

UMOWA O KREDYT NIEODNAWIALNY W RACHUNKU KREDYTOWYM  
nr 028/19/4

W dniu 25.04.2019. w Pułtusk pomiędzy:

**Bankiem Spółdzielczym w Piasecznie**, ul. Kościuszki 23, 05-500 Piaseczno; regon 000508773 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla M. ST. Warszawy – Sąd Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000057537,

reprezentowanym przez:

1. Jolantę Rożek – Zastępcę Prezesa Zarządu
2. Annę Skrok – Zastępcę Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Bankiem”,

oraz

Gminą Pułtusk, z siedzibą w miejscowości Pułtusk (06-100) przy ul. Rynek 41,

którą reprezentuje:

Wojciech Gregorczyk – Burmistrz Miasta Pułtusk

przy kontrasygnacie

Teresy Turek - Skarbnika Miasta Pułtusk

zwaną dalej „Kredytobiorcą”

została zawarta umowa treści następującej, zwana dalej „Umową”:

§ 1.

1. Bank udziela Kredytobiorcy długoterminowego kredytu nieodnawialnego, w kwocie 2 000 000,00 PLN (słownie złotych: dwa miliony gr. 00).
2. Zawarcie niniejszej Umowy, następuje w wykonaniu postanowień zamówienia publicznego ZPP.271.11.2019, zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z dnia 03.04.2019r., stanowiących integralną część niniejszej Umowy.
3. Bank udziela kredytu na okres 136 miesięcy tj. do 09.08.2030r.
4. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu wykorzysta wyłącznie na następujący cel: pokrycie planowanego deficytu z przeznaczeniem na wydatki inwestycyjne w tym zadania pn.: "Kompleksowa poprawa warunków komunikacji pieszej i rowerowej w Pułtusk poprzez przebudowę ciągu ulic jako element gospodarki niskoemisyjnej w subregionie ciechanowskim", "Dobra kultury Pułtuska - wzrost regionalnego potencjału turystycznego w Pułtusk" oraz "Strefy zieleni i rekreacji w Pułtusk".

§ 2.

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt od dnia zawarcia Umowy, jednorazowo, na podstawie pisemnej dyspozycji, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, na rachunek bankowy wskazany przez Kredytobiorcę, nie później niż w ciągu 1 dnia od dnia złożenia pisemnej dyspozycji w Banku, jednak nie wcześniej niż po:
  - 1) ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, określonych w §8;
  - 2) przedłożeniu uchwały Składu Orzekającego Regionalnej izby obrachunkowej w sprawie pozytywnej lub pozytywnej z uwagami opinii o możliwości spłaty kredytu.
2. Okres dostępności kredytu upływa w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy albo na dzień następny po dniu złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego oświadczenia o rezygnacji z dalszego

wykorzystania kredytu, co oznacza, że po tym terminie Kredytobiorca traci prawo do wykorzystania. Jednocześnie po tym dniu Bank obniży kwotę kredytu do wysokości kwoty wykorzystania kredytu.

3. Kredytobiorca wykorzystywać będzie kredyt bezgotówkowo, wydając dyspozycje w ciężar rachunku kredytowego, na podstawie złożonych dyspozycji, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy.

#### § 3.

1. Bank nie pobierze od Kredytobiorcy żadnych prowizji ani opłat w związku z przyznaniem kredytu w trakcie całego okresu kredytowania.
2. W przypadku wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu, Kredytobiorca nie będzie obciążony dodatkowymi opłatami z tego tytułu, a odsetki naliczane będą tylko od aktualnego zadłużenia pozostałego do spłaty kredytu.

#### § 4.

1. Z tytułu wykorzystania kredytu Kredytobiorca zapłaci Bankowi odsetki.
2. Wykorzystana kwota kredytu oprocentowana jest według zmiennej stawki WIBOR dla 3-miesięcznych depozytów międzybankowych, powiększonej o stałą w trakcie trwania Umowy marżę Banku w wysokości 0,49 punktów procentowych. Stopa procentowa nie może być niższa niż marża Banku jak również nie może być niższa niż zero.
3. Wysokość stawki WIBOR 3 M obliczana jest jako średnia arytmetyczna z kwartału i ustalana jest według notowania na dwa dni robocze przed końcem kwartału i obowiązywać będzie od 1 dnia następnego kwartału.
4. Zmiana oprocentowania kredytu następować będzie w okresach 3-miesięcznych, w zależności od zmiany stawki WIBOR 3 M.
5. Zmiana oprocentowania, wynikająca ze zmiany stawki WIBOR 3 M nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. Informacja o wysokości stawki WIBOR 3 M, publikowana jest w środkach masowego przekazu.
7. Zmiana oprocentowania kredytu spowodowana zmianą stawki WIBOR, będzie miała wpływ na wysokość naliczanych i pobieranych przez Bank odsetek lub rat kapitałowo-odsetkowych.
8. Kredytobiorca oświadcza, że formuła liczenia oprocentowania kredytu jest mu znana i zrozumiała, a informacje o wysokości stawek WIBOR 3 M dostępne do pozyskania i weryfikacji, co stanowi wystarczający sposób poinformowania Kredytobiorcy o zmianie oprocentowania wynikającego ze zmiany stawki WIBOR 3 M. Jednocześnie Kredytobiorca akceptuje wypełnienie przez Bank w ten sposób obowiązku informowania go o zmianie oprocentowania.

#### § 5.

1. Bank nalicza odsetki od wykorzystanej kwoty kredytu według stóp procentowych obowiązujących w czasie trwania Umowy, począwszy od dnia wypłaty kredytu lub jego transzy, do dnia poprzedzającego jego spłatę.
2. Do celów obliczania oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, rok przestępny 366 dni, a miesiąc rzeczywistą ilość dni.

#### § 6.

Odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach kwartalnych, do ostatniego dnia każdego kwartału oraz w dniu ostatecznej spłaty kredytu.

#### § 7.

1. Karencja w spłacie rat kapitału ustalona jest do dnia 09.02.2021r.
2. Wysokość rat oraz terminy spłaty określa harmonogram spłat stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Ostateczny termin spłaty kredytu, odsetek i innych należności przypada na dzień: 09.08.2030r.
3. Za datę spłaty kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek kredytowy Banku.

4. Jeśli dzień spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień wolny od pracy, spłata powinna być dokonana w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy określonej w §4.
5. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty kredytu, z uwzględnieniem zapisów § 3 ust. 2.
6. Spłata kredytu, odsetek i innych należności następuje na podstawie przelewu środków przez Kredytobiorcę na rachunek bankowy nr 76.800200040050317810280001....., przeznaczony do obsługi spłaty należności wynikających z niniejszej Umowy. Kredytobiorca zobowiązuje się do dokonania przelewu środków na ten rachunek.

§ 8.

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, a także innych związanych z kredytem należności stanowi:
  - 1) Weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową, wystawiony przez Kredytobiorcę przy kontrasygnacie Skarbnika.
  - 2) Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią załączniki do Umowy.

§ 9.

1. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu (ratę), odsetek lub innych należności, Bank w dniu następnym po wyznaczonym w Umowie terminie spłaty kredytu, przenosi na rachunek zadłużenia przeterminowanego.
2. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego Bank niezwłocznie powiadamia Kredytobiorcę, w formie pisemnego monitu.

§ 10.

1. Od niespłaconej kwoty raty kredytu, Bank nalicza odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym.
2. Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p.
3. Wysokość oprocentowania za opóźnienie ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski.
4. Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
5. Odsetki od niespłaconej kwoty raty kredytu, naliczane są wg zasad określonych do naliczania odsetek od kredytu wykorzystanego.

§ 11.

1. Następujące zdarzenia stanowią przypadek naruszenia Umowy:
  - 1) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem;
  - 2) pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy w sposób zagrażający terminowej spłacie kredytu;
  - 3) opóźnień w spłacie kredytu lub odsetek;
  - 4) zmniejszenia wartości zabezpieczenia;
  - 5) złożenia nieprawdziwych dokumentów lub podania niezgodnych z prawdą danych, stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub ustanowienia jego prawnego zabezpieczenia;
2. W przypadku wystąpienia przypadku naruszenia Umowy Bank może:
  - 1) obniżyć kwotę niewykorzystanego kredytu lub
  - 2) wypowiedzieć Umowę.

