



IRPSP.042.2.2018/63

2018 208
RUNr

Umowa Nr *ORN, 2151.269.* 2018

zawarta w dniu *19.06.* 2018 r. w Pułtusk, pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek – Ratusz 41, 06 - 100 Pułtusk, NIP: 5681540236 REGON: 130377907 reprezentowaną przez:

Dorotę Subdę – wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Teresy Turek zwaną w dalszej części treści umowy „Zamawiającym”

a

Firmą: **Efistate Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Żurawia 6/12, 00-503 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 0000679215, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 5213782638 reprezentowaną przez:

Jana Majewskiego – Prezesa Zarządu zwanym w dalszej części treści umowy „Wykonawcą”

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.)

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu audytu energetycznego ex-post budynków użyteczności publicznej Gminy Pułtusk tj.
 - a) budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Bobach, Boby 15a, 06-100 Pułtusk,
 - b) budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Płocochowie, Płocochowo 72, 06-100 Pułtusk,
 - c) budynku Biblioteki Publicznej im. Joachima Lelewela, ul. Słowackiego 6, 06-100 Pułtusk,
 - d) budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Pułtusk, ul. Marii Konopnickiej 5, 06-100 Pułtusk,
 - e) budynku Hali Sportowej, ul. New Britain 1, 06-100 Pułtusk,
 - f) budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pułtusk, ul. Daszyńskiego 17a, 06 -100 Pułtusk,
 - g) budynku Zespołu Szkół Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Pułtusk, ul. Polna 7, 06-100 Pułtusk,
 - h) budynku Siłowni w Pułtusk, ul. Daszyńskiego 17 , 06-100 Pułtusk,dla każdego budynku oddzielnie, oraz potwierdzenie osiągnięcia zamierzonych celów przyjętych we wniosku o dofinansowanie po zakończeniu rzeczowej realizacji projektu. Wyniki audytu służyć będą monitorowaniu wskaźników.
2. Dokumenty wymagane są do rozliczenia dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 4 Przejście na gospodarkę niskoemisyjną Działania 4.2 Efektywność energetyczna, Typ projektów: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej.

77



3. Audyt energetyczny należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi sporządzania audytów energetycznych.
4. Zamawiający dysponuje dokumentacją techniczną budynków, audytami energetycznymi budynków oraz wnioskiem o dofinansowanie projektu zawierającym wskaźniki wyznaczone do osiągnięcia w wyniku realizacji zadania. Dokumentacja dostępna jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Pułtusku, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk.
5. Wykonaną dokumentację należy przekazać w wersji papierowej (3 egz.) oraz w wersji elektronicznej (płyta CD) dla każdego budynku oddzielnie.

§ 2.

Termin wykonania umowy ustala się do 31 sierpnia 2018r.

§ 3.

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność realizacji zadania.
2. Reklamacje załatwiane będą przez Wykonawcę w terminie 14 dni.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów i informacji potrzebnych do wykonania zadania opisanego w § 1 umowy.

§ 4.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

§ 5.

1. Wykonawcy przysługuje z tytułu wykonania umowy należność w wysokości: **2 706,00 zł brutto**, (słownie: *dwa tysiące siedemset sześć złotych 00/100*).
2. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy po wykonaniu i dostawie przedmiotu zamówienia.
3. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawiania faktury będzie protokół odbioru stwierdzający prawidłowość wykonania usługi.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.



§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

EFISTATE

Efistate Sp. z o.o.

Żurawia 6/12 lok. 506, 00-503 Warszawa

KRS: 0000679215

NIP: 5213782638



WYKONAWCA

Dorota Subda


wyznaczona do pełnienia
funkcji Burmistrza Miasta Pultusk

ZAMAWIAJĄCY


SKARBNIK MIASTA


mgr Teresa Turek

Sporządziła: Monika Wojtczak

Monika Wojtczak 19.06.2018 r.

RADCA PRAWNY


Stanisław Paszkowski

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji i Pozyskiwania
Środków Pozabudowlanych

mgr inż. Danuta Łada

77