

Umowa dzierżawy

2018/115
RUNr

OR.N. 2.151.107.2018

z dnia 26.03 2018 r.

IRPŚP.7021.12.1.2018/4

zawarta pomiędzy **Gminą Pułtusk** reprezentowaną przez **Dorotę Subdę- wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk, zwana w dalszej części „Dzierżawcą”**

a

Panem Stanisławem Władysławem Czyżewskim zam.
NIP 568 146 64 51, jako strona „Wydzierżawiająca”,

06-100 Pułtusk,

zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Pan Stanisław Władysław Czyżewski oddaje w dzierżawę na rzecz Gminy Pułtusk niezabudowany grunt o pow. 0,1800 ha, stanowiący część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 80, położony we wsi Białowieża..

§ 2

1. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości **834,60 złotych za 1 rok dzierżawy**.
2. Czynsz dzierżawny wypłacany będzie kwartalnie na rachunek „Wydzierżawiającego” w terminie **do 15 dnia ostatniego miesiąca kwartału**.
3. W przypadku nie wypłacenia czynszu dzierżawnego w powyższym terminie „Dzierżawca” jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych ustalonych od zaległych płatności.

§ 3

1. W terminie od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia zawarcia umowy dzierżawy grunt był dzierżawiony za porozumieniem stron na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Czynsz dzierżawny za I i II kwartał 2018 roku zostanie uregulowany wraz z należnością za III kwartał 2018 roku.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta **do dnia 31 grudnia 2018 roku**.
2. „Dzierżawca” nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani oddawać go w bezpłatne używanie osobom trzecim bez zgody „Wydzierżawiającego”.
3. Zwrot przedmiotu dzierżawy „Wydzierżawiającemu” po ustaniu stosunku dzierżawy nastąpi po wykonaniu rekultywacji przez „Dzierżawcę”.

§ 5

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę „Wydzierżawiającego”.

§ 6

Strony zastrzegają pisemną formę ewentualnych zmian warunków niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 7

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje „Wydzierżawiający”, a dwa „Dzierżawca”.

Czyżewski
Wydzierżawiający

Dorota Subda
Burmistrz Miasta Pułtusk
Dzierżawca

Sporządził: Anita Brzezińska
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. *Wojanna* Bochenek

RADCA PRAWNY
Stanisław Pażkowski

SKARBNIK MIASTA
mgr Teresa Fimek