

Umowa dzierżawy

OR.N. 2151.106.2018...

z dnia 26.03.2018 r.

IRPŚP.7021.12.1.2018/3

zawarta pomiędzy **Gminą Pułtusk** reprezentowaną przez **Dorotę Subdę** - wyznaczoną do pełnienia funkcji **Burmistrza Miasta Pułtusk**, zwana w dalszej części „Dzierżawcą”

a

**Państwem Wiesławem Januszem i Zofią Wandą małż. Bystrek zam.**  
NIP 568 133 35 72, NIP 568 146 63 33, jako strona „Wydzierżawiająca”

06-100 Pułtusk,

zawarto umowę następującej treści:

§ 1

**Państwo Wiesław Janusz i Zofia Wanda małż. Bystrek** oddają w dzierżawę na rzecz Gminy Pułtusk niezabudowany grunt o pow. 0,1800 ha, stanowiący część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 81, położony w wsi Białowieża.

§ 2

1. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości **834,60 złotych za 1 rok** dzierżawy.
2. Czynsz dzierżawny wypłacany będzie kwartalnie na rachunek „Wydzierżawiającego” w terminie **do 15 dnia ostatniego miesiąca kwartału**.
3. W przypadku nie wypłacenia czynszu dzierżawnego w powyższym terminie „Dzierżawca” jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych ustalonych od zaległych płatności.

§ 3

1. W terminie od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia zawarcia umowy dzierżawy grunt był dzierżawiony za porozumieniem stron na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Czynsz dzierżawny za I i II kwartał 2018 roku zostanie uregulowany wraz z należnością za III kwartał 2018 roku.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta **do dnia 31 grudnia 2018 roku**.
2. „Dzierżawca” nie może poddzierżawić przedmiotu dzierżawy ani oddawać go w bezpłatne użytkowanie osobom trzecim bez zgody „Wydzierżawiającego”.
3. Zwrot przedmiotu dzierżawy „Wydzierżawiającemu” po ustaniu stosunku dzierżawy nastąpi po wykonaniu rekultywacji przez „Dzierżawcę”.

§ 5

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę „Wydzierżawiającego”.

§ 6

Strony zastrzegają pisemną formę ewentualnych zmian warunków niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 7

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje „Wydzierżawiający”, a dwa „Dzierżawca”.

Wydzierżawiający

*Bystrek Wiesław  
Bystrek Zofia*

Sporządził: Anita Brzezińska

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*Wp*  
mgr inż. Marianna Bochenek

**RADCA PRAWNY**

*Stefan Pawłowski*  
Stefan Pawłowski

**SKARBNIK MIASTA**

*mgr Teresa K...*  
mgr Teresa K...

2018/14  
RO  
Dorota Subda  
wyznaczona do pełnienia  
funkcji Dzierżawca  
Miasta Pułtusk