

IRPSP. 041. 10. 2018

OR.N. 2051. 116/2018

### UMOWA UCZESTNICTWA Nr..... /2018

w ramach ogłoszonego konkursu nr RPMA.04.03.01-IP.01-14-078/18 Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej – Typ projektu – Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych

zawarta w dniu ..... 24 ..... maja 2018 r. w Pułtusk pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907, reprezentowaną przez Andrzeja Popowicza – Zastępcę Burmistrza Miasta Pułtusk działającego na podstawie upoważnienia nr 78/2018 z 16 marca 2018r.

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnika Miasta Pułtusk, zwaną dalej Gminą,

a

Panią/Panem Terese Kopke Janu Kopke

właścicielem / użytkownikiem wieczystym nieruchomości,

pod adresem: ul.....

zamieszkały przy ul.

zwanym dalej Mieszkańcem,

łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy Stronami.

#### §1

##### Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad przeprowadzenia oraz ponoszenia kosztów przygotowania Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej, które będą stanowić załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, Poddziałanie 4.3.1 – Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej – Typ projektu – Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych, nr RPMA.04.03.01-IP.01-14-078/18.
2. Przygotowanie Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej Mieszkaniec powierza Wykonawcy wybranemu przez Gminę Pułtusk zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020

#### §2

##### Oświadczenia Stron

1. Mieszkaniec oświadcza, że dysponuje prawem własności/współwłasności/ użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w ..... oznaczonej ..... w ewidencji gruntów jako działka nr ..... o powierzchni .. dla której Sąd Rejonowy w Pułtusk, ..... Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW , .....
2. Gmina oświadcza, że planuje podjąć starania służące uzyskaniu dofinansowania Projektu ze środków Unii Europejskiej (Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) poprzez przygotowanie wniosku aplikacyjnego oraz zgłoszenie go do konkursu organizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020, Oś priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej – Typ projektu – Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych.

### §3

#### Prawa i obowiązki Stron

1. Gmina zobowiązuje się:

- 1) zlecić Audytorowi, zgodnie z Wytocznymi programowymi w zakresie kwalifikowalności wydatków objętych dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 przeprowadzenie Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej na nieruchomości, o której mowa w §2 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 2) przekazać Mieszkańcowi 1 egz. Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej
- 3) poinformować Mieszkańca o wynikach Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej oraz o wstępnym zakwalifikowaniu nieruchomości do objęcia wsparciem w ramach planowanego Projektu.

2. Mieszkaniec zobowiązuje się:

- 1) udostępnić Audytorowi wybranemu przez Gminę nieruchomość, o której mowa w §2 ust. 1 niniejszej Umowy w zakresie i czasie koniecznym do przeprowadzenia Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej;
- 2) udzielać Audytorowi wybranemu przez Gminę wszelkich niezbędnych informacji, wyjaśnień i dokumentów w celu prawidłowego wykonania Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej.
- 3) pokryć koszty opracowania Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej, tj. 302,58 brutto zł (słownie: trzysta dwa złote 58/100), przy czym będzie ona stanowiła koszt kwalifikowalny w razie zakwalifikowania Projektu do dofinansowania oraz podpisania przez Gminę Pułtusk umowy o dofinansowanie Projektu z Instytucją Pośredniczącą a także zakwalifikowania Mieszkańca do uczestnictwa w Projekcie (tj. do udzielenia wsparcia w ramach realizacji Projektu).
- 4) Opłatę, o której mowa powyżej w pkt.3) należy uiścić na rachunek bankowy Gminy Pułtusk: 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 w terminie 5 dni od dnia poinformowania Mieszkańca o zakwalifikowaniu do objęcia wsparciem w ramach planowanego Projektu.
- 5) W przypadku niezakwalifikowania Projektu do dofinansowania lub braku realizacji Projektu przez Gminę na nieruchomości Mieszkańca z innych przyczyn, Mieszkaniec ponosi koszt opracowania Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej wyłącznie ze środków własnych bez prawa do roszczeń z tego tytułu w stosunku do Gminy.

### §4

#### Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy

1. Gmina uprawniona jest do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Mieszkaniec nie realizuje zobowiązań, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.
2. Brak wpłaty na konto wskazane w §3 ust. 4 w ustalonym terminie tj. 5 dni od daty zawarcia umowy skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem umowy.

### §5

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

GMINA

Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Popowicz  
Zastępca Burmistrza

MIESZKANIEC

Teresa Koplec  
Jan Kopeca