

ZARZĄDZENIE Nr 152/2008
Burmistrza Miasta Pułtusk
z dnia 28.04.2008 r.

**w sprawie wprowadzenia nowych stawek czynszu w lokalach stanowiących
zasób mieszkaniowy Gminy Pułtusk.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) w celu wykonania Uchwały Nr XXIX/323/2005 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 11.05.2005 r. w sprawie wieloletniego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005-2009 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 20.05.2005 r. Nr 90, poz.2419) i Uchwały Nr XLV/529/2006 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 25.08.2006 r. zmieniającej Uchwałę Nr XXIX/323/2005 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 11.05.2005 r. w sprawie wieloletniego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005-2009(Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 194, poz.7417) oraz Uchwały Nr IX/84/2007 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 30.05.2007 r (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 11 czerwca 2007r. Nr 108, poz. 2710.) zmieniającej Uchwałę Nr XXIX/323/2005 z późn.zm. Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 11.03.2005 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pułtusk na lata 2005-2009(Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 194, poz.7417)

zarządza się, co następuje :

§1.

Z dniem 1 września 2008 r. wprowadza się w zasobie mieszkaniowym Gminy Pułtusk następujące stawki bazowe czynszu dla najemców lokali mieszkalnych:

L.p.	Wyszczególnienie	Baza	Stawki czynszu zł/ m ²
1.	Mieszkanie z c.o.	100%	4,10
2.	Mieszkanie z łazienką	95%	3,90
3.	Mieszkanie z wod-kan. i w.c.	85%	3,49
4.	Mieszkanie z wod-kan. i w.c. w podwórku	70%	2,87
5.	Stawka czynszu w lokalach socjalnych (50% najniższego czynszu)	-	1,44

§2.

1. Czynniki obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych:

Lp.	Wyposażenie mieszkań w instalacje	Baza	Usytuowanie lokalu w budynku mieszkalnym niekorzystne	Mieszkania ze wspólną łazienką	Stan techniczny poniżej przeciętnej	Mieszkania w budynku przeznaczonym do rozbiórki oraz wyłączone z użytkowania decyzją Nadzoru Budowlanego	Mieszkania w budynkach hotelowych
1.	Mieszkania z c.o.	100%	-10%	-10%	-5%	-40%	-10%
2.	Mieszkania z łazienką	95%	-10%	-10%	-5%	-40%	-10%
3.	Mieszkania z wod-kan. i w.c.	85%	-10%	-10%	-5%	-40%	-10%
4.	Mieszkania z wod-kan i w.c. w podwórku	70%	-10%	-10%	-5%	-40%	-10%

- Usytuowanie lokalu w budynku mieszkalnym niekorzystne – dotyczy lokali położonych na parterze i poddaszu;
- Mieszkania ze wspólną łazienką – korzystanie ze wspólnych urządzeń sanitarnych;
- Stan techniczny poniżej przeciętnej – lokale w budynkach wybudowanych przed rokiem 1980.

2. Po udzieleniu bonifikaty w czynszu przysługującej ze względu na czynniki wymienione w tabeli pt. Czynniki obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych, wprowadza się dodatkową obniżkę czynszu w wysokości 24,4% dla lokali mieszkalnych w budynkach wyszczególnionych w załączniku Nr 1 do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005 – 2009, przyjętym uchwałą Nr XXIX/323/2005 z dnia 11 marca 2005r. z późn. zm. tj.:

Lp.	Adres budynku
1	Rynek 29
2	Świętojańska 10
3	Rynek 9
4	Świętojańska 9
5	Kotlarska 7

6	Daszyńskiego 72
7	Rynek 11
8	Rynek 8
9	3 Maja 10
10	17 Sierpnia 14
11	Al. Wojska Polskiego 12
12	Piotra Skargi 18
13	Rynek 21
14	Rynek 40
15	Al. Wojska Polskiego 9
16	17 Sierpnia 4
17	Białowiejska 1
18	Stare Miasto 5/7
19	Traugutta 23
20	17 Sierpnia 58
21	Plac Teatralny 3
22	3 Maja 16
23	Benedyktyńska 5
24	Rynek 28
25	Rynek 33/35
26	3 Maja 7
27	Mickiewicza 24
28	Mickiewicza 30
29	Kombatantów 5
30	Kombatantów 7
31	Mickiewicza 28
32	Rynek 17A
33	Rynek 14
34	Świętojańska 1
35	Kombatantów 1
36	Kombatantów 3
37	Mickiewicza 32
38	Kombatantów 10
39	Tysiąclecia 31

40	3 Maja 9
41	Szkolna 10
42	Al. Wojska Polskiego 13A
43	Al. Wojska Polskiego 36C
44	Al. Wojska Polskiego 7
45	Al. Wojska Polskiego 38B
46	Al. Wojska Polskiego 38A
47	Al. Wojska Polskiego 38C

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28.04.2008 r.

Burmistrz Miasta Pułtusk
Wojciech Dębski

GGA/JO/JO