

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniur. w Pułtusk pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP:, REGON:

..... reprezentowaną przez

przy kontrasygnacie

zwaną dalej Zamawiającym

a

firmą.....

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) na usługi została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na **Utrzymaniu i pielęgnacji terenów zieleni w Gminie Pułtusk**.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w załączniku nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie o łącznej kwocie..... brutto (słownie złotych:) zawierający należy podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą rozliczenia usług wykonanych przez Wykonawcę będą wystawione przez Wykonawcę faktury w okresach miesięcznych, na podstawie zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru prac.
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

-
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

§ 3

Okres obowiązywania umowy

Umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2019 r (Część I-III), do dnia 31.10.2019. (Część IV).

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności.
 - 2) przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania prac,
 - 3) całkowitego uporządkowania terenu po wykonaniu prac,
 - 4) wykonania prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki ogrodniczej, obowiązującymi przepisami, oraz normami polskimi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody zaistniałe podczas wykonywania prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków wynikających z zapisów określonych w niniejszej umowie oraz załączników do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji dotyczących realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca wyznacza Koordynatora Umowy, tj. p., z którym Zamawiający będzie mógł się bezpośrednio kontaktować. Koordynator Umowy odpowiedzialny będzie za nadzorowanie i koordynowanie wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
6. Występujące nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca usunie i rozwiąże z własnych środków w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podst. umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu zamówienia osób wykonujących czynności w zakresie wykonywania prac fizycznych przy realizacji przedmiotu umowy (stosownie do treści art. 29 ust 3a ustawy Pzp) . Osoby te mają być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres wykonywania usługi objętej przedmiotem zamówienia
8. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wymienione powyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 poz. 917).
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę prawa pracy, przy wykonywaniu obowiązku określonego powyżej, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w tym zakresie lub wezwać Wykonawcę do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o których mowa w § 6 ust. 5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez

Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7 czynności

§ 5

Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający uprawniony jest przez okres realizacji postanowień niniejszej umowy do:
 - 1) nadzoru oraz dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy,
 - 2) żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów lub informacji dotyczących lub związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy o zamiarze, czasie i miejscu jej przeprowadzenia. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli w sposób nieutrudniający wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach:
 - 1) za brak możliwości kontaktowania się z Wykonawcą w czasie trwania umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień,
 - 2) za zwłokę w podjęciu działań określonych w § 4 ust. 6. - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 - 4) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów o których mowa w § 4 ust. 9 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 5) niedotrzymania terminów wykonania przedmiotu umowy określonych szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy – w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy wskazanej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 6) niedotrzymania zadeklarowanych w ofercie terminów przystąpienia do realizacji prac na zgłoszenie Zamawiającego w wysokości 1% wartości brutto umowy wskazanej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. łączna wartość należnych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
5. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia pracownika zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne (pracownika i pracodawcy) oraz liczby rozpoczętych miesięcy kalendarzowych w okresie realizacji zamówienia, w czasie których nie zatrudniono osoby/ osób, za każdy przypadek niewykazania faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/ osób, co do których przewidziano taki obowiązek

§ 7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

-
2. Strony zobowiązują się nie dokonywać istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w zakresie:
 - 1) terminów realizacji w przypadku:
 - a) zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, udokumentowanych w sposób niebudzący zastrzeżeń,
 - b) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi i technicznymi, przestojami lub opóźnieniami lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
 - c) wystąpienia w trakcie realizacji niniejszej Umowy siły wyższej w szczególności w postaci: powodzi, huraganu lub podobnych zjawisk atmosferycznych, pożarów, nagłych i nieprzewidzianych strajków o masowej skali, rozruchów itp., a także innych zjawisk obiektywnie nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiających dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 Umowy.
 - 2) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu robót,
 - 3) zmiany osoby sprawującej nadzór,
 - 4) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP),
 - 5) w przypadku gdy realizacja części lub całości przedmiotu niniejszej umowy stanie się niekorzystna dla interesu Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i w dniu zawarcia niniejszej umowy,
 - 6) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy w tym zmiany stawki podatku VAT.
 4. Zmianie może ulec system i termin płatności (nie dotyczy wysokości Wynagrodzenia) jeśli taka konieczność wynikać będzie z innych zmian wprowadzonych do Umowy (np. zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy).
 5. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w Opisie przedmiotu zamówienia oraz prac dodatkowych nie stanowiących zamówienia dodatkowego, w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie korzystne dla Zamawiającego lub prace te będą niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych prac przewidzianych w Opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy rezygnacja z tych prac będzie korzystna dla Zamawiającego lub gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy. Prace takie będą nazywane „zaniechanymi”. Zwiększenie oraz zmniejszenie zakresu umowy może wiązać się ze zmianą wynagrodzenia. Koszty prac dodatkowych i zamiennych obliczone zostaną na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu.
 6. Wykonanie jakichkolwiek prac zmieniających wysokość wynagrodzenia wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Roboty takie wykonane samowolnie nie będą dodatkowo wynagradzane.

-
7. Poza zmianami przewidzianymi w ust. 3 - 5 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacjach przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
 8. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.
 9. W przypadku braku dostępności gatunków roślin określonych w przedmiocie zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany na gatunki o podobnych parametrach i walorach estetycznych. Zmiana może odbyć się tylko za pisemną zgodą Zamawiającego (bez konieczności zawarcia aneksu).

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powstania okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania prac dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Oferta wykonawcy (formularz ofertowy).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY