

Załącznik Nr 3  
do zarządzenia Nr 34/2011  
Burmistrza Miasta Pułusk  
z dnia 29 marca 2011r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA**  
**GMINY PUŁTUSK**  
**NA DZIEŃ 31.12.2010 ROK**

**BURMISTRZ**  
/-/ mgr inż. Wojciech Dębski

Opracował:

**SKARBNIK MIASTA**  
/-/ mgr Teresa Turek

## Wartość majątku według stanu na dzień 31.12.2010 roku

Lp.	Wyszczególnienie		Rzeczowy majątek trwały - 011			Pozostały majątek trwały- 013	Pozostały majątek trwały księgozbiór - 014	Wartości niematerialne i prawne- 020	Mienie zlikwidowanych przedsiębiorstw- 015	Pozostały majątek trwały- muzealia - 016
			Ogółem	w tym: budynki i lokale	grunty					
I	Urząd Miejski w Pułtusk	Rok 2009 ostatnia informacja	140 909 581,68	6 749 877,09	101 743 275,46	1 023 924,04	5 882,51	110 488,83	341 726,85	
		Rok 2010-01-01	152 292 417,41	11 656 323,76	103 225 450,54	1 079 079,65	5 882,51	110 488,83	341 726,85	
		Rok 2010-12-31	167 119 804,98	17 624 912,55	106 718 493,02	1 237 198,26	5 882,51	112 745,83	341 726,85	
		Zmiana wartości (+\_)	26 210 223,30	10 875 035,46	4 975 217,56	213 274,22	0,00	2 257,00	0,00	
II	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pułtusk	Rok 2009 ostatnia informacja	221 891,00	121 287,00	0,00	117 893,00	0,00	13 036,00		
		Rok 2010-01-01	221 890,55	121 286,90	0,00	128 681,59	0,00	14 376,49		
		Rok 2010-12-31	221 890,55	121 286,90	0,00	133 022,59	0,00	15 076,49		

		Zmiana wartości (+\_)	-0,45	-0,10	0,00	15 129,59	0,00	2 040,49		
III	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	Rok 2009 ostatnia informacja	16 820 465,02	15 022 435,27	413 512,00	115 234,72	0,00	6 607,52		
		Rok 2010-01-01	16 836 466,30	15 022 435,27	413 512,00	127 077,10	0,00	6 607,52		
		Rok 2010-12-31	17 059 006,87	15 022 435,27	413 512,00	151 929,87	0,00	7 743,34		
		Zmiana wartości (+\_)	238 541,85	0,00	0,00	36 695,15	0,00	1 135,82		
IV	Pułusk Biblioteka Publiczna	Rok 2009 ostatnia informacja	260 964,56	92 176,00	38 166,00	57 329,19	527 704,02	4 146,00		
		Rok 2010-01-01	200 097,70	92 176,00	38 166,00	72 628,81	530 791,80	4 146,00		
		Rok 2010-12-31	200 097,70	92 176,00	38 166,00	72 155,45	581 454,65	4 236,00		
		Zmiana wartości (+\_)	-60 866,86	0,00	0,00	14 826,26	53 750,63	90,00		
V	Muzeum Regionalne	Rok 2009 ostatnia informacja	38 764,68	4 988,00	0,00	133 617,70	6 788,44	8 624,74		179 300,27
		Rok 2010-01-01	38 764,68	4 988,00	0,00	133 459,03	6 947,44	8 624,74		190 800,27
		Rok 2010-12-31	27 217,38	4 988,00	0,00	145 375,70	7 606,44	7 890,14		213 921,26

		<b>Zmiana wartości (+\_)</b>	-11 547,30	0,00	0,00	11 758,00	818,00	-734,60		34 620,99
<b>VI</b>	<b>Miejskie Centrum Kultury i Sztuki</b>	<b>Rok 2009 ostatnia informacja</b>	202 953,70					8 445,17		
		<b>Rok 2010-01-01</b>	194 284,13					8 445,17		
		<b>Rok 2010-12-31</b>	195 814,67					8 445,17		
		<b>Zmiana wartości (+\_)</b>	-7 139,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>VII</b>	<b>Placówki oświaty</b>									
<b>1</b>	<b>Gimnazjum nr 1</b>	<b>Rok 2009 ostatnia informacja</b>	2 032 450,29	1 724 907,39	0,00	256 595,53	18 860,31	3 987,12		
		<b>Rok 2010-01-01</b>	12 079 090,79	11 750 183,89	0,00	256 595,53	19 579,82	3 987,12		
		<b>Rok 2010-12-31</b>	12 074 065,48	11 750 183,89	0,00	184 303,53	9 673,93	3 987,12		
		<b>Zmiana wartości (+\_)</b>	10 041 615,19	10 025 276,50	0,00	-72 292,00	-9 186,38	0,00		
<b>2</b>	<b>Zespół Szkół Nr 2</b>	<b>Rok 2009 ostatnia informacja</b>	11 790 383,22	11 302 560,70	14 761,71	466 872,06	20 369,43	26 954,79		
		<b>Rok 2010-01-01</b>	11 790 383,22	11 302 560,70	14 761,71	466 872,06	20 369,43	26 954,79		

		<b>Rok 2010-12-31</b>	11 798 751,93	11 302 560,70	14 761,71	604 961,33	20 763,43	26 954,79		
		<b>Zmiana wartości (+\_)</b>	8 368,71	0,00	0,00	138 089,27	394,00	0,00		
<b>3</b>	<b>Zespół Szkół Nr 4</b>	<b>Rok 2009 ostatnia informacja</b>	2 550 258,30			405 062,08	67 260,27	20 411,24		
		<b>Rok 2010-01-01</b>	3 809 553,21	2 200 636,60	0,00	414 858,09	67 260,27	20 411,24		
		<b>Rok 2010-12-31</b>	3 812 803,29	2 200 636,60	0,00	442 549,37	67 324,01	20 411,24		
		<b>Zmiana wartości (+\_)</b>	1 262 544,99	2 200 636,60	0,00	37 487,29	63,74	0,00		
<b>4</b>	<b>Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3</b>	<b>Rok 2009 ostatnia informacja</b>	1 109 133,11	887 675,22	0,00	363 696,36	29 466,82	6 092,33		
		<b>Rok 2010-01-01</b>	1 109 133,11	887 675,22	0,00	372 361,50	27 753,32	6 092,33		
		<b>Rok 2010-12-31</b>	1 372 706,85	1 138 848,97	0,00	383 601,13	30 677,82	6 092,33		
		<b>Zmiana wartości (+\_)</b>	263 573,74	251 173,75	0,00	19 904,77	1 211,00	0,00		

5	Publiczna Szkoła Podstawowa w Płocochowie	Rok 2009 ostatnia informacja	758 719,45	410 015,16	4 428,52	55 014,29	4 840,56			
		Rok 2010-01-01	795 537,39	410 015,16	4 428,52	62 739,48	4 840,56	3 439,18		
		Rok 2010-12-31	795 537,39	410 015,16	4 428,52	64 911,38	4 840,56	3 439,18		
		Zmiana wartości (+\_)	36 817,94	0,00	0,00	9 897,09	0,00	3 439,18		
6	Publiczna Szkoła Podstawowa w Bobach	Rok 2009 ostatnia informacja	618 044,43	283 567,51	2 887,12	30 879,18	1 231,16			
		Rok 2010-01-01	654 862,37	288 567,51	2 887,12	36 852,08	1 231,16			
		Rok 2010-12-31	654 862,37	288 567,51	2 887,12	36 852,08	1 315,16			
		Zmiana wartości (+\_)	36 817,94	5 000,00	0,00	5 972,90	84,00			
7	Przedszkole Miejskie nr 3	Rok 2009 ostatnia informacja	7 034,00	0,00	0,00	23 472,63				
		Rok 2010-01-01	7 034,00	0,00	0,00	23 472,63				
		Rok 2010-12-31	7 034,00	0,00	0,00	25 476,60				

		Zmiana wartości (+\_)	0,00	0,00	0,00	2 003,97				
8	Przedszkole Miejskie nr 4	Rok 2009 ostatnia informacja	744 593,68	583 700,00	16 221,00	73 210,40				
		Rok 2010-01-01	744 593,68	583 700,00	16 221,00	71 495,37				
		Rok 2010-12-31	744 593,68	583 700,00	16 221,00	72 916,36				
		Zmiana wartości (+\_)	0,00	0,00	0,00	-294,04				
9	Przedszkole Miejskie nr 5	Rok 2009 ostatnia informacja	216 899,02	175 390,00	0,00	42 502,90	236,29			
		Rok 2010-01-01	216 899,02	175 390,00	0,00	42 239,19	236,29			
		Rok 2010-12-31	216 899,02	175 390,00	0,00	43 037,19	236,29			
		Zmiana wartości (+\_)	0,00	0,00	0,00	534,29	0,00			
10	Zespół Szkolno- Przedszkolny w Przemiarowie	Rok 2009 ostatnia informacja	977 769,25	202 398,91		78 754,84	9 279,39			

		<b>Rok 2010-01-01</b>	977 769,25	202 398,91	0,00	89 245,81	11 820,21	329,00		
		<b>Rok 2010-12-31</b>	986 064,25	202 398,91	0,00	89 245,81	11 820,21	329,00		
		<b>Zmiana wartości (+\_)</b>	8 295,00	0,00		10 490,97	2 540,82	329,00		
	<b>Ogółem</b>	<b>Rok 2009 ostatnia informacja</b>	179 259 905,39	37 560 978,25	102 233 251,81	3 244 058,92	691 919,20	208 793,74	341 726,85	179 300,27
		<b>Rok 2010-01-01</b>	201 968 776,81	54 698 337,92	103 715 426,89	3 377 657,92	696 712,81	213 902,41	341 726,85	190 800,27
		<b>Rok 2010-12-31</b>	217 287 150,41	60 918 100,46	107 208 469,37	3 687 536,65	741 595,01	217 350,63	341 726,85	213 921,26
		<b>Zmiana wartości (+\_)</b>	38 027 245,02	23 357 122,21	4 975 217,56	443 477,73	49 675,81	8 556,89	0,00	34 620,99

BURMISTRZ  
-/- mgr inż. Wojciech Dębski



**Majątek Gminy Pultusk z tytułu posiadanych udziałów  
w spółkach**

<b>Udziały, w tym:</b>	<b>Stan na dzień 01.01.2010</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2010</b>
1) PZZ	1.199,00	1.199,00
2) PWIK Sp. z o. o.	7.579.700,00	7.579.700,00
3) PEC Sp. z o. o.	1.643.000,00	1.643.000,00
4) PPUK Sp z. o. o.	972.500,00	972.500,00
5) TBS Sp. z. o. o.	5.496.000,00	5.883.000,00
<b>RAZEM</b>	<b>15.692.399,00</b>	<b>16.079.399,00</b>

**BURMISTRZ**  
/-/ mgr inż. Wojciech Dębski

**URZĄD MIEJSKI**  
**w Pułtusk**  
**WYDZIAŁ GOSPODARKI**  
**GRUNTAMI I ARCHITEKTURY**

PUŁTUSK, dn. 2011-03-21

GGA.3023.1.2011

2011-GGA - WEW - 474 - 0

**WYDZIAŁ BUDŻETU I FINANSÓW**  
**W MIEJSCU**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**CZĘŚĆ OPISOWA ZA ROK 2010**  
(według stanu na dzień 31.12.2010r)

1. Do dnia 31.12.2010r. zawarto 12 aktów notarialnych w sprawie **zbycia nieruchomości** stanowiących własność Gminy Pułtusk o łącznej powierzchni **2,4312 ha** za łączną cenę **1 278 409,33 zł**, w tym:
  - dz.534/57 o pow.0,0164 ha Gnojno za cenę 4001,60 zł;
  - dz.534/56 o pow.0,0175 ha Gnojno za cenę 4270,00 zł;
  - dz. 42/52 o pow.0,0143 ha i dz.42/53 o pow.0,0541 ha (obręb 18 m. Pułtusk) za łączną cenę 28374,24 zł;
  - dz.534/19 o pow.0,1344 ha Gnojno za cenę 32 793,60 zł;
  - dz.286/1 o pow.0,8768 ha Kleszewo za cenę 410 000,00 zł;
  - dz.618/3 o pow.0,4691 ha Grabówiec za cenę 400 000,00 zł;
  - dz. 65/104 o pow.0,0066ha (obręb 12 m. Pułtusk)
  - dz. 31/9 o pow.0,0095 ha (obręb 19 m. Pułtusk)
  - dz. 41/5 o pow.0,0093 ha
  - dz. 108/5 o pow.0,0171 ha
  - dz. 41/10 o pow.0,0054 ha
  - dz. 10/21 o pow.0,0231 ha (obręb 13 m. Pułtusk)
  - dz. 55/3 i 3437/2 o łącznej pow.0,0144 ha (obręb 22 m. Pułtusk)
  - dz.159/1 o pow.0,0072 ha (obręb 10 m. Pułtusk)
  - dz.10/104 o pow.0,0057 ha (obręb 13 m. Pułtusk)
  - za łączną cenę 74 742,08 zł
  - dz.49 o pow.0,2377 ha (obręb 16 m. Pułtusk) za cenę 58 007,00 zł,
  - dz.242/2 o pow.0,1003 ha Kleszewo za cenę 52072,81 zł
  - dz.242/3 o pow.0,1004 ha Kleszewo za cenę 52125,00 zł
  - dz.242/5 o pow.0,1011 ha Kleszewo za cenę 52484,00 zł
  - dz.242/6 o pow.0,1031 ha Kleszewo za cenę 53622,00 zł
  - dz. 242/7 o pow.0,1077 ha Kleszewo za cenę 55917,00 zł
2. Dokonując sprzedaży nieruchomości zabudowanych stacjami TRAF0, do działek : 159/1 (obręb 10) i 65/104 (obręb 12) ustanowiono odpłatną służebność drogową za wynagrodzeniem wynoszącym **10 570,08 zł**.
3. Do dnia 31.12.2010 r. oddano w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomość gruntową położoną we wsi Kacice oznaczoną numerem ewidencyjnym 477/1 o powierzchni 0,0825 ha.
4. W drodze postępowania sądowego przeniesiono własność działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 63/5 o powierzchni 0,0031 ha, na której samoistni posiadacze wzniesli ogrodzenie o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki. Przeniesienie własności nastąpiło za wynagrodzeniem wynoszącym **3795.42 zł** ( w ratach miesięcznych).

5. W dniu 22.09.2010 r. Starosta Pułtusk orzekł w decyzji GGN.7221-2/07 o zwrocie na rzecz byłych właścicieli nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pułtusk, położonej w obrębie 27 miasta Pułtusk oznaczonej numerami 8/2, 8/3, 8/4 o łącznej pow.0,1632 ha. W decyzji orzeczono wysokość zwaloryzowanej należności tytułem zwrotu odszkodowania na rzecz Gminy Pułtusk na ogólną kwotę **3219 zł**.
6. Do dnia 31.12.2010 r. zawarto 2 akty notarialne w sprawie sprzedaży następujących lokali użytkowych za łączną cenę **1 131 000,00 zł**:
  - a. w budynku 3 Maja 16 o pow. użytk. 75,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 7550/129613 **za cenę 331 000,00 zł**;
  - b. w budynku 3 Maja 7 o pow.użytk.138,12 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 13812/94986 **za cenę 800 000,00 zł**.
7. W dniu 15.12.2010 r. dokonano pomiędzy Gminą Pułtusk a Panem Konradem Kaczyńskim zamiany nieruchomości położonych w obrębie 28 miasta Pułtusk. W wyniku tej zamiany Pan Kaczyński dokonał na rzecz Gminy Pułtusk dopłaty w wysokości **4 163,00 zł** z uwagi na nierówną wartość zamienianych nieruchomości:
  - a. Gmina Pułtusk nabyła własność nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3220 ha o wartości 206 210,00 zł;
  - b. Gmina Pułtusk zbyła na rzecz Pana Kaczyńskiego własność nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3220 ha o wartości 210 373,00 zł.
8. Realizując uchwałę Rady Miejskiej w Pułtusku Nr VII/63/2007 z 30.03.2007r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustalenia bonifikat przy ich sprzedaży, w 2010r. **dokonano sprzedaży 2 lokali mieszkalnych** o łącznej powierzchni użytkowej 125 m<sup>2</sup> wraz z przypadającym na te lokale udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i sprzedażą takiego samego udziału w gruncie niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.  
Łączna cena sprzedaży, po zastosowaniu 80% bonifikaty, wyniosła **50 668,00 zł**.
9. Burmistrz Miasta Pułtusk na wniosek użytkowników wieczystych wydał 20 decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Pułtusk, o łącznej powierzchni 0,7811 ha.  
Z tego tytułu ustalono opłaty:
  - a. po zastosowaniu 90% bonifikaty w łącznej wysokości 12 891,90 zł;
  - b. bez bonifikaty- 2235,00 zł.
10. Do dnia 31.12.2010 roku Wojewoda Mazowiecki wydał decyzje o nabyciu przez Gminę Pułtusk z mocy prawa własności 40 nieruchomości o łącznej powierzchni 4,3001 ha.
11. Do dnia 31.12.2010 roku Gmina Pułtusk nabyła w drodze umowy notarialnej, prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni **0,0035 ha** za łączną cenę obejmującą cenę gruntu oraz naniesień wynoszącą **5 492,00 zł**.
12. Na własność Gminy Pułtusk w wyniku podziałów dokonanych na wniosek 3 właścicieli nieruchomości przeszły grunty wydzielone pod drogi gminne o łącznej powierzchni 0,1372ha. Za grunty o łącznej powierzchni 0,0661ha ustalono odszkodowania w łącznej wysokości **43160,00 zł**
13. Na własność Gminy Pułtusk z dniem 12.02.2010 r., w którym decyzja Nr 140/09 Starosty Pułtuskiego z dnia 21.12.2009 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, pod ul. Teofila Kwiatkowskiego przeszły grunty o łącznej powierzchni **0,0126 ha**. Z tego tytułu, do obecnej chwili zostało ustalone odszkodowanie za grunty w łącznej wysokości **5 677,00 zł**.

KIEROWNIK

WYDZIAŁU GOSPODARKI  
GRUNTAMI I ARCHITEKTURY  
**mgr inż. Anna Maliszewska**

BP/BP

**BURMISTRZ**

**/-/ mgr inż. Wojciech Dębski**