

**Uchwała Nr X/103/2007  
Rady Miejskiej w Pułtusku  
z dnia 21 czerwca 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Lipa**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Pułtusku, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami, uchwała Statut Sołectwa Lipa w następującym brzmieniu:

**STATUT  
Sołectwa Lipa**

Postanowienia ogólne

**§ 1**

Sołectwo Lipa zwane dalej Sołectwem, jest jednostką pomocniczą Gminy Pułtusk.

**§ 2**

Do zakresu działania Sołectwa należy w szczególności :

1. Zarząd przysługującym Sołectwu mieniem gminnym lub przekazany mieniem komunalnym oraz dysponowanie dochodami z tego źródła na zasadach określonych w niniejszym Statucie.
2. Utrzymywanie porządku i czystości.
3. Organizowanie samopomocy mieszkańców i wspólnych prac na rzecz Sołectwa.
4. Inicjowanie i organizowanie imprez o charakterze kulturalno – oświatowym, sportowym i wypoczynkowym.
5. Podtrzymywanie tradycji kulturowych na terenie Sołectwa.
6. Współpraca z sąsiednimi sołectwami w zakresie wykonania wspólnych przedsięwzięć.
7. Opiniowanie uchwał Rady Miejskiej w Pułtusku związanych z warunkami bytowymi Sołectw.
8. Występowanie z wnioskami i opiniami w sprawach istotnych dla Sołectwa do Rady Miejskiej i Burmistrza.
9. Występowanie z inicjatywą uchwałodawczą do Rady Miejskiej.
10. Współpraca z Radnymi z terenu Sołectwa, a zwłaszcza organizowanie spotkań z wyborcami oraz kierowanie do nich wniosków dotyczących Sołectwa.
11. Współuczestnictwo w organizowaniu i przeprowadzaniu przez Radę Miejską konsultacji społecznych.
12. Wykonywanie zadań określonych przez Radę Miejską odrębnymi uchwałami.

**§ 3**

1. Sołectwo posiada zdolność sądową w sprawach należących do jego właściwości.
2. Sołectwo nie posiada odrębnej od gminy osobowości prawnej, a jego działalność społeczno – gospodarcza w granicach określonych statutem jest prowadzona w ramach osobowości prawnej gminy.

**§ 4**

Organami Sołectwa są :

1. Zebranie wiejskie – organ uchwałodawczy;
2. Sołtys – organ wykonawczy;

3. Rada Sołecka – organ wspomagający działalność Sołtysa.

## § 5

Kadencja organów sołectwa trwa 4 lata licząc od dnia wyborów i kończy się z dniem wyborów nowych organów sołectwa.

## § 6

Nadzór nad działalnością Sołectwa sprawuje Rada Miejska.

### Zebranie Wiejskie

## § 7

1. Zebranie wiejskie zwane dalej Zebraniem, zwoływane jest w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż dwa razy w roku.
2. Zebranie zwoływane jest przez Sołtysa z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek :
  - 1). co najmniej 1/5 mieszkańców uprawnionych do udziału w Zebraniu,
  - 2). Rady Sołeckiej,
  - 3). Rady Miejskiej.
3. Zebranie na wniosek mieszkańców, Rady Sołeckiej lub Rady Miejskiej zwoływane jest w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wniosku lub w terminie oznaczonym we wniosku.
4. Zawiadomienie o zwołaniu Zebrania następuje w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Sołectwa.

## § 8

1. Prawo do udziału w Zebraniu mają wszyscy stali mieszkańcy Sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej.
2. Zebranie jest prawomocne o ile został dopełniony obowiązek zawiadomienia mieszkańców i gdy w Zebraniu wzięło udział co najmniej 20% mieszkańców uprawnionych do udziału w Zebraniu /quorum/.
3. O ile w wyznaczonym terminie nie uzyskano quorum wówczas Zebranie zwoływane jest w innym terminie.
4. Zebranie o którym mowa w ust. 3 jest prawomocne bez względu na liczbę mieszkańców biorących w nim udział.

## § 9

1. Z każdego Zebrania sporządzany jest protokół, który podpisuje Przewodniczący Zebrania i co najmniej 2 mieszkańców biorących udział w Zebraniu.
2. Do protokołu dołącza się listę obecności mieszkańców biorących udział w Zebraniu oraz listę osób zaproszonych na Zebranie, a także podjęte uchwały.

## § 10

1. Do wyłącznej właściwości Zebrania należy :
  - 1). wybór i odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej ;
  - 2). uchwalenie planu wydatkowania środków finansowych wydzielonych Sołectwu do dyspozycji w ramach budżetu Gminy ;

- 3). opiniowanie w części dotyczącej Sołectwa przedstawionych do konsultacji projektów uchwał Rady Miejskiej w sprawach :
  - a. planu zagospodarowania przestrzennego ;
  - b. przepisów prawa miejscowego ;
- 4). występowanie z opiniami i wnioskami do organów Gminy :
- 5). inicjatywa uchwałodawcza do Rady Miejskiej.

## **§ 11**

1. Zebranie wyraża swoją wolę w formie uchwał.
2. Uchwały Zebrania podejmowane są zwykłą większością głosów/ więcej za niż przeciwko/ w głosowaniu jawnym o ile przepisy prawa i niniejszy Statut nie stanowi inaczej.
3. Zebranie może postanowić o przeprowadzeniu głosowania tajnego w każdej sprawie.
4. Uchwały podpisuje Przewodniczący Zebrania.
5. Uchwały sporządza się co najmniej w dwóch egzemplarzach, z czego jeden przekazuje się Burmistrzowi w terminie 7 dni od daty podjęcia uchwały.
6. W przypadku, gdy Burmistrz uzna, że podjęta uchwała narusza interesy mieszkańców lub została podjęta z naruszeniem prawa, przekazuje uchwałę Radzie Miejskiej, która podejmuje ostateczne rozstrzygnięcie.
7. O przekazaniu Uchwały Radzie z przyczyn wymienionych w ust. 6 Burmistrz informuje bezzwłocznie Przewodniczącego Zebrania.

## Sołtys i Rada Sołecka

## **§ 12**

1. Sołtysa i Radę Sołecką wybiera Zebranie w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez stałych mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania.
2. Tryb wyboru i odwołania organów Sołectwa określają dalsze postanowienia niniejszego Statutu.

## **§ 13**

1. Do zadań Sołtysa należy w szczególności:
  - 1). przewodniczenie Zebraniu i Radzie Sołeckiej,
  - 2). zawiadamianie mieszkańców o terminie, miejscu oraz tematyce zebrania,
  - 3). wykonywanie uchwał Zebrania,
  - 4). reprezentowanie Sołectwa na zewnątrz,
  - 5). opracowywanie przy współudziale Rady Sołeckiej projektów uchwał Zebrania,
  - 6). wykonywanie zadań z zakresu administracji publicznej przekazanych Sołtysowi przez Radę Miejską odrębnymi uchwałami,
  - 7). współpraca z organami Gminy.
2. Rada Miejska może upoważnić Sołtysa do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej .
3. Sołtys korzysta z ochrony prawnej przysługującej funkcjonariuszom publicznym.

## **§ 14**

W razie nieobecności Sołtysa /urlop, choroba lub inna przyczyna/ zastępuje go jeden z członków Rady Sołeckiej wyznaczony przez Sołtysa.

## § 15

1. Sołtys pełni swoją funkcję społecznie.
2. Sołtysowi przysługują diety ustalone na zasadach określonych w odrębnej uchwale Rady Miejskiej.

## § 16

1. Rada Sołecka jest organem wspomagającym działalność sołtysa.
2. Rada składa się z trzech osób.
3. Radzie przewodniczy Sołtys.
4. Posiedzenie Rady Sołeckiej zwołuje Sołtys, w miarę potrzeb.

### Tryb wyborów i odwołania Sołtysa i Rady Sołeckiej

## § 17

1. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej zarządza Rada Miejska.
2. Zebraniu na którym ma być dokonany wybór sołtysa i rady sołeckiej przewodniczy ustępujący Sołtys lub osoba wskazana przez Burmistrza.

## § 18

1. Dla dokonania ważnego wyboru organów Sołectwa na Zebraniu wymagana jest osobista obecność co najmniej 1/5 mieszkańców uprawnionych do wzięcia udziału w Zebraniu.
2. O ile w wyznaczonym terminie nie uzyskano niezbędnego quorum, wybory w nowym terminie mogą być przeprowadzone bez względu na liczbę obecnych na Zebraniu.

## § 19

1. Wybory przeprowadza Komisja w składzie 3 osób, wybrana spośród uprawnionych uczestników Zebrania. Członkiem Komisji nie może być osoba kandydująca do organów Sołectwa.
2. Do zadań Komisji należy przyjęcie zgłoszeń kandydatów, przeprowadzenie głosowania, ustalenie i ogłoszenie jego wyników oraz sporządzenie protokołu o wynikach wyborów. Protokół podpisują członkowie Komisji.

## § 20

1. Zgłaszanie kandydatów i głosowanie dla dokonania wyboru Sołtysa przeprowadza się oddzielnie.
2. Kandydatem na Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej może być tylko stały mieszkaniec sołectwa, mający czynne prawo wyboru do Rady Miejskiej.
3. Kandydatami do organów Sołectwa nie mogą być osoby skazane za przestępstwa popełnione z chęci zysku.

## § 21

Za wybranych uważa się kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów.

## § 22

1. Sołtys jest bezpośrednio odpowiedzialny przed Zebraniem za wykonywanie swoich funkcji.

2. Odwołanie Sołtysa przed upływem kadencji może nastąpić :
  - 1). na skutek pisemnej rezygnacji Sołtysa z pełnionej przez niego funkcji.
  - 2). na pisemny wniosek co najmniej 50% mieszkańców uprawnionych do wzięcia udziału w Zebraniu Wiejskim w przypadku, gdy :
    - a). Sołtys nie wykonuje swoich obowiązków,
    - b). w opinii mieszkańców Sołtys nie może pełnić dalej swojej funkcji.
  3. Wniosek o odwołanie Sołtysa przed upływem kadencji przedkładać jest Radzie Miejskiej, która po wysłuchaniu Sołtysa oddala wniosek lub zarządza wybory.
  4. Odwołanie Rady Sołeckiej przed upływem kadencji następuje na wniosek Sołtysa.

### **§ 23**

Wybory dla uzupełnienia składu Rady Sołeckiej zarządza Sołtys.

#### Zakres uprawnień do Zarządu i korzystania z mienia komunalnego.

### **§ 24**

Sołectwo zarządza i korzysta z niżej wymienionego mienia :

1. dz. nr 79 pow. 1,7227 ha, (nier. zabudowana) ;

### **§ 25**

1. Zebranie określa zasady bieżącego korzystania z przekazanego mienia i dysponowania nim w zakresie zwykłego zarządu a zwłaszcza:
  - 1). sposób udostępniania lokali /świetlice, kluby itp./ innych nieruchomości i rzeczy ruchomych;
  - 2). zasady odpłatności.
2. Bieżące korzystanie z przekazanego mienia i dysponowania nim oznacza:
  - bezpośrednie korzystanie przez mieszkańców Sołectwa
  - wdzierżawianie
  - wynajmowanie
  - oddawanie do bezpłatnego używania

### **§ 26**

Wszystkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe pozostają nienaruszone.

### **§ 27**

Do mienia przekazanego w zarząd i korzystania Sołectwu mają zastosowanie z zastrzeżeniem § 26 przepisy dotyczące mienia komunalnego.

### **§ 28**

1. Organy Sołectwa nie mogą samodzielnie decydować o zbyciu lub zmianie przeznaczenia mienia komunalnego.
2. Rada Miejska może uszczuplić prawa Sołectwa do korzystania z mienia komunalnego wyłącznie za zgodą Zebrania.

## Gospodarka finansowa Sołectwa

### **§ 29**

1. Gospodarka finansowa Sołectwa prowadzona jest w ramach budżetu Gminy.
2. Sołectwo samodzielnie rozporządza dochodami z mienia o którym mowa w § 24 i § 26 niniejszego Statutu, oraz dochodami uzyskanymi z organizowanych przez Sołectwo przedsięwzięć, a także dobrowolnych wpłat mieszkańców Sołectwa.
3. Zebranie uchwała roczny plan wydatków środków finansowych o których mowa w § 2 w terminie określonym przez Radę Miejską.
4. Sołectwu mogą być przyznane środki finansowe na cele określone przez Radę Miejską.

### **§ 30**

Co najmniej jeden raz w roku Sołtys składa Zebraniu i Radzie Miejskiej sprawozdanie ze swojej działalności obejmujące całokształt realizowanych zadań.

## Postanowienie końcowe

### **§ 31**

1. W budynku, w którym mieszka Sołtys wywieszona jest tablica z napisem „Sołtys”, oraz tablica do wywieszania ogłoszeń.
2. Sołtys legitymuje się zaświadczeniem wydanym przez Przewodniczącego Rady.

### **§ 32**

Zmiany do niniejszego Statutu uchwała Rada Miejska.

### **§ 33**

Traci moc statut sołectwa przyjęty uchwałą Nr IV/74/94 z dnia 16 listopada 1994 r. w sprawie nadania Statutów Sołectw oraz późniejsze zmiany statutu wprowadzone uchwałami:

- 1) Nr IX/178/95 z dnia 28 czerwca 1995 r.,
- 2) Nr XVII/308/96 z dnia 26 czerwca 1996 r.,
- 3) Nr V/57/2003 z dnia 28 marca 2003 r.

### **§ 34**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pułtusk  
Ireneusz Purgacz