

**UCHWAŁA NR L/405/2017
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU**

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej we wsi Kleszewo gmina Pułtusk

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875) oraz art.13 ust. 1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej we wsi Kleszewo gmina Pułtusk, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 286/5 o powierzchni 0,3347 ha, stanowiącej własność Gminy Pułtusk, za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Dla działki położonej we wsi Kleszewo gmina Pułtusk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 286/5, Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Kw Nr OS1U/00039337/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU
Andrzej Wydra



¹ Zmiany do jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej we wsi Kleszewo gmina Pułtusk

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) „ (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu”.

Działka o numerze ewidencyjnym 286/5, położona we wsi Kleszewo gmina Pułtusk znajduje się na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Miasta Pułtusk w dniu 01.02.2016r. wydał decyzję Nr 12/2016 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Pułtusk. Działka nr ewid. 286/5 we wsi Kleszewo gmina Pułtusk objęta jest księgą wieczystą Kw Nr OS1U/00039337/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Art.40 w/w ustawy stanowi:

„1. Przetarg przeprowadza się w formie:

- 1)przetargu ustnego nieograniczonego;
- 2)przetargu ustnego ograniczonego;
- 3)przetargu pisemnego nieograniczonego;
- 4)przetargu pisemnego ograniczonego.

(...)

3. O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator.”,

zaś w art.38 ust.1 w/w ustawy ustawodawca wskazał, iż „przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ (...)” – organ wykonawczy gminy.

Wartość rynkową prawa własności nieruchomości określi rzeczoznawca majątkowy.

Wobec powyższego pod obrady Radzie Miejskiej w Pułtuskach zostaje przedłożony projekt uchwały w powyższej sprawie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU
Andrzej Wydra