

**Protokół ze wspólnego posiedzenia
Komisji Polityki Społecznej z Komisją Gospodarki Komunalnej i Budownictwa
w dniu 3 marca 2005 r.**

Lista obecności i porządek obrad w załączeniu do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz.

Przed przystąpieniem do realizacji porządku obrad Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa zaproponował wysłuchać informacji nt. powołania Polskiego Ruchu Przedsiębiorczości.

W związku z powyższym członkowie Komisji zapoznali się z informacją dot. powołania Polskiego Ruchu Przedsiębiorczości, którego zadaniem byłby m. in. rozwój małej i średniej przedsiębiorczości oraz opracowanie i przedstawienie strategii handlowej Polski poza granicami za pośrednictwem organizacji polonijnych działających w poszczególnych krajach.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował w pierwszej kolejności omówić pkt. 2 porządku obrad „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia dochodów własnych jednostek budżetowych Gminy Pułtusk”, a następnie pkt. 1 porządku obrad „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie”, ponieważ plan przychodów i wydatków należy umieścić w uchwale w sprawie zmian w budżecie.

Burmistrz proponował również wprowadzić do porządku obrad 3 projekty uchwał:

- 1) w sprawie wprowadzenia innowacji pedagogicznej w Publicznym Gimnazjum Nr 1 w Pułtusku przy ul. M. Konopnickiej 5,
- 2) w sprawie wprowadzenia innowacji pedagogicznej w Publicznym Gimnazjum Nr 2 Zespołu Szkół Nr 2 w Pułtusku przy ul. Polnej 7,
- 3) w sprawie wprowadzenia innowacji pedagogicznej w Publicznym Gimnazjum Nr 3 Zespołu Szkół Nr 4 w Pułtusku przy ul. New Britain.

Powyższe projekty uchwał Burmistrz zaproponował omówić po pkt. 5 porządku obrad.

Burmistrz zaproponował również zdjąć z porządku obrad pkt. 5 „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym” – w związku ze zgłoszonym na wspólnym posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa z Komisją Polityki Społecznej wnioskiem przez radnego Sławomira Krysiaka, aby zaskarżyć zapisy ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty dotyczące obowiązku realizacji przez gminy zadania udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

Innych uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie wprowadzenia zmian do porządku obrad:

- za przyjęciem zmian do porządku obrad głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Sprawy wniesione.

I. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia innowacji pedagogicznej w Publicznym Gimnazjum Nr 1 w Pułtusku przy ul. M. Konopnickiej 5.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia z dniem 1 września 2005 r. w Publicznym Gimnazjum Nr 1 w Pułtusku innowacji pedagogicznej „Język angielski paszportem do zjednoczonej Europy” w celu utworzenia klasy o profilu językowym. Rekrutacja do klas, w których jest prowadzona innowacja, odbywa się na zasadzie powszechnej dostępności.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 13 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

II. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia innowacji pedagogicznej w Publicznym Gimnazjum Nr 2 Zespołu Szkół Nr 2 w Pułtusk przy ul. Polnej 7.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia z dniem 1 września 2005 r. w Publicznym Gimnazjum Nr 2 Zespołu Szkół Nr 2 w Pułtusk innowacji pedagogicznej pn. „Czytam, piszę, oglądam” w celu utworzenia klasy dla uczniów o zainteresowaniach humanistycznych. Rekrutacja do klas, w których jest prowadzona innowacja, odbywa się na zasadzie powszechnej dostępności.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 13 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

III. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia innowacji pedagogicznej w Publicznym Gimnazjum Nr 3 Zespołu Szkół Nr 4 w Pułtusk przy ul. New Britain.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia z dniem 1 września 2005 r. w Publicznym Gimnazjum Nr 3 Zespołu Szkół Nr 4 w Pułtusk innowacji pedagogicznej pn. „Program nauczania w zakresie rozszerzonym języka angielskiego z wykorzystaniem komputera i programów multimedialnych w oddziałach lingwistycznych”. Rekrutacja do klas, w których jest prowadzona innowacja, odbywa się na zasadzie powszechnej dostępności.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 13 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia dochodów własnych jednostek budżetowych Gminy Pułtusk.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy ustalenia wykazu jednostek budżetowych, które mogą prowadzić wydzielony rachunek dochodów własnych pochodzących ze źródeł wymienionych w art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych. Jednostka budżetowa, która utworzy rachunek dochodów własnych poinformuje o tym Burmistrza. Do dnia 30 czerwca 2005 r. środki specjalne mogą funkcjonować w zakresie egzekucji należności i regulowania zobowiązań środka specjalnego. Z dniem 1 lipca 2005 r. nieściągnięte należności i nieuregulowane zobowiązania środka specjalnego przejmuje jednostka budżetowa, przy której funkcjonował środek specjalny, natomiast środki pieniężne środka specjalnego podlegają odprowadzeniu do budżetu Gminy. Do dnia 31 marca 2005 r. środki specjalne mogą funkcjonować w zakresie uzyskania przychodów z tytułu dochodów określonych w art. 18a ust. 6 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych. Z dniem utworzenia rachunku dochodów własnych, jednak nie później niż 1 kwietnia 2005 r., ustalone na dzień jego utworzenia zobowiązania i należności oraz zgromadzone środki finansowe środków

specjalnych z tytułu dochodów określonych w art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych stają się należnościami i zobowiązaniami oraz środkami finansowymi rachunku dochodów własnych. W przypadku niestosowania rachunku dochodów własnych w terminie do dnia 31 marca 2005 r. przychody i wydatki zlikwidowanego środka specjalnego stają się odpowiednio dochodami i wydatkami budżetu Gminy Pułtusk.

Skarbnik Miasta Teresa Turek poinformowała, że na sesję zostanie skierowany poprawiony projekt uchwały – w zakresie § 2 ust. 4.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy:

- 1) dokonania przeniesień w planie wydatków budżetu Gminy na łączną kwotę 355.500zł. w następujący sposób:
 - kwotę 300.000 zł. zaplanowaną w dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60016 „Drogi publiczne gminne” § 4270 „Zakup usług remontowych” proponuje się przeznaczyć na wydatki w dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60016 „Drogi publiczne gminne” § 4300 „Zakup usług pozostałych”,
 - kwotę 10.000 zł. zaplanowaną w dz. 750 „Administracja publiczna” rozdz. 75023 „Urząd Miejski” § 4210 „Zakup materiałów i wyposażenia” proponuje się przeznaczyć na wydatki w dz. 750 „Administracja publiczna” rozdz. 75023 „Urząd Miejski” § 6060 „Wydatki na zakupy inwestycyjne”,
 - kwotę 25.000 zł. zaplanowaną w dz. 750 „Administracja publiczna” rozdz. 75023 „Urząd Miejski” § 4300 „Zakup usług pozostałych” proponuje się przeznaczyć na wydatki w dz. 756 „Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem” rozdz. 75647 „Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych” § 4300 „Zakup usług pozostałych”,
 - kwotę 18.500 zł. zaplanowaną w dz. 900 „Pozostała działalność” rozdz. 90095 „Pozostała działalność” § 4300 „Zakup usług pozostałych” proponuje się przeznaczyć na wydatki w dz. 010 „Rolnictwo i łowiectwo” rozdz. 01010 „Infrastruktura wodociągowa” § 6050 „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” (kwota 5.500 zł.) oraz na wydatki w dz. 754 „Bezpieczeństwo publiczne i obrona przeciwpożarowa” rozdz. 75411 „Komendy powiatowe państwowej straży pożarnej” § 6300 „Wydatki na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych”,
 - kwotę 2.000 zł. zaplanowaną w dz. 921 „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” rozdz. 92195 „Pozostałe zadania kultury” § 4300 „Zakup usług pozostałych” proponuje się przeznaczyć na wydatki w dz. 921 „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” rozdz. 92195 „Pozostałe zadania kultury” § 3040 „Nagrody o charakterze szczególnym niezaliczane do wynagrodzeń”;
- 2) aktualizacji załącznika „Wydatki na zadania inwestycyjne planowane do realizacji na 2005 rok”.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 1 radny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005 – 2009.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2009 obejmującego:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego miasta w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków – z podziałem na kolejne lata,
- 3) wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- 4) zasady polityki czynszowej,
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pułtusk oraz przewidywane zmiany w tym zakresie,
- 6) działania mające na celu poprawę wykorzystania mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 7) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach oraz źródła i sposoby pozyskiwania mieszkań.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że na sesję zostanie skierowany poprawiony projekt uchwały w zakresie podstawy prawnej – w związku z ukazaniem się jednolitego tekstu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

Prezes TBS Anna Krysiak poinformowała, że na wspólnym posiedzeniu Komisji Polityki Regionalnej z Komisją Budżetu i Finansów wystąpiły kontrowersje dotyczące rozdz. IV projektu uchwały „Zasady polityki czynszowej” odnośnie wykreślenia akapitu I o treści: „Zasady polityki czynszowej powinny prowadzić do takiego kształtowania stawek czynszowych w latach 2005 – 2009, które pozwoliłyby zapewnić samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej tak, aby miasto nie dopłacało do utrzymania zasobu mieszkaniowego. Czynsze powinny pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale zapewnić także środki na remonty bieżące”.

Radny Ryszard Befinger zaproponował, aby lokalom mieszkalnym mieszczącym się w blokach poniemieckich i Koszarach nadać status lokali socjalnych, dla których istniałaby możliwość ustalenia najniższych stawek czynszu.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że wśród osób niepłacących czynszu są osoby, które nie chcą przyjąć pomocy finansowej w formie dodatku mieszkaniowego. Ponadto w większości budynków mieszkalnych występuje problem, iż czynsz nie pokrywa kosztów ich eksploatacji. Odnośnie propozycji radnego Ryszarda Befingera dotyczącej nadania statusu lokali socjalnych lokalom mieszkalnym mieszczącym się w blokach poniemieckich i Koszarach Burmistrz stwierdził, że nie spełniają one wymogów lokalu socjalnego. W związku z tym mogą wystąpić przypadki, iż osoby niepłacące czynszu, które otrzymały wyrok eksmisji będą przenoszone do lokali o wyższym standardzie, niż dotychczas przez nich zajmowane.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra poinformował, że projekt uchwały nie dotyczy lokali mieszkalnych mieszczących się w blokach poniemieckich i Koszarach.

Radny Ryszard Befinger zaproponował, aby stawki czynszu pozostawić na dotychczasowym poziomie.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zgłosił wniosek, aby w załączniku do projektu uchwały „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005 – 2009” w rozdz. IV „Zasady polityki czynszowej” wykreślić akapit I o treści: „Zasady polityki czynszowej powinny prowadzić do takiego kształtowania stawek czynszowych w latach 2005 – 2009, które pozwoliłyby zapewnić samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej tak, aby miasto nie dopłacało do utrzymania zasobu mieszkaniowego. Czynsze powinny pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale zapewnić także środki na remonty bieżące”.

Radny Sławomir Krysiak stwierdził, że nie zgadza się z wnioskiem zgłoszonym przez Wiceprzewodniczącego Rady Andrzeja Wiśniewskiego, aby w załączniku do projektu uchwały „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005 – 2009” w rozdz. IV „Zasady polityki czynszowej” wykreślić akapit I. Radny stwierdził, że w w/w akapicie wskazany jest kierunek, jaki powinna obrać Gmina, o czym świadczy wyraz „powinny”. Radny stwierdził również, że w załączniku do projektu uchwały brakuje określenia, czy Gmina decyduje się na budowę kolejnego budynku TBS.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że zobowiązany jest do określonych działań w zakresie polityki czynszowej. Obecnie nie jest możliwe doprowadzenie do takiej sytuacji, że Gmina nie będzie dokładać do zasobu mieszkaniowego. Polityka czynszowa powinna zmierzać do samowystarczalności, jednak trzeba mieć świadomość konieczności stosowania dopłat do czynszów za najem lokali mieszkalnych. Dotychczas środki pochodzące z wpływów z lokali użytkowych były w części przeznaczane na utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy. Obecnie lokalami użytkowymi administruje TBS, więc nie wiadomo, czy możliwe jest przekazanie wpływów z najmu lokali użytkowych na utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy. W związku z tym zasadne jest stosowanie dopłat do czynszu. Jednak nie można akceptować sytuacji, iż koszty eksploatacji będą przewyższać wpływy z opłat za czynsz za najem lokali mieszkalnych.

Prezes TBS Anna Krysiak poinformowała, że obecnie nie ma możliwości pozyskania środków na bieżącą eksploatację zasobu mieszkaniowego wyłącznie za pomocą środków pochodzących z tytułu opłat za najem lokali mieszkalnych.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że obniżenie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych nie rozwiąże problemu zapewnienia środków na bieżącą eksploatację budynków, w których mieszczą się lokale mieszkalne. Najubożsi mieszkańcy, których nie stać na wnoszenie opłat za czynsz za najem lokali mieszkalnych mogą być objęci pomocą przez MOPS.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie zgłoszonego przez siebie wniosku, aby w załączniku do projektu uchwały „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005 – 2009” w rozdz. IV „Zasady polityki czynszowej” wykreślić akapit I o treści: „Zasady polityki czynszowej powinny prowadzić do takiego kształtowania stawek czynszowych w latach 2005 – 2009, które pozwoliłyby zapewnić samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej tak, aby miasto nie dopłacało do utrzymania zasobu mieszkaniowego. Czynsze powinny pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale zapewnić także środki na remonty bieżące”:

- za wnioskiem głosowało – 6 radnych
- przeciw – 5 radnych

- wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Wniosek został przyjęty.

Następnie Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z przyjętym powyżej wnioskiem:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych
- przeciw – 2 radnych
- wstrzymało się od głosu – 6 radnych

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Projekt uchwały omówiła Prezes TBB Anna Krysiak.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Prezes TBS poinformowała, że na wspólnym posiedzeniu Komisji Polityki Regionalnej z Komisją Budżetu i Finansów został przyjęty wniosek, aby w załączniku do projektu uchwały „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy” w pkt.IV „Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali” w pkt.2 zapisać, iż w skład Zespołu ds. Mieszkaniowych wchodzi po jednym przedstawicielu z każdego Klubu Radnych.

Radny Ryszard Befinger proponował w załączniku do projektu uchwały „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy” w pkt. I „Postanowienia ogólne” w pkt. 2 wykreślić zapis: „(bez łazienki i wc w lokalu, a z dostępem do wody i ubikacji na tej samej posesji)”.

Prezes TBS zgłosiła poprawkę, aby w załączniku do projektu uchwały „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy” w pkt. I „Postanowienia ogólne” w pkt. 2 wykreślić zapis: „(bez łazienki i wc w lokalu, a z dostępem do wody i ubikacji na tej samej posesji)”.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie poprawki Prezes TBS, aby w załączniku do projektu uchwały „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy” w pkt. I „Postanowienia ogólne” w pkt. 2 wykreślić zapis: „(bez łazienki i wc w lokalu, a z dostępem do wody i ubikacji na tej samej posesji)”:

- za poprawką głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

Poprawka została przyjęta.

Następnie Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały wraz z przyjętą powyżej poprawką oraz wnioskiem przyjętym na wspólnym posiedzeniu Komisji Polityki Regionalnej z Komisją Budżetu i Finansów, aby w załączniku do projektu uchwały „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy” w pkt. IV „Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali” w pkt.2 zapisać, iż w skład Zespołu ds.Mieszkaniowych wchodzi po jednym przedstawicielu z każdego Klubu Radnych:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Pułtusk, obejmujący:

- 1) rodzaje pomocy materialnej,
- 2) uprawnionych do uzyskania pomocy materialnej,
- 3) warunki otrzymania świadczenia,
- 4) formy pomocy materialnej,
- 5) tryb i sposób przyznawania świadczeń,
- 6) tryb i sposób wstrzymywania i cofania świadczeń,
- 7) przepisy przejściowe.

Burmistrz poinformował, że projekt uchwały był konsultowany ze środowiskiem szkolnym. Burmistrz poinformował również, że wpłynęło ponad 700 wniosków o przyznanie stypendium szkolnego, natomiast Gmina może otrzymać na wypłatę stypendiów środki, które wystarczą na zrealizowanie 10% wniosków. Burmistrz stwierdził, że realizacja obowiązku wypłaty stypendiów socjalnych będzie wzbudzać niezadowolenie społeczne, ponieważ stypendia będą mogły otrzymać tylko osoby, które nie mają środków do życia. Burmistrz zaproponował zdjęć powyższy punkt z porządku obrad, ponieważ w najbliższym czasie powinno ukazać się rozporządzenie wykonawcze do ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty, zgodnie z którym rada gminy będzie mogła ustalić takie kryteria, aby wysokość pomocy socjalnej udzielanej przez gminy była adekwatna do środków, jakie gmina otrzyma na realizację zadania wypłaty stypendiów socjalnych..

Na wniosek Burmistrza powyższy punkt został zdjęty z porządku obrad.

Pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie „Programu współpracy na 2005 rok Gminy Pułtusk z organizacjami pozarządowymi i podmiotami im zrównanymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego”.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia „Programu współpracy Gminy Pułtusk z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami im zrównanymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2005 rok”, w którym określono, iż współpraca między samorządem gminnym a organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego będzie polegała na:

- 1) zleceniu tym organizacjom realizacji zadań publicznych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- 2) udziale, w miarę możliwości, podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego w działaniach programowych samorządu;
- 3) udostępnianiu, w miarę możliwości, pomieszczeń na spotkania podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego;
- 4) prowadzeniu wspólnych przedsięwzięć, koordynowaniu działalności;
- 5) promocji działalności podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego;
- 6) pomocy w nawiązywaniu współpracy międzynarodowej;
- 7) udzielaniu przez samorząd wsparcia pozafinansowego dla organizacji /użycanie sprzętu, bezpłatne udostępnianie pomieszczeń Urzędu/;
- 8) otwarte spotkania pomiędzy organizacjami a przedstawicielami samorządu;
- 9) zleceniu zadań publicznych podmiotom prowadzącym działalność pożytku publicznego będzie poprzedzone ogłoszeniem konkursu ofert, które zostanie opublikowane:
 - w lokalnej prasie,

- w Biuletynie Informacji Publicznej,
 - na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego;
- 10) powierzanie zadań może nastąpić w innym trybie, niż przeprowadzenie otwartego konkursu ofert, jeżeli dane zadanie można zrealizować efektywniej, w szczególności poprzez zakup usług na zasadach i w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, przy zachowaniu porównywalności metod kalkulacji kosztów oraz opodatkowaniu;
- 11) w ciągu trzech dni od upłynięcia terminu składania ofert lista podmiotów ubiegających się o dotację, rodzaj zadań, określenie wnioskowanej dotacji zostanie ogłoszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej;
- 12) Komisja, powołana zarządzeniem Burmistrza, po rozpatrzeniu ofert zgłoszonych na konkurs, przedstawia Burmistrzowi Miasta Pułusk wniosek dotyczący najkorzystniejszej oferty;
- 13) wykaz organizacji, którym zlecono realizację zadań publicznych w 2005 r. i kwot dotacji przyznanych na te zadania będzie przedstawiony w załączniku z wykonania budżetu;
- 14) kontrolę merytoryczną i finansową nad realizacją zadań publicznych przez organizacje prowadzące działalność pożytku publicznego sprawują odpowiednie Wydziały Urzędu Miejskiego lub jednostki organizacyjne Gminy Pułusk wyznaczone zarządzeniem Burmistrza;
- 15) Burmistrz Miasta Pułusk powołuje zarządzeniem Zespół konsultacyjny ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami im zrównanymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego. W pracach Zespołu uczestniczą przedstawiciele organizacji pozarządowych oraz podmioty im zrównane prowadzące działalność pożytku publicznego, a także pracownicy odpowiednich Wydziałów Urzędu Miejskiego lub jednostek organizacyjnych Gminy Pułusk merytorycznie odpowiedzialni za wykonanie zadania. Do zadań Zespołu należy w szczególności:
- współpraca z Burmistrzem Miasta Pułusk w zakresie opiniowania propozycji organizacji dotyczących realizacji zadań publicznych na dany rok,
 - wyrażanie opinii w istotnych sprawach dotyczących organizacji pozarządowych,
 - analiza projektów uchwał dotyczących sektora pozarządowego,
 - monitorowanie współpracy z organizacjami pozarządowymi i aktualizowanie bazy danych nt. współpracy z organizacjami pozarządowymi,
 - przedkładanie Burmistrzowi Miasta Pułusk, w terminie do 30 września 2005 r., propozycji dotyczących zadań priorytetowych Gminy Pułusk oraz potrzeb finansowych w zakresie realizacji zadań publicznych przez organizacje do programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami im zrównanymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2006,
 - współpraca z Burmistrzem Miasta Pułusk w zakresie opracowania propozycji programu na 2006 r.;
- 16) Gmina realizuje zadania własne współpracując z organizacjami pozarządowymi i podmiotami w zakresie:
- pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób,
 - ochrony i promocji zdrowia,
 - krajoznawstwa oraz wypoczynku dzieci i młodzieży,
 - kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji,
 - upowszechniania kultury fizycznej i sportu,
 - nauki, edukacji, oświaty i wychowania,

- porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz przeciwdziałania patologiom społecznym,
 - ratownictwa i ochrony ludności,
 - działań na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijania kontaktów i współpracy między społeczeństwami,
 - promocji i organizacji wolontariatu,
 - podtrzymywania tradycji narodowej, pielęgnowania polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej,
 - działalności charytatywnej,
 - działania na rzecz osób niepełnosprawnych,
 - promocji zatrudnienia i aktywizacji zawodowej osób pozostających bez pracy,
 - ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego,
 - pomocy ofiarom katastrof, klęsk żywiołowych;
- 17) współpraca z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami im zrównanymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego może odbywać się w szczególności w następujących formach:
- zlecenia realizacji zadań publicznych tym organizacjom na zasadach określonych w ustawie lub w odrębnych przepisach,
 - wspólnego rozpoznawania potrzeb społeczności lokalnej i wspólnego planowania działań służących zaspokajaniu potrzeb,
 - wzajemnego informowania się o planowanych kierunkach działalności i współdziałania w celu zharmonizowania tych kierunków;
- 18) współpraca w zakresie objętym Programem realizowana będzie na zasadach: pomocniczości, suwerenności stron, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji i jawności, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- 19) rozszerzenie wykazu zadań, które mogą być powierzone organizacjom pozarządowym oraz podmiotom im zrównanym może zostać dokonane na wniosek Burmistrza, po akceptacji ich przez Radę Miejską w drodze zmiany uchwały w sprawie programu współpracy.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że odbyło się spotkanie z przedstawicielami organizacji pozarządowych nt. powyższego projektu uchwały. Burmistrz przedstawił autopoprawki do projektu uchwały, które są wynikiem spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych, polegające na:

- 1) dodaniu w § 1 ust. 1 pkt. f, g, h o treści:
 - „f/ pomocy w nawiązywaniu współpracy międzynarodowej,
 - g/ udzielaniu przez samorząd wsparcia pozafinansowego dla organizacji /użyczenie sprzętu, bezpłatne udostępnianie pomieszczeń Urzędu/,
 - h/ otwarte spotkania pomiędzy organizacjami a przedstawicielami samorządu;
- 2) dodaniu w § 1 ust. 8 o treści: „Burmistrz Miasta Pułtusk powołuje zarządzeniem Zespół Konsultacyjny ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami im zrównanymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego. W pracach Zespołu uczestniczą przedstawiciele organizacji pozarządowych oraz podmioty im zrównane prowadzące działalność pożytku publicznego, a także pracownicy odpowiednich wydziałów Urzędu Miejskiego lub jednostek organizacyjnych Gminy Pułtusk, merytorycznie odpowiedzialni za wykonanie zadania. Do zadań Zespołu należy w szczególności:
 - współpraca z Burmistrzem Miasta Pułtusk w zakresie opiniowania propozycji organizacji dot. Realizacji zadań publicznych na dany rok,

- wyrażanie opinii w istotnych sprawach dotyczących organizacji pozarządowych,
 - analiza projektów uchwał dotyczących sektora pozarządowego,
 - monitorowanie współpracy z organizacjami pozarządowymi i aktualizowanie bazy danych nt. współpracy z organizacjami pozarządowymi,
 - przedkładanie Burmistrzowi Miasta Pułtusk w terminie do 30 września 2005 r., propozycji dotyczących zadań priorytetowych Gminy Pułtusk oraz potrzeb finansowych w zakresie realizacji zadań publicznych przez organizacje do „Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami im zrównanymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2006”,
 - współpraca z Burmistrzem Miasta Pułtusk w zakresie opracowania propozycji Programu na 2006 rok;
- 3) zmodyfikowaniu zapisu w § 2 ust. 2 pkt. 1, któremu nadaje się brzmienie: „zlecenia realizacji zadań publicznych tym organizacjom, których działalność statutowa jest zgodna z dziedziną zleconego zadania na zasadach określonych w ustawie lub w odrębnych przepisach”;
- 4) dodaniu w § 2 ust. 2 pkt. 4 o treści: „umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pułtusku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej wykazu wszystkich organizacji pozarządowych funkcjonujących na terenie gminy Pułtusk. Wykaz zawierać będzie następujące elementy: pełną nazwę organizacji, adres siedziby, kontakt telefoniczny, imię i nazwisko przedstawiciela władz organizacji, zakres działalności, doświadczenia i osiągnięcia, data aktualizacji danych nt. organizacji”;
- 5) dodaniu w § 3 pkt. 1, 2, 3, 4 i 5 o treści:
- „1. Zasady partnerstwa – co oznacza, że organizacje pozarządowe oraz podmioty im zrównane prowadzące działalność pożytku publicznego, na zasadach i w formie określonej w ustawie oraz zgodnie z trybem wynikającym z odrębnych przepisów, uczestniczą w identyfikowaniu i definiowaniu problemów społecznych, wypracowywaniu sposobów ich rozwiązywania oraz wykonywaniu zadań publicznych.
2. Zasady pomocniczości – zgodnie z którą samorząd Gminy Pułtusk prowadzi działalność powierzając organizacjom pozarządowym oraz podmiotom im zrównanym prowadzącym działalność pożytku publicznego wykonywanie zadań publicznych.
3. Zasady efektywności oraz uczciwej konkurencji – w myśl której Gmina Pułtusk wykorzystuje współpracę z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami im zrównanymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego do efektywnej realizacji zadań społeczno – ekonomicznych, przestrzegając zasad uczciwej konkurencji oraz z zachowaniem wymogów określonych w art. 25 i art. 28 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.
4. Zasady jawności – zgodnie z którą organy samorządu Gminy udostępniają organizacjom pozarządowym oraz podmiotom im zrównanym prowadzącym działalność pożytku publicznego informacje o zamiarach i celach realizowanych zadań publicznych, w których możliwa jest współpraca z tymi organizacjami.
5. Zasady suwerenności stron – zgodnie z którą samorząd Gminy Pułtusk respektuje odrębność i suwerenność zorganizowanych wspólnot obywateli, uznając ich prawo do samodzielnego definiowania i rozwiązywania problemów, w tym należących także do sfery zadań publicznych i w takim zakresie współpracuje z tymi organizacjami.”

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z autopoprawkami Burmistrza:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych mieszczących się w budynkach komunalnych w mieście Pułtusk.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy ustalenia następujących zasad sprzedaży lokali użytkowych mieszczących się w budynkach komunalnych w mieście Pułtusk:

- 1) sprzedaż lokali odbywać się będzie wraz z przypadającym na te lokale udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu;
- 2) przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu w/w lokali ich najemcom, którzy na podstawie pisemnej umowy korzystają z tych lokali i nie zalegają z zapłatą czynszu i innych opłat wynikających z umowy najmu oraz złożą w formie pisemnej oświadczenie, że nie będą żądali zwrotu poniesionych nakładów na ulepszenie lokali;
- 3) sprzedaż lokali użytkowych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w nabyciu, następuje w trybie bezprzetargowym;
- 4) najemcy korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokali, jeżeli złożą wniosek o wykup lokalu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia po raz pierwszy wykazu o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży;
- 5) cena sprzedaży lokalu zostanie ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż ta wartość;
- 6) koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia lokalu (np. wyceny lokalu, sporządzenia rzutu lokalu, wypisu z ewidencji gruntów) obciążają w całości najemcę;
- 7) najemca na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia lokalu wnosi zaliczkę w wysokości i terminie określonym przez sprzedającego. W razie rezygnacji z nabycia lokalu lub odstąpienia od zawarcia umowy wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi w części przeznaczony na pokrycie wydatków na opracowanie dokumentacji niezbędnej do zbycia lokalu;
- 8) koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności lokalu ponosi w całości najemca;
- 9) należność za lokal użytkowy podlegać będzie zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży;
- 10) cena sprzedaży lokalu może być rozłożona na raty w sposób określony w umowie na okres nie dłuższy niż 1 rok;
- 11) pierwsza rata w wysokości 30% ceny podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, a następne raty podlegają zapłacie w terminach wynikających z umowy;
- 12) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP;
- 13) niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu;
- 14) wolne lokale użytkowe oraz lokale, których najemcy nie złożą wniosku o wykup najmowanego lokalu lub nie przystąpią do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;
- 15) cenę wywoławczą należy przyjąć w wysokości nie niższej niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że sprawa sprzedaży lokali użytkowych jest kontrowersyjna. Burmistrz stwierdził, że są zarówno argumenty przemawiające za sprzedażą lokali użytkowych, jak i przeciw ich sprzedaży. Burmistrz podkreślił, że sprzedaż mienia

komunalnego jest najkorzystniejszą formą sfinansowania udziału własnego inwestycji realizowanych za pomocą środków spoza budżetu Gminy. Przed przystąpieniem do zaopiniowania powyższego projektu uchwały Burmistrz proponował przeprowadzić głosowanie w sprawie: czy sprzedawać lokale użytkowe ?

Burmistrz przedstawił 2 autopoprawki do projektu uchwały polegające na:

- zmianie treści ust. 1 w § 2 proponując zapis, iż przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego najemcom, którzy zawarli umowę najmu przed 30 czerwca 2004 r.,
- wykreśleniu w § 4 ust. 6 – 9 dotyczących sprzedaży ratalnej.

Radny Józef Gryc stwierdził, że uchwalając budżet Gminy na 2005 rok Rada pośrednio zdecydowała o sprzedaży lokali użytkowych.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz stwierdził, że na każdą sprzedaż majątku Gminy Rada musi wyrazić zgodę poprzez podjęcie uchwały. W imieniu Klubu Radnych SLD stwierdził, że Klub SLD jest przeciwny sprzedaży lokali użytkowych.

Radny Ryszard Befinger stwierdził, że stawki czynszu za najem niektórych lokali użytkowych nie były podwyższane od kilku lat. W pierwszej kolejności należy przeanalizować stawki czynszu za najem poszczególnych lokali użytkowych. W wyniku sprzedaży lokali użytkowych Gmina pozbawi się źródła stałego dochodu. Radny apelował o odrzucenie powyższego projektu uchwały, a zajęcie się stawkami czynszu za najem poszczególnych lokali użytkowych.

Radny Zbigniew Owsiewski opowiedział się za sprzedażą lokali użytkowych. Stwierdził, że najlepszą formą własności jest własność prywatna. Nie jest prawdą, iż wartość lokali użytkowych wzrasta z każdym rokiem, o czym świadczą wyceny rzeczoznawców majątkowych, które są niższe dla niektórych lokali użytkowych. Gmina nie będzie przeprowadzać remontów lokali użytkowych, jednak jego właściciel będzie je wykonywał; natomiast jako najemca lokalu użytkowego nie wie, czy zwróca mu się koszty remontu. W związku z tym, że Gmina nie będzie przeprowadzać remontów lokali użytkowych ich stan będzie ulegał pogorszeniu. Obecnie powstają prywatne lokale użytkowe. Dzięki pozyskaniu środków ze sprzedaży lokali użytkowych Gmina będzie mogła ubiegać się o środki strukturalne na realizację inwestycji. Kończąc swoją wypowiedź radny stwierdził, że więcej jest argumentów przemawiających za sprzedażą lokali użytkowych, niż przeciw ich sprzedaży.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz stwierdził, że kwestią pozostaje, na jakich warunkach dokonywać ewentualnej sprzedaży lokali użytkowych.

Radny Zbigniew Owsiewski opowiedział się za sprzedażą lokali użytkowych w trybie przetargu nieograniczonego.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie: czy sprzedawać lokale użytkowe ?:

- za sprzedażą lokali użytkowych głosowało – 6 radnych
- przeciw – 7 radnych
- wstrzymał się od głosu – 0 radnych

Pkt. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2013”.

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia „Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2013”.

Burmistrz zaproponował, aby ewentualne uwagi do projektu „Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2013” zgłaszać do Biura Rady do dnia 7 marca 2005 r.

Pkt. 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Pułtusku.

Projekt uchwały dotyczy zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Pułtusku na 2005 rok.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Rady Miejskiej w Pułtusku.

Projekt uchwały dotyczy zatwierdzenia planów pracy Komisji Rady Miejskiej w Pułtusku na 2005 rok.

Radny Tadeusz Ochtabiński zgłosił wniosek, aby w planie pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa umieścić temat „Analiza dzierżaw terenów gminy Pułtusk pod kątem praw nabytych przez dzierżawców”.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że powyższy wniosek radnego Tadeusza Ochtabińskiego jest zasadny. Problem ten dotyczy szczególnie gruntów użytkowanych rolniczo.

Radny Józef Gryc zgłosił wniosek, aby w planie pracy Komisji Polityki Społecznej umieścić temat „Organizacja i funkcjonowanie sportu w mieście”.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował, aby temat, który zaproponował radny Józef Gryc został omówiony po sesji planowanej w dniu 11 marca br. – w terminie do dnia 20 marca br.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z powyższymi wnioskami:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 11. Sprawy różne.

I. Radna Maria Korbal zapytała, kiedy rozpoczną się prace w sprawie uzgodnienia zmian regulaminu wynagradzania nauczycieli ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że istnieją duże rozbieżności w interpretacji ustawy z dnia 15 lipca 2004 r., która znowelizowała ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela w zakresie obowiązku uzgodnienia ze związkami zawodowymi regulaminu wynagradzania nauczycieli dotyczące terminu wejścia w życie w/w przepisów. W ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela jest zapis, iż „w przypadku nieuchwalenia do dnia 31 grudnia danego roku regulaminu na kolejny rok kalendarzowy stosuje się regulamin obowiązujący w roku poprzednim, nie dłużej jednak niż przez okres dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia ustawy budżetowej”. Natomiast w

ustawie z dnia 15 lipca 2004 r. wprowadzającej nowelizację ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela jest zapis, iż przepisy dotyczące uchwalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 r. W związku z tym, że obowiązujący regulamin wynagradzania nauczycieli w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Pułtusk obowiązuje do dnia 30 czerwca 2005 r. – trudno jest określić termin uchwalenia tego regulaminu przez Radę. W związku z powyższym Burmistrz proponował podjąć prace nad opracowaniem nowego regulaminu wynagradzania nauczycieli, który obowiązywałby od 1 lipca 2005 r.

- I. Radny Ryszard Befinger proponował dokonać weryfikacji stawek czynszu za najem lokali użytkowych.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że powinny być ustalone obiektywne kryteria dotyczące stawek czynszu za najem lokali użytkowych. Jednak trudno je określić, ponieważ dokonanie zmiany wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych możliwe jest poprzez wypowiedzenie umów najmu i ogłoszenie przetargów na najem poszczególnych lokali użytkowych. Burmistrz zwrócił uwagę, że wysokość czynszu za najem danego lokalu użytkowego ustalana jest w drodze przetargu, ewentualnie w drodze negocjacji, gdy przetarg nie zostanie rozstrzygnięty.

- II. Przewodnicząca Komisji Polityki Społecznej Jolanta Wałachowska poinformowała, że w dniu 21 marca 2005 r. planowane jest posiedzenie Komisji Polityki Społecznej nt. organizacji i funkcjonowania sportu w mieście (spotkanie z przedstawicielami poszczególnych klubów sportowych + nauczyciele wf ze wszystkich szkół).

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Beata Łuczak.