

UMOWA UŻYCZENIA GGA.6850.4..2018

Zawarta w dniu 15.03.2018 r. pomiędzy Gminą Pułtusk, w imieniu której działa Dorota Subda wyznaczona do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk, (zwana dalej „Użyczającym”)

a Pułuską Biblioteką Publiczną im. Joachima Lelewela, ul. Słowackiego 6, 06-100 Pułtusk reprezentowaną przez Dyrektora – mgr Bożenę Potyraj, zwaną dalej „Biorący w użyczenie”.

§ 1.

1. Przedmiotem użyczenia są dwa pomieszczenia na potrzeby Biblioteki Publicznej w Pułtusku znajdujące się w budynku (II piętro) przy ul. Staszica 35 o łącznej powierzchni użytkowej **22,5 m²**, które Gmina Pułtusk oddaje w użyczenie na okres 3 miesięcy.
2. Budynek, w którym znajdują się pomieszczenia wyposażony jest w elektryczność, centralne ogrzewanie, bieżącą wodę, instalację wodno-kanalizacyjną.
3. Pomieszczenia wyposażone są w okna trójdzienne, klepkę podłogową, 2 parapety okienne, 2 grzejniki centralnego ogrzewania, 2 punkty oświetleniowe, drzwi, kratki wentylacyjne, puszkę elektryczną.

§ 2.

Biorący w użyczenie zobowiązany jest do użytkowania oddanych w użyczenie pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem tj. opisanym w § 1. oraz utrzymania ich w należytym stanie sanitarnym i technicznym.

§ 3.

1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt napraw i remontów związanych z bieżącym użytkowaniem pomieszczeń jak też do ponoszenia kosztów związanych z bieżącym użytkowaniem pomieszczenia proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
2. Strony zgodnie ustalają, że użyczone pomieszczenia o łącznej powierzchni 22,5 m² stanowi 225/5423 powierzchni użytkowej budynku i w takiej proporcji biorący do używania będzie obciążony opłatami za:
 - wodę wg aktualnej stawki obowiązującej w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji – w okresach miesięcznych,
 - centralne ogrzewanie wg aktualnej stawki naliczanej przez miejscowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej– w okresach miesięcznych,
 - energię elektryczną w wysokości wg wskazań licznika energii wynikającej z rachunku obciążeniowego z Zakładu Energetycznego Rejonu Ciechanów,

§ 4.

Biorący w użyczenie będzie dokonywać płatności wynikających z § 3 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 5.

Stawki opłat ulegną zmianie w przypadku ich zmiany u dostawców mediów.

§ 6.

W razie uchybienia przez Biorących w użyczenie któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu bez prawa żądania odszkodowań przez Biorących w użyczenie.

W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Biorącemu w użyczenie na piśmie przez Użyczającego.

§ 7.

Biorący w użyczenie powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie mogą zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia bez zgody Użyczającego.

§ 8.

Biorący w użyczenie nie ma prawa przelewać w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony użyczającej wyrażonej na piśmie.

§ 9.

Po zakończeniu użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązani są zwrócić przedmiot użyczenia w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu użyczenia.

§ 10.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Użyczającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Użyczający

DIREKTOR

mgr Bożena Potyraj

/Biorący w użyczenie

PUŁTUSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA
im. Joachima Lelewela
Słowackiego 6, 06-100 Pułtusk
tel. 23 692 21 51

Bożena Szuda
D. Szuda
wyznaczony do pełnienia
funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk
/Użyczający

Sporządziła: Martyna Dudzikowska

Martyna Dudzikowska

RADCA PRAWNY

Stanisław Pażkowski