

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU
z dnia

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku przy
ul. Kombatantów 5 w Pułtusku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni użytkowej 37,52 m² mieszczącego się w budynku przy ul. Kombatantów 5 w Pułtusku, dla którego Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00036881/6 wraz z przypadającym na ten lokal udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. gruncie oraz częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00021202/5. Sprzedaż nastąpi za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Budynek położony przy ul. Kombatantów 5 znajduje się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 39/3 o pow. 0,0409 ha, położonej w obrębie 13 miasta Pułtusk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Elwira Karczewska / GGA

Ek

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Tomasz Sobiecki

Tomasz Sobiecki

Aliceptuj:

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA
MIASTAMI I ARCHITEKTUR

¹ Zmiany do jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924.

RADCA PRAWNY

Stanisław Piskowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku przy ul. Kombatantów 5 w Pułtusku.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) „(...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu”.

Lokal mieszkalny nr 12 (objęty księgą wieczystą nr OS1U/00036881/6) o powierzchni 37,52 m² mieszczący się w budynku przy ul. Kombatantów 5 w Pułtusku, położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 39/3 w obrębie 13 miasta Pułtusk (KW nr OS1U/00021202/5), stanowi własność Gminy Pułtusk.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (...) do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Wartość rynkową prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z przypadającym na ten lokal udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłączenie do użytku właścicieli lokali określił rzeczoznawca majątkowy na kwotę 83 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych).

Wobec powyższego, pod obrady Radzie Miejskiej w Pułtusku zostaje przedłożony projekt uchwały w powyższej sprawie.

Sporządziła: Elwira Karczevska / GGA

Acceptuję:

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
GRUNTAMI I ARCHITEKTURĄ
mgr inż. Anna Maliszewska