

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU**  
z dnia .....

**w sprawie wynajęcia pomieszczeń w budynku znajdującym się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 121/3 we wsi Grabówiec, gmina Pułtusk.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2332) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 3 lat dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 40 m<sup>2</sup> w budynku znajdującym się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 121/3 we wsi Grabówiec gmina Pułtusk (targowisko), na rzecz Pani Barbary Wysockiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Martyna Dudzikowska/ GGA

Akceptuję:

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI  
MIASTAMI I ARCHITEKTURY  
mgr inż. Anna Maliszewska

RADCA PRAWNY

mgr Jan Antoni Tadzak  
ul. ul. r. OL/Gs 385

<sup>1</sup> Zmiany do jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2016r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1595, 2375 oraz z 2018 r. poz. 1566

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wynajęcia pomieszczeń w budynku znajdującym się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 121/3 we wsi Grabówiec, gmina Pułtusk.

Wnioskiem z dnia 28.12.2017r. Pani Barbara Wysocka wystąpiła o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego położonego na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 121/3 w obrębie wsi Grabówiec na okres 3 lat.

Art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowi: *„do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy .”*

Zgodnie zaś z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze, za niezbędne uznaje się skierowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie przedmiotowego lokalu pod obrady Rady Miejskiej w Pułtusku.

Sporządziła: Martyna Dudzikowska / GGA

Akceptuję:

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA  
GRUNTOWNI I ARCHITECTURY  
*Anna*  
mgr inż. Anna Molińska



6-121/6

6-121/3

6-121/4

6-131/1

6-131/2

6-131/4

6-131/5

6-122/1

6-122/2

6-131/7

6-131/

Wyszowska

nieczynny

b98

98  
6-121/3.1

6-121/6.2

6-121/3.2

6-121/3.4

6-121/3.3

98  
6-131/1.1

6-131/1.2

6-131/2.1  
98

6-131/2.2

98  
6-131/4.1

98  
6-131/5.1