadzoru nad gminnymi spółkami z o. o. TBS i PEC oraz na bezczynność organu.

Głos w tym punkcie zabrał Burmistrz Miasta Wojciech Dębski, który wyjaśnił, że na posiedzeniu komisji w dniu 15 czerwca br. bardzo obszernie omówił podjęte w skardze kwestie. Ponadto poinformował, że jego wyjaśnienia, które są znacznie szersze niż stanowi sama skarga zostaną w dniu dzisiejszy złożone w Biurze Rady Miejskiej, po to, aby radni mieli pełną wiedzę co do tego zagadnienia. Jednocześnie Burmistrz dodał, że do Biura Rady zostanie złożona również teczka wraz z całą dokumentacją, ze względu na to że skarga dotyczy szeregu zagadnień. Burmistrz zwrócił uwagę, że jeśli chodzi o powyższą skargę to najważniejszy zarzut dotyczy tego, że nie została wyjaśniona mieszkańcom sprawa dopłat za centralne ogrzewanie, jak również że miała ona być omawiana na zebraniach wspólnot, a nie była. W tym miejscu Burmistrz

poprosił o zwrócenie uwagi na jeden dokument, który jest wśród przedstawionych załączników tj. protokół z zebrania wspólnoty, w której mieszka osoba składająca skargę, a która nie tylko uczestniczyła w zebraniu ale również zabierała głos.

Przewodniczący Komisji Andrzej Wydra nawiązał do punktu 1 skargi i chciał się dowiedzieć o zebranie zorganizowane u posła Henryka Kowalczyka, w związku z tym Przewodniczący zapytał – z czyjej inicjatywy zostało zwołane to zebranie, czy z inicjatywy mieszkańców czy Prezesa TBS?

W odpowiedzi Burmistrz wyjaśnił, że jeśli na danym terenie działa biuro poselskie to często praktykowaną sprawą jest to, że ludzie udają się w swoich sprawach do posła. Ponadto jeśli ludzie mają jakiś problem to o pomoc zgłaszają się do różnych innych instytucji. W związku z tym to spotkanie było na pewno z inicjatywy mieszkańców lub Prezesa TBS, ale nie z inicjatywy Burmistrza.

Przewodniczący Komisji Andrzej Wydra stwierdził, że rozumie, iż ludzie piszą do różnych instytucji ponieważ chcą załatwić swoje sprawy, ale urzędnicy którzy tę sprawę załatwiają mają pewną kierowniczą podległość.

Burmistrz zwrócił uwagę, że jeśli uznać, że Prezes TBS był na spotkaniu bo takie polecenie otrzymał od posła, to można to uznać za hierarchię podległości, ale w ocenie Burmistrza Zarząd TBS był na spotkaniu po to, ponieważ oczekiwali tego mieszkańcy. Ponadto Burmistrz przyznał, że spotykał się z przypadkami, że biura poselskie zwracały się o wyjaśnienie sytuacji w związku z tym, że ze swoimi problemami zwracali się do nich obywatele, to w tym momencie zdaniem Burmistrza podejście służb powinno być takie, że jeśli ludzie chcą coś wyjaśnić to niezależnie od tego do kogo się zwracają czy do posła, czy do ministra, czy prezydenta to nasze instytucje powinny to wyjaśnić.

Przewodniczący Komisji Andrzej Wydra zwrócił uwagę, że właśnie dlatego zwrócił się z pytaniem z czyjej inicjatywy było to zebranie zwołane? Zdaniem Radnego Burmistrz jest organem nadzorującym TBS i posiada pewne instrumenty, które pomagają takie spotkanie zorganizować.

Burmistrz wyraził pogląd, że funkcjonujące w naszym mieście biura poselskie mają swoje dyżury, dlatego też spotkania odbywają się w momencie kiedy przychodzi do nich obywatel, ponadto kiedy ktoś otrzymuje odpowiedź „od ręki” jest bardziej zadowolony, ponieważ nie musi niczego składać na piśmie a następnie czekać na odpowiedź.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia przedmiotowej skargi:

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| - za przyjęciem skargi głosowało | - 0 radnych |
| - przeciw | - 14 radnych |
| - wstrzymało się od głosu | - 1 radny |

Komisje większością głosów odrzuciły skargę.

Pkt. 19. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pułtusku za rok 2010.

Pkt. 20. Sprawozdanie opisowe z działalności Pułtuskiej Biblioteki Publicznej im. Joachima Lelewela za 2010 rok.

Punkty 19 i 20 zgodnie z proponowaną zmianą porządku zostały omówione łącznie z punktem 3 – rozpatrzenie sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy Pułtusk za 2010 r.

Pkt. 21. Sprawozdanie z realizacji „Programu współpracy Gminy Pułtusk z organizacjami pozarządowymi i innymi organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2010 rok”.

Radni zapoznali się z w/w sprawozdaniem.

Radny Marek Król zwrócił się z następującymi pytaniami:

- 1) Czy Gmina Pułtusk jest współorganizatorem czy organizatorem Pułtuskiej Amatorskiej Ligi Koszykówki?
- 2) Kto odpowiada w czasie meczy za salę, z której korzysta liga – czy dyrektor szkoły czy dyrektor MOSiR?

W odpowiedzi Burmistrz stwierdził, że jedno i drugie stwierdzenie jest właściwe i prawidłowe, ponieważ zdaniem Burmistrza jeśli ktoś jest współorganizatorem to jest też o organizatorem. Ponadto wyjaśnił, że przy współorganizowaniu imprez nie sporządza się żadnych umów, natomiast dokonuje się pewnych ustaleń i dzieli zadaniami do wykonania. Następnie jeśli dzieją się podczas imprezy pewne nieprawidłowości to współorganizatorzy powinni zareagować, ponieważ nie mają wpływu na to co zrobią uczestnicy imprezy.

Radny Marek Król wyjaśnił, że dlatego zwrócił uwagę na te kwestie, ponieważ podczas meczu ligi prowadzona była kampania przedwyborcza z konkretnym numerem listy i osób na koszulkach. Zdaniem radnego to jest obiekt samorządowy, a nie prywatny i jednocześnie jest to łamanie prawa wyborczego co zgłosił dyrektorowi szkoły, który zagregował wydając polecenie zdjęcia koszulek. W tym miejscu Burmistrz poinformował, że do rozstrzygnięcia tego typu spraw powołane są pewne instytucje, a kwestię złamania ciszy przedwyborczej należy zgłosić policji, która w tym momencie jest właściwym organem. W związku z powyższym zdaniem Burmistrza jeśli ktoś łamie prawo to nie odpowiada za nie organizator imprezy lub właściciel obiektu, ponieważ są odpowiednie przepisy które te sprawy regulują oraz instytucje do tego powołane, które powinny się sprawą zająć.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego sprawozdania:

- | | |
|--|--------------|
| - za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało | - 13 radnych |
| - przeciw | - 0 radnych |
| - wstrzymało się od głosu | - 1 radny |

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższe sprawozdanie.

Pkt. 22. Informacja dotycząca bilansu z wykonania budżetu gminy Pułtusk wraz z opinią RIO dot. przedłożonego przez Burmistrz Miasta i Gminy Pułtusk sprawozdania z wykonania budżetu za 2010 rok.

Przedmiotowa informacja została omówiona również łącznie z punktem trzecim niniejszego protokołu.

Pkt. 23. Sprawy różne.

- I. **Radny Ryszard Befinger** zwrócił uwagę, że jest nieliczna grupa radnych, która popiera budowę mieszkań, w związku z tym zaproponował zaprosić osoby oczekujące na mieszkanie, aby wypowiedziały się, czy ich stać na kupno własnego mieszkania oraz co im radni obiecali przed wyborami. Radny przypomniał, że wybudowany został budynek (47 mieszkań), w którym 38 mieszkań przydzielono osobom wykwaterowanym z innych budynków i tylko 9 mieszkań zostało przydzielonych dla osób oczekujących. W tym miejscu radny podziękował Burmistrzowi, za przeznaczenie dużych środków na remonty pozostałych budynków. Zdaniem radnego w „poniemieckich blokach” mieszkają również porządni i uczciwi ludzie, którzy pracują i chcą normalnie żyć, ale ich nie stać na kupno własnego mieszkania. Radny poparł propozycję budowanie mieszkań z przeznaczeniem do wynajmu.
- II. **Przewodniczący Komisji Andrzej Wydra** zwrócił uwagę, że zarówno teraz jak i wcześniej radni popierali budownictwo socjalne, ponieważ zdaniem przewodniczącego to są właśnie mieszkania dla ludzi biednych, a nie ludzi bogatych.
- III. **Radny Ryszard Befinger** następnie stwierdził, że nie satysfakcjonuje go program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk ponieważ nie zawiera on planów dotyczących budowy mieszkań, a jedynie kryteria ich przyznawania. Przypomniał, że były prowadzone rozmowy, aby budować mieszkania, które ich lokatorzy będą mogli spłacać wynajmując je, po to żeby gmina nie ponosiła zbyt wielkich kosztów.

W odpowiedzi Burmistrz zwrócił uwagę, że aby mówić o tego typu przedsięwzięciach i planach to należy mieć temat dobrze opracowany i zaplanowany, a przede wszystkim znać realia budowy takiego budynku, ponieważ przy ubieganiu się o kredyt należy przedstawić odpowiedni plan po to, żeby było wiadomo czy inwestor dokładnie wie o czym mówi i co będzie robił. Burmistrz przypomniał, że były już omawiane projekty budowy takich budynków i znane są radnym koszty ich budowy. Ponadto po 30 czerwca Burmistrz ma nadzieję, że będą znane również wysokości czynszów w zasobach komunalnych. Natomiast żeby rozpocząć budowę inwestycji takiej pomiędzy budownictwem komunalnym a czynszowym to musi być dokładna wiedza jakie należy podjąć działania. Ponadto jeśli będzie wiedza na jakie czynsze w wybudowanych budynkach można liczyć to również wstępnie można obliczyć co za nie można zrobić nie obciążając budżetu gminy. Następnie

Burmistrz zwrócił uwagę, że omawiany dokument z punktu widzenia polityki czynszowej ma znaczenie, natomiast z punktu widzenia polityki zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym jego znaczenie jest znacznie ograniczone, chociażby z tego względu, że Rada Miejska może go w każdej chwili zmienić. Ponadto ustawodawca jednocześnie narzucił co ten program powinien zawierać i te kwestie zostały w gminnym programie zawarte, w związku z tym zrobiono go zgodnie z prawem. Następnie Burmistrz wyjaśnił, że w momencie kiedy gmina takiego programu nie posiada to np. w sytuacji kiedy toczy się postępowanie eksmisyjne w stosunku do najemcy czy lokatora to sąd w pierwszej kolejności czego wymaga to prosi o przedłożenie programu gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi.

- IV. **Radny Ryszard Rutkowski** poprosił o interwencję w zabezpieczeniu mostka usytuowanego na ul. Granicznej, który stanowi zagrożenie dla mieszkańców. Radny zaproponował zamontowanie poręczy odgradzających, które zdecydowanie poprawią jego bezpieczeństwo.

Na tym protokół zakończono.
Sporządziła: Dorota Pergót /BR

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Finansów
/-/ Andrzej Wydra

Przewodniczący
Komisji Polityki Regionalnej
/-/ Adam Prewęcki