

GGA.7131.1.2020

ANEKS Nr 1

do umowy o zarządzanie nieruchomościami Nr 75/2020 znak:GGA.7131.1.2020 zawartej w dniu 21.01.2020r.

zawarty w dniu 16 09 2020r. w Urzędzie Miejskim w Pułtusk pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez:

Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnika Miasta

a Towarzystwem Budownictwa Społecznego Pułtusk Spółka z o.o. zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XXI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000151038, o wysokości kapitału zakładowego 7 158 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Dariusza Ogniewskiego Prokurenta – Dariusza Pietrzykowskiego

o treści następującej

§ 1.

1. W umowie Nr 75/2020 znak: GGA.7131.1.2020 dokonuje się następujących zmian:

1) §1 ust.1 umowy otrzymuje brzmienie:

„1.) Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający powierza a Zarządca zobowiązuje się do zarządzania nieruchomościami zabudowanymi, wyszczególnionymi w załączniku nr 1 do umowy, o łącznej powierzchni użytkowej 5309,48 m<sup>2</sup> „

2.) załącznik Nr 1 do umowy o zarządzanie nieruchomościami Nr 75/2020 znak GGA.7131.1.2020 z dnia 21.01.2020r. otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 1 do niniejszego aneksu Nr 1”

2) §10 ust.1 umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Zarządca przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości 4695,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych) z zastrzeżeniem ust. 3. W czasie obowiązywania umowy za cały okres jej trwania wynagrodzenie wyniesie 58101,29 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sto jeden złotych dwadzieścia dziewięć groszy)”

2. Postanowienia wynikające z ust. 1 obowiązują od dnia 15.07.2020r.

§ 2.

Pozostałe warunki umowy nie podlegają zmianie.

§ 3.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym aneksem mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 4.

Niniejszy aneks sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje zarządca.

Zarządca:

Prezes Zarządu  
Dariusz Ogniewski

Zamawiający:

BURMISTRZ  
Wojciech Gregorczyk  
Skarbnik Miasta Pułtusk

Sporządziła: Alina Galas

Prokurent  
Dariusz Pietrzykowski

mgr inż. Anna Maliszewska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI  
GRUNTAMI I ARCHITEKTURY

RADCA PRAWNY  
Stanisław Paszkowski

Kontrasygnata  
SKARBNIK MIASTA  
mgr Teresa Turek

Załącznik Nr 1  
do aneksu Nr 1 do umowy o zarządzanie  
nieruchomościami Nr 75/2020 znak:  
GGA.7131.1.2020 z dnia 21.01.2020r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCYCH PRZEKAZANIU W  
ZARZĄDZANIE DO TBS PUŁTUSK SP. Z O.O.**

Lp.	Adres nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa garaży znajdujących się na nieruchomości (m <sup>2</sup> )	Ogółem powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
1.	Pułtusk, Aleja Wojska Polskiego 9	408,50	148,00	-	556,50
2.	Pułtusk Aleja Wojska Polskiego 12	506,20	-	11,0	517,20
3.	Pułtusk, Aleja Wojska Polskiego 18/ Ul. Białowiejska 1	387,90	-	15,8	403,70
4.	Pułtusk Ul. 3 Maja 10	169,45	57,50	-	226,95
5.	Pułtusk Ul. Piotra Skargi 18	634,03	110,40	-	744,43
6.	Pułtusk Plac Teatralny 3	1363,23	-	-	1363,23
7.	Pułtusk Ul. Rynek 8	258,78	-	-	258,78
8.	Pułtusk Ul. Rynek 21	585,33	258,00	-	843,33
9.	Pułtusk Ul. Rynek 29	383,36	-	12,0	395,36
	<b>razem</b>	<b>4696,78</b>	<b>573,90</b>	<b>38,8</b>	<b>5309,48</b>