

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU
z dnia

w sprawie sprzedaży działek gruntowych zabudowanych położonych w obrębie 19, miasta Pułtusk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu działek gruntowych zabudowanych położonych w obrębie 19, miasta Pułtusk oznaczonych numerami ewidencyjnymi 41/7 i 41/8 o łącznej powierzchni 0,0277 ha, za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Dla wyżej wymienionych działek Sąd Rejonowy w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr OS1U/00026845/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Elwira Karczewska / GGA

El

Akceptuję:

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
GRUNTOWA I ARCHITEKTURY
Anna
mgr inż. Anna Maliszewska

Radca Prawny
Stanisław
Stanisław Paszkowski
SEKRETARZ MIASTA
Patrycja
mgr inż. Patrycja Kazimierczak

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek gruntowych zabudowanych położonych w obrębie 19, miasta Pułtusk.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) „(...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu”.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 41/7 i 41/8 położone w obrębie 19 miasta Pułtusk, znajdują się na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Pułtusk i objęte są księgą wieczystą Nr OS1U/00026845/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Gmina Pułtusk oddała w dzierżawę grunt stanowiący działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 41/8 w celu wykorzystania budynku znajdującego się na wyżej wymienionej nieruchomości do prowadzenia działalności handlowej. Wyżej wymieniona umowa została rozwiązana z dniem 28.02.2019 r. W dniu 09.01.2009 r. zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Pułtusku Nr XXVII/300/2008 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie wydzierżawiania gruntów położonych na terenie miasta Pułtusk Gmina Pułtusk zawarła umowę dzierżawy, której przedmiotem jest grunt stanowiący część działki oznaczonej nr ewid. 41/7 położonej w obrębie 19 miasta Pułtusk w celu prowadzenia działalności handlowej. Zgodnie z uchwałą Nr IX/94/2019 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 29 marca 2019 r. z dniem 24.05.2019 r. prawa i obowiązki Dzierżawcy wynikające z wyżej wymienionej umowy przejął COMP TIME Sp. z o. o.

Art. 40 w/w ustawy stanowi:

„1. Przetarg przeprowadza się w formie:

- 1) przetargu ustnego nieograniczonego;
- 2) przetargu ustnego ograniczonego;
- 3) przetargu pisemnego nieograniczonego;
- 4) przetargu pisemnego ograniczonego.

(...)

3. O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator.”,

zaś w art. 38 ust.1 w/w ustawy ustawodawca wskazał, iż „przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ (...)” – organ wykonawczy gminy.

Wartość rynkową prawa własności zabudowanej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 41/8 określił rzeczoznawca majątkowy na kwotę 43 000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych). Zachodzi konieczność zlecenia wyceny prawa własności zabudowanych działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 41/7 i 41/8 położonych w obrębie 19 miasta Pułtusk.

Wobec powyższego pod obrady Radzie Miejskiej w Pułtusku zostaje przedłożony projekt uchwały w powyższej sprawie.

Sporządziła: Elwira Karczevska/ GGA

fileceptujs:

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA
GRUNTOWEGO I ARCHITEKTURY
mgr inż. Anna Maliszewska