

UMOWA DZIERŻAWY 272 /2020  
GGA.6845.4.2020

W dniu 26.04.2020 r. pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez Wojciecha Gregorczyka- Burmistrza Miasta Pułtusk zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a

zwaną dalej „Dzierżawcą”, zawarto

umowę treści następującej:

§ 1.

Gmina Pułtusk oddaje w dzierżawę na rzecz [ ] grunt stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 62/4, położonej w obrębie 20 miasta Pułtusk o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem graficznym) na okres 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, w celu „ustawienia przyczepy gastronomicznej i ogródka wokół niej”.

§ 2.

1. Czynsz dzierżawny za miesiąc ustala się w wysokości 253,06 zł + należny podatek VAT.
2. Czynsz dzierżawny winien być wpłacany na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusku PKO BP Nr 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym Banku Spółdzielczego w Pułtusku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusku do 15 każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.
3. W przypadku nie wpłacenia czynszu w powyższym terminie Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 08.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku nieuregulowania należności w terminie, będzie naliczana zryczałtowana opłata w wysokości 40 euro.
5. Dzierżawca zapewnia Wydzierżawiającemu prawo do nieodpłatnego korzystania z wydzierżawionego gruntu i zobowiązuje się do udostępnienia go w dniach w których Wydzierżawiający będzie zwracał się z prośbą o udostępnienie w przypadku organizowanych imprez przez Wydzierżawiającego

§ 3.

W okresie dzierżawy Dzierżawca nie ma prawa wznoszenia trwałych budowli.

§ 4.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków oraz utrzymywania czystości gruntu przyległego do „przyczepy gastronomicznej”.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących porządku publicznego.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy dla otoczenia i środowiska, z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawa i norm, w szczególności w zakresie ochrony przed hałasem.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia i przestrzegania warunków bezpieczeństwa i posiadania właściwej dokumentacji związanej z ewentualnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z własnego ujęcia wody i energii elektrycznej.

§ 5.

Dzierżawca nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych .

§ 6.

1. W razie uchybienia przez Dzierżawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, bez prawa żądania odszkodowania przez Dzierżawcę.
2. Wydzierżawiający może również rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku złożenia skargi dotyczącej naruszenia porządku na terenie „przyczepy gastronomicznej i ogródka wokół niej” .
3. Rozwiązanie umowy w przypadku określonym w ust. 2 może nastąpić, jeżeli skarga zostanie podpisana a okoliczności zawarte w skardze zostaną potwierdzone przez Policję lub Straż Miejską.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 – 3 rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Dzierżawcy na piśmie przez Wydzierżawiającego.

§ 7.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 8.

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego.

§ 10.

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy. Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy niezależnie od trybu rozwiązania umowy dzierżawy.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się wydać Wyzierżawiającemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
3. Przed wydaniem nieruchomości Dzierżawca usunie wszelkie naniesienia.
4. W przypadku nie usunięcia wszelkich naniesień do dnia wydania nieruchomości a najpóźniej w terminie określonym w ust.2, Wyzierżawiający jest uprawniony do usunięcia tych naniesień oraz obciążenia kosztami usunięcia Dzierżawcy.
5. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu dzierżawy w sposób i w terminie określonym w ust.2 Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu dzierżawy.
6. Za czas od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy do dnia wydania przedmiotu umowy Wyzierżawiającemu (w terminie określonym w ust.2), Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty należności w wysokości takiej jak przed rozwiązaniem umowy, proporcjonalnie do okresu w jakim Dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy.

§ 11.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Wyzierżawiającego.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Dzierżawca.

/podpis Dzierżawcy/

BURMISTRZ

*Wojciech Gregorczyk*  
Wojciech Gregorczyk

/podpis Wyzierżawiającego/

*A. Wysocka*  
os. BS.20201

Sporządziła: Natalia Wysocka

*Sporządziła*

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI  
MIASTAMI I ARCHITEKTURĄ

*Anna Maliszewska*