



RL 2019-219

IPSP.042.2.3.2019

UMOWA 227/2019

zawarta w dniu 06.06.2019 pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, reprezentowaną przez  
Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk  
przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk  
zwaną dalej Zamawiającym,

a

Pracownią Archeologiczno-Konserwatorską „Szpila”, Jakub Affelski Grabówiec 93b, 06-100  
Pułtusk, NIP 554-220-40-78 reprezentowaną przez Jakuba Affelskiego – Właściciela firmy  
zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie  
art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r.  
poz. 1986 ze zm.)

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru archeologicznego i wykonanie 9 sondaży archeologicznych w korytarzach pod Wzgórzem Abrahama.
2. Przedmiot zamówienia będzie polegał w szczególności na:
  - a) Sporządzeniu dokumentacji niezbędnej do wystąpienia o pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.
  - b) Wykonaniu 9 sondaży archeologicznych.
  - c) Prowadzeniu nadzoru nad prawidłowym przebiegiem prac zgodnie z umową.
  - d) Współpracy z Projektantem wykonującym dokumentację projektową dla zadania „Adaptacja piwnic podziemnych”.
  - e) Przedstawieniu kompletu dokumentów związanych z wykonywaniem przez siebie czynności i obowiązków wynikających z umowy, zatwierdzonych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie – Delegaturę w Ciechanowie.
3. Realizacja przedmiotu umowy będzie odbywała się na podstawie umowy, którą Zamawiający zawarł z Projektantem wykonującym dokumentację projektową dla zadania „Adaptacja piwnic podziemnych”.
4. Zakres sondaży przedstawiony został na planie stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.



## § 2

### Uprawnienie Wykonawcy

1. Wykonawca, pełniąc nadzór archeologiczny, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rzecz Zamawiającego, co oznacza, że jest zobowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.
2. Wykonawca w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy, która została zawarta z Projektantem wykonującym dokumentację projektową dla zadania „Adaptacja piwnic podziemnych”.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Projektanta wykonującego dokumentację projektową.

## § 3

### Termin realizacji Umowy

Termin realizacji umowy od dnia podpisania umowy do dnia 17.05.2019 r.

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy za pełnienie nadzoru archeologicznego w zakresie określonym w niniejszej umowie w ryczałtowej kwocie 6 000,00 zł plus należny podatek VAT 1 380,00 zł, kwota brutto 7 380,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt zł 00/100).
2. Wypłata wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi w terminie 30 dni od daty wpływu faktury lub rachunku do Urzędu Miejskiego w Pułtusku na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku jest podpisany przez każdą ze stron protokół odbioru końcowego.

## § 5

### Kary umowne

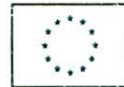
1. Udokumentowana przez Zamawiającego nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych obowiązków.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 6

### Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy zaistnieje przynajmniej jedna z poniższych okoliczności:





- 1) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) nie rozpoczęcia czynności przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
- 3) przerwania czynności przez Wykonawcę i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
- 4) nienależytej realizacji czynności przez Wykonawcę.

#### § 7

##### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy wynikającego z konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych,
  - 3) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
    - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
    - c) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego;

#### § 8

##### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
3. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Sporządziła: Aleksandra Wnorowska/IPSP

Wykonawca:

  
Pracownia Archeologiczno-Konserwatorska  
**"SZPILA"**  
Jakub Affelski  
06-100 PUŁTUSK, Grabówiec 93b  
NIP 554 220 40 78, REGON 142287939  
tel. 668 912 712

3

Zamawiający:

BURMISTRZ  
  
Wojciech Gregorczyk

Kontrasygnała  
SKARBNIK MIASTA  
  
mgr Teresa Jurek