

ORN. 2151.G7. 2018

UMOWA UŻYCZENIA GGA.6850.14.2017

Zawarta w dniu 07.02.2018 r. pomiędzy Gminą Pułtusk, w imieniu której działa Zastępca Burmistrza Miasta Pułtusk – Róża Krasucka, na podstawie upoważnienia 276/2014 z dnia 10.12.2014 roku zwaną dalej „Użyczającym”

a Panią Kazimierą Rakocką .zam.  
i Panem Mironem Rakockim, zwanymi dalej „Biorący w użyczenie”.

§ 1.

1. Użyczający oddaje Biorącym w użyczenie lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 34,7 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku usytuowanym na nieruchomości stanowiącej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 101/1, 100/13, 100/12 położone w obrębie 14 miasta Pułtusk o łącznej powierzchni 0,0921 ha. Przedmiotowy lokal stanowi 347/14590 części powierzchni użytkowej budynku.
2. Lokal użytkowy, znajduje się w budynku usytuowanym przy Placu Teatralnym w Pułtusk, wyposażony jest w elektryczność i centralne ogrzewanie.
3. Przedmiot umowy będzie wykorzystywany w celu organizacji spotkań przez seniorów (spotkania „Klubu Srebrnego Wieku”).
4. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony począwszy od dnia 08.02.2018r.

§ 2.

1. Biorący w użyczenie zapewniają, że będą korzystać z przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem tj. w celu opisanym w § 1 oraz zobowiązują się do utrzymania go w należytym stanie sanitarnym i technicznym.
2. Biorący w użyczenie zobowiązują się do korzystania z przedmiotu umowy w każdy piątek między godziną 9<sup>00</sup> a 12<sup>00</sup>.
3. Korzystanie z przedmiotu umowy w inny dzień niż ujęty w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Użyczającego.
4. Biorący w użyczenie oświadczają, że w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy niezależnie od trybu jej rozwiązania nie będą żądali zwrotu poniesionych nakładów na zagospodarowanie nieruchomości.

§ 3.

1. Biorący w użyczenie zobowiązani są ponosić koszty związane z dostarczeniem energii elektrycznej oraz regulować opłaty z tego tytułu na podstawie wskazań podlicznika.
2. Biorący w użyczenie będą obciążeni opłatą za centralne ogrzewanie proporcjonalnie do zajmowanego czasu zgodnie z § 2 ust. 2 i 3 oraz do zajmowanej powierzchni zgodnie z § 1 ust. 1 według aktualnej stawki naliczanej przez miejscowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. – w okresach miesięcznych.
3. Biorący w użyczenie zobowiązani są ponosić koszty związane z monitorowaniem sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowania interwencji w lokalu w wysokości 1,00 zł + należny podatek VAT miesięcznie.
4. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 ulegają zmianie w przypadku ich zmiany u dostawców mediów. Zmiana stawek nie wymaga zmiany umowy a Biorący w użyczenie zobowiązani są do zapłaty według aktualnie obowiązujących stawek opłat.
5. Opłaty powinny być wpłacane w terminie 7 dni od wystawienia faktury.

§ 4.

Biorący w użyczenie zobowiązani są do wykonywania na własny koszt napraw i remontów związanych z bieżącym użytkowaniem pomieszczenia. Wszelkie zmiany i przeróbki nie mogą naruszać w sposób istotny substancji budynku i wymagają uprzedniej zgody Użyczającego.

§ 5.

Biorący w użyczenie nie mają prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich fizycznych jak i prawnych bez zgody strony użyczającej wyrażonej na piśmie.

§ 6.

Biorący w użyczenie powinni wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie mogą zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia bez zgody Użyczającego.

§ 7.

Biorący w użyczenie zobowiązani są do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z nieruchomością o której mowa w § 1 ust.1 proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

§ 8.

Po zakończeniu użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązani są zwrócić przedmiot użyczenia w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu użyczenia.

§ 9.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

W razie uchybienia przez Biorących w użyczenie któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu bez prawa żądania odszkodowań przez Biorących w użyczenie.  
W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Biorącemu w użyczenie na piśmie przez Użyczającego.

§ 13.

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Użyczającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Użyczający.

Rokocze Karimiers  
.....  
Rokocze Marian  
/Biorący w użyczenie/

07.02.2018

Z up. BURMISTRZA

M. Kasucka

/Użyczający/

Sporządziła: Martyna Dudzikowska  
Dudzikowska Martyna

Otrzymałem 08.02.2018.

Rokocze  
Rokocze

Sprzedane:

M. Kasucka

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski