

UMOWA NAJMU 695/2020
GGA.6845.3.2020 z dnia 17.03.2020 r.

Zawarta w dniu 17.03.2020 r. pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Pułtusk - Wojciecha Gregorczyka zwaną dalej **Wynajmującym**

a

Firmą Monetia Sp. z o. o. z siedzibą ul.: Grójecka 5, 02-019 Warszawa zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000011441 (NIP: 729 23 25 763), reprezentowaną przez:

Wojciech Józwiak – Prezes Zarządu

zwaną dalej **Najemcą**

§ 1.

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie służące jako punkt obsługi kasowej o pow. 5,7 m² znajdujące się w parterze budynku Urzędu Miejskiego w Pułtusk przy ul. Rynek 41 06-100 Pułtusk.

§ 2

Najemca jest zobowiązany do użytkowania oddanego w najem pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymania go w należytym stanie sanitarnym i technicznym.

§ 3.

1. Najemca jest zobowiązany do wykonywania na własny koszt napraw i remontów związanych z bieżącym użytkowaniem pomieszczenia.
2. Wszelkie zmiany i przeróbki nie mogą naruszać w sposób istotny substancji budynku i wymagają uprzedniej zgody Wynajmującego.

§ 4.

1. Wysokość czynszu najmu wraz z opłatami za media wynosi 100,00 zł miesięcznie + należny podatek VAT.
2. Najemca zobowiązany jest do wpłacenia w ciągu miesiąca od dnia zawarcia umowy, na rzecz Gminy Pułtusk kwotę w wysokości **300 zł za okres bezumownego korzystania z pomieszczenia (tj. 07.01.2020 r. – 31.03.2020 r.)**.
3. Czynsz najmu winien być wpłacany na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusk PKO BP Nr 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusk do 15 dnia każdego miesiąca.
4. Zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Wierzycielowi, od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w art. 7 ust. 1 lub art. 8 ust. 1, przysługuje od dłużnika, bez wezwania, równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, stanowiącej rekompensatę za koszty odzyskiwania należności.
5. W przypadku nie wpłacenia czynszu w powyższym terminie Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 5.

Umowa najmu obowiązuje od 01.04.2020 r do 31.12.2020 r.



§ 6

W razie uchybienia przez Najemcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu bez prawa żądania odszkodowań przez Najemcę.

W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Najemcy na piśmie przez Wynajmującego.

§ 7.

Wszelkie zmiany do umowy wprowadzane będą w formie pisemnej w postaci aneksu.

§ 8.

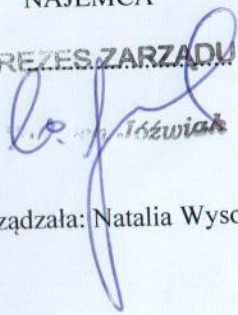
W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

NAJEMCA

PREZES ZARZĄDU



Sporządziła: Natalia Wysocka

WYNAJMUJĄCY

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk

MONETIA SP. Z O.O.
ul. Grójecka 5
02-019 Warszawa
NIP 729-23-25-763
REGON 472019979