

UMOWA
Nr/2020

Zawarta w dniu 07.07.2020 pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 PUŁTUSK, NIP 568-15-40-236, REGON 130377907 reprezentowaną przez Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

ARH+ architekt Andrzej Rydzewski
ul. Grochowa 11/10, 15-423 Białystok posiadającym NIP 542 196 65 47, REGON 200057293 zwanym dalej w treści umowy „Zleceniobiorcą”.

Niniejsza umowa zostaje zwarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843, ze zm.).

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca pracę polegającą na przygotowaniu: „Dwóch wariantów koncepcji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na nieruchomości składającej się z działek nr 9, 10/65, 10/22 ob.13 w Pułtusku, przy ul.17 Sierpnia”.

2. Wykonawca jest zobowiązany opracować w/w dokumentację wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 2013, poz. 1129), oraz innymi obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy.

4. Zamawiający wymaga aby dokumentacja, o której mowa w ust. 1 była sporządzona w:
4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

5. Przedmiotowa dokumentacja powinna uwzględniać zakres m.in.:

- 1) Przedstawienie układu funkcjonalnego budynku w formie dwóch koncepcji, które określą zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, możliwość realizacji na w/w nieruchomości budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 3-4 kondygnacjach, z możliwością podpiwniczenia, z pomieszczeniami usługowymi lub (i) garażami w parterze.
- 2) Koncepcje powinny obejmować warianty:
 - budynku o dwóch skrzydłach w kształcie litery „L”, z możliwością różnej wysokości poszczególnych części,

- budynku w postaci zwartej bryły, który może być podzielony na realizację etapami poszczególnych części.
- 3) Uwzględnienie w opracowaniu konieczności wykonania niezbędnych przyłączy branżowych.
 - 4) Ewentualne przedstawienie koncepcji w formie wizualizacji 3D

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy : **60 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ogółem **12300 brutto** (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100).
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Termin płatności faktury – 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Projektant wystawia fakturę VAT na: Gmina Pułtusk, ul. Rynek 41, 06 – 100 Pułtusk, NIP 568 15 40 236.
5. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
6. W razie zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego Projektantowi będą przysługiwać odsetki ustawowe.

§ 4

1. Za datę wykonania przez Projektanta przedmiotu umowy uznaje się datę przekazania dokumentacji potwierdzoną protokołem odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub wystąpienia wad, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad i usterek. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy (Projektanta).

§ 5

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Projektantowi kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu dostarczenia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,

- 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana także poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Projektanta.
5. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

§ 6

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia dodatkowych robót koniecznych do zrealizowania – bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - 3) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego.

§ 7

Wszystkie prawa autorskie, majątkowe oraz zależne do opracowanych dokumentów, w tym w zakresie umożliwiającym przetwarzanie, powielanie oraz dokonywanie zmian i aktualizacji będą przekazane Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 3.

§ 8

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
3. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Projektanta.

PROJEKTANT:

Andrzej Pytkowski

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ
Wojciech Gregorczyk
Wojciech Gregorczyk

Sporządził: Beata Czubikowska

bc

Kancelaria Rady Prawnego
Jacek Nieszczyk Pultusku
Dominik Rogorzelski
prawnik

Kontrasygnała
SKARBNIK MIASTA
mgr Teresa Turek

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji i Zarządzania
Środków Finansowych
mgr inż. Danuta Łada