

**Protokół ze wspólnego posiedzenia  
Komisji Budżetu i Finansów z Komisją Gospodarki Komunalnej i Budownictwa  
w dniu 8 czerwca 2006 r.**

Lista obecności i porządek posiedzenia w załączeniu do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził dyskusję nad porządkiem obrad.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował wnieść do porządku obrad następujące sprawy:

- „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Pułtuskiemu na realizację zadania pn. „Zakup sprzętu specjalistycznego przeciwpożarowego”,
- „Propozycja wynajmu pomieszczeń w budynku położonym przy ul. Konopnickiej 7 na potrzeby Społecznego Towarzystwa Oświatowego”,
- „Informacja w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Komendy Powiatowej Policji w Pułtusk”.

Radny Marek Król zaproponował wnieść do porządku obrad informację nt. działań podjętych w związku z ekspertyzą techniczną I budynku TBS położonego przy ul. Kolejowej 3.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zaproponował, aby pkt.18 porządku obrad „Informacja w sprawie możliwości zagospodarowania terenu stanowiącego działki nr nr 10/2 i 8 położone w obrębie 5 miasta Pułtusk, jak również nabycia przez Gminę Pułtusk przedmiotowego gruntu” omówić jako pkt. 1.

Innych uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie wprowadzenia zaproponowanych powyżej zmian w porządku obrad:

- za wprowadzeniem zmian do porządku obrad głosowało – 14 radnych (jednogłośnie)

**Pkt. 18. Informacja w sprawie możliwości zagospodarowania terenu stanowiącego działki nr nr 10/2 i 8 położone w obrębie 5 miasta Pułtusk, jak również nabycia przez Gminę Pułtusk przedmiotowego gruntu.**

Informację w sprawie możliwości zagospodarowania terenu stanowiącego działki nr nr 10/2 i 8 położone w obrębie 5 miasta Pułtusk, jak również nabycia przez Gminę Pułtusk przedmiotowego gruntu przedstawił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Burmistrz poinformował, że zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych: „W razie sprzedaży nieruchomości stanowiącej wspólnotę gruntową gminie przysługuje prawo pierwokupu”.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zapytał, jak realizowane jest prawo pierwokupu, gdy właściciel nieruchomości zdecyduje się na jej zbycie ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że w przypadku, gdy osobie prawnej lub osoby fizycznej przysługuje prawo pierwokupu danej nieruchomości notariusz sporządza akt notarialny dotyczący umowy sprzedaży warunkowej i występuje do osoby prawnej lub osoby fizycznej, czy korzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zapytał, w jakim terminie Gmina musi podjąć decyzję o ewentualnym skorzystaniu z prawa pierwokupu nieruchomości?

Kierownik GGA Anna Maliszewska poinformowała, że zgodnie z art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta

miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży”. Natomiast ustawa z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nie określa tego terminu.

Dyrektor Zarządu Gospodarki Wodnej w Pułtusk Okoń poinformował, że teren stanowiący działki nr nr 10/2 i 8 położone w obrębie 5 miasta Pułtusk są obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne: „Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą”.

Natomiast art. 82 ust. 3. w/w ustawy stanowi, iż w przypadku, jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią:

- 1) zwolnić od zakazów określonych w art. 82 ust. 2,
- 2) wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaje upraw wynikające z wymagań ochrony przed powodzią,
- 3) nakazać usunięcie drzew lub krzewów.

Radny Ryszard Befinger zapytał, czy możliwe jest ogrodzenie w/w terenu ?

Dyrektor Zarządu Gospodarki Wodnej w Pułtusk Okoń poinformował, że dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może umożliwić wprowadzenie tego rodzaju zabudowy na w/w terenie.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zwrócił uwagę, iż we wsi Kleszewo na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zmieniono ukształtowanie terenu i wzniesiono ogrodzenie.

Grzegorz Śniadowski poinformował, że sprawa gruntów położonych we wsi Kleszewo została zgłoszona do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego i toczy się postępowanie w tej sprawie.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski stwierdził, że na w/w terenie nie mogą powstać inwestycje, które naruszają ochronę przeciwpowodziową. Na powiększenie plaży wystarczy wydzierzawić od wspólnoty gruntowej część w/w terenu. W/w grunty nie mają uregulowanej kwestii własności – ujawniają się nowi właściciele. Środki potrzebne są na inne cele.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zwrócił uwagę, iż w/w grunty stanowią teren strategiczny dla potrzeb rekreacji.

Innych uwag nie zgłoszono.

#### **Pkt. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy zwiększenia dochodów budżetu Gminy o kwotę 1.390.000 zł. i zwiększenia wydatków budżetu Gminy o kwotę 3.490.000 zł. oraz aktualizacji załączników: „Przychody i rozchody budżetu Gminy”, „Prognoza długu Gminy na 31 grudnia 2006 r. i lata następne”, „Wydatki na zadania inwestycyjne objęte wieloletnimi programami inwestycyjnymi”, „Wydatki na zadania inwestycyjne planowane do realizacji na 2006 rok”, „Dotacje dla szkoły społecznej”, „Plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych”.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że na sesję zostanie skierowany zaktualizowany projekt uchwały. Gminie została przyznana kwota 700.000 zł. z rezerwy

budżetu Państwa, którą dysponuje Prezes Rady Ministrów na odbudowę spalonego w wyniku pożaru budynku położonego przy ul. Traugutta 23 i na zaadaptowanie na lokale mieszkalne pomieszczeń po byłym szpitalu zakaźnym; będzie to inwestycja dwuletnia. Ponadto na wypłatę zasiłków celowych dla osób poszkodowanych w wyniku pożaru budynku położonego przy ul. Traugutta 23 Gminie została przyznana kwota 72.000 zł. oraz 1.000.000 zł. z Totalizatora Sportowego na dofinansowanie realizacji inwestycji pn. „Budowa krytej pływalni gminnej”.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 13 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o wykonaniu budżetu za I półrocze.**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy określenia zakresu informacji za I półrocze z wykonania budżetu Gminy. Informacja z wykonania budżetu Gminy za I półrocze w formie tabelarycznej, po uwzględnieniu zmian w budżecie, zawiera:

- 1) wykonanie dochodów wg działów, rozdziałów i paragrafów,
- 2) wykonanie wydatków wg działów, rozdziałów i paragrafów.

Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego za I półrocze jednostek kultury uwzględnia w szczególności stan należności i zobowiązań, w tym wymagalnych. Informacja z wykonania wydatków budżetu za I półrocze poszczególnych jednostek organizacyjnych Gminy w formie tabelarycznej zawiera wyszczególnienie:

- 1) wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń,
- 2) pozostałych wydatków bieżących,
- 3) wydatków majątkowych,
- 4) planu przychodów i wydatków zakładów budżetowych,
- 5) planu przychodów i wydatków gospodarstw pomocniczych,
- 6) planu przychodów i wydatków dochodów własnych jednostek budżetowych,
- 7) planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska.

Dysponenci budżetu sporządzają sprawozdania opisowe z realizacji zadań rzeczowych.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Radny Marek Król zapytał, czy Gmina przeprowadziła konsultacje z parafiami pułtuskimi w zakresie wskazania utrudnień w uzyskaniu dotacji ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że projekt uchwały zawiera wyłącznie zapisy wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami. W związku z tym, iż powyższy projekt uchwały nie zawiera zapisów uszczegóławiających – nie było potrzeby przeprowadzania w/w konsultacji.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie procedury uchwalenia budżetu oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy określenia procedury uchwalenia budżetu oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli i szkół prowadzonych na terenie gminy Pułtusk przez podmioty nienależące do sektora finansów publicznych.**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli i szkół prowadzonych na terenie gminy Pułtusk przez podmioty nienależące do sektora finansów publicznych.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie 12 miasta Pułtusk (przy ul. Harcerskiej).**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości niezabudowanych położonych w obr. 12 miasta Pułtusk:

- nr ewid. 8/7 o pow. 0,0787 ha, KW nr 14916,
- nr ewid. 8/8 o pow. 0,0756 ha, KW nr 14916,
- nr ewid. 8/9 o pow. 0,0752 ha, KW nr 14916,
- nr ewid. 8/10 o pow. 0,0958 ha, KW nr 14916,
- nr ewid. 8/11 o pow. 0,0871 ha, KW nr 14916

za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Pułtusk (przy ul. Polnej).**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w obr. 28 miasta Pułtusk nr ewid. 153/4, pow. 0,1183 ha, KW nr 28627 za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- |  |              |
|--|--------------|
| - za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało | - 12 radnych |
| - przeciw                                | - 0 radnych  |
| - wstrzymał się od głosu                 | - 1 radny    |

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w przypadku, jeżeli przedmiotem decyzji są nieruchomości zabudowane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe, a wniosek o przekształcenie zostanie złożony przed dniem 31 grudnia 2007 r. Zgoda na udzielanie bonifikat dotyczy wyłącznie przypadków, jeżeli opłata za przekształcenie uiszczana jest jednorazowo.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że dotychczas wysokość bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosiła 80%.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński prosił o zgłaszanie propozycji dotyczących wysokości bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Wobec tego, iż uwag w powyższym zakresie nie zgłoszono, Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat w wysokości 80% od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- |  |              |
|--|--------------|
| - za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało | - 11 radnych |
| - przeciw                                | - 0 radnych  |
| - wstrzymał się od głosu                 | - 1 radny    |

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeniesienia własności gruntów położonych w mieście Pułtusk (przy Al. Wojska Polskiego).**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na przeniesienie własności n/w gruntów położonych w obr. 13 miasta Pułtusk:

- nr ewid. 6/14 o pow. 0,0021 ha, KW nr 38242,
- nr ewid. 6/15 o pow. 0,0020 ha, KW nr 38242,
- nr ewid. 6/16 o pow. 0,0021 ha, KW nr 38242,
- nr ewid. 6/17 o pow. 0,0022 ha, KW nr 38242

na rzecz samoistnych posiadaczy, którzy wzniesli na powierzchni gruntu garaże o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki, za wynagrodzeniem równym

wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Dokonując przeniesienia własności w/w gruntów należy ustanowić odpłatne służebności gruntowe przechodu i przejazdu obciążające nieruchomość położoną w obr. 13 miasta Pułtusk nr ewid.: 6/4, 6/5 i 6/11 stanowiącą własność Gminy Pułtusk na rzecz każdorazowych właścicieli działek ewidencyjnych nr ewid.: 6/14, 6/15, 6/16 i 6/17 (KW nr 38242). Wynagrodzenie za ustanowienie poszczególnych służebności gruntowych równe jest wartości tych służebności określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie 21 miasta Pułtusk (na rzecz p. Dariusza Topczewskiego).**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz p. Dariusza Topczewskiego nieruchomości niezabudowanej nr ewid. 135/2 położonej w obr. 21 miasta Pułtusk, pow. 0,0078 ha, KW nr 29023 jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność p. Dariusza Topczewskiego za cenę nie niższą, niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia gruntu stanowiącego część działek oznaczonych nr ewid. 20 i 40/4 w obrębie 21 miasta Pułtusk.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieokreślony gruntu stanowiącego części działek nr ewid.: 20 i 40/4 położonych w obr. 21 miasta Pułtusk przy ul. Popławskiej o łącznej pow. ok. 158 m<sup>2</sup> na rzecz pp. Teresy i Stanisława Myślak w celu prowadzenia ogródka przydomowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie 14 miasta Pułtusk (na rzecz pp. Wojciecha Jana Roze i Leokadii Bzomowskiej – Roze).**

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie na rzecz pp. Wojciecha Jana Roze i Leokadii Bzomowskiej – Roze nieruchomości położonej w obr. 14 miasta Pułtusk nr ewid.: 257/6, 260/6, 259/5 i 259/7 o łącznej pow. 0,0034 ha, KW nr 25589 i nr 21305 jako

niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za cenę nie niższą, niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie użyczenia lokalu i dwóch pomieszczeń piwnicznych znajdujących się w budynku przy ul. Staszica 35 w mieście Pułtusk.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na użyczenie na czas nieokreślony lokalu o pow. użytkowej 35,6 m<sup>2</sup> na potrzeby biurowe i dwóch pomieszczeń piwnicznych z przeznaczeniem na magazyn o pow. 51,2 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku przy ul. Staszica 35 na rzecz Polskiego Czerwonego Krzyża Zarząd Rejonowy w Pułtusk.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości położonej w mieście Pułtusk.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Pułtusk własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obr. 23 miasta Pułtusk nr ewid. 50/3 o pow. 0,0511 ha, KW nr 18769 za cenę ustaloną w drodze negocjacji wynoszącą 28.105 zł. Zobowiązania wynikające z niniejszej uchwały zostaną pokryte z wpłat z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy uznania przez Radę Miejską aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk” oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla obszarów miasta i gminy Pułtusk uchwalonych po dniu 1 stycznia 1995 r.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Planu Rozwoju Miejscowości Trzciniac”.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia „Planu rozwoju miejscowości Trzciniec”.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że konieczność podjęcia powyższej uchwały wiąże się z planowanym złożeniem wniosku o dofinansowanie remontu budynku OSP we wsi Trzciniec na potrzeby świetlicy wiejskiej.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 17. Stanowisko w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Gnojno.**

Powyższa sprawa jest przedmiotem posiedzenia Komisji w związku z wnioskiem radnego Tadeusza Ochtabińskiego przyjętym na wspólnym posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów z Komisją Gospodarki Komunalnej i Budownictwa w dniu 28 listopada 2005 r., aby po wejściu w życie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych we wsi Gnojno (Zachód) w gminie Pułtusk Burmistrz opracował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w terenu. Powyższa uchwała weszła w życie w dniu 6 kwietnia 2006 r.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że w wyniku nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego burmistrz musi dokonać analizy zasadności przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Odrębną kwestią jest problem, iż teren położony we wsi Gnojno w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony na urządzenie ośrodka wypoczynkowego. Ponadto w/w teren jest położony między wałami.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński proponował rozważyć możliwość urządzenia na w/w terenie działek rekreacyjnych nie mniejszych, niż 1.000 m<sup>2</sup>.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski stwierdził, że należy przystąpić do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w gruntów.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zwrócił uwagę, że przystąpienie do sporządzania zmian w planie zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia realizację inwestycji na obszarze objętym zmianą planu. Burmistrz proponował nie przystępować do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w terenów i jednocześnie podjąć działania zmierzające do sprzedaży w/w terenu w całości. Przeznaczenie w/w terenu na usługi turystyczne, które zapisane jest w planie zagospodarowania przestrzennego, wymusi na właścicielu tego terenu prowadzenie określonej działalności gospodarczej. Takie rozwiązanie pozwoliłoby Gminie pozyskiwać środki z tytułu podatku od nieruchomości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński proponował, aby obszary oznaczone na mapie stanowiącej załącznik do uchwały nr XXXVII/445/2005 z dnia 9 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych we wsi Gnojno (Zachód) w gminie Pułtusk symbolami: UK/UT – „tereny usług kultury i turystyki z zielenią towarzyszącą („żywy” skansen funkcjonujący jako ośrodek wypoczynkowy)”, KSP – „tereny parkingów”, UKUS – „tereny usług kultury i sportu z zielenią towarzyszącą” objąć zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, a pozostały teren przeznaczyć pod rekreację.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że kwestią jest, jakie ustalić przeznaczenie dla w/w terenów w planie zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz zwrócił uwagę, iż jest



zainteresowanie wśród inwestorów dużym obszarem przeznaczonym na prowadzenie usług turystycznych.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zgłosił wniosek, aby z decyzją o ewentualnym przystąpieniu do zmian w w/w planie zagospodarowania przestrzennego poczekać do września i dokonać rozeznania odnośnie nabywcy gruntów położonych we wsi Gnojno podając w prasie ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński proponował wystąpić do Starostwa Powiatowego o aktualizację mapy – załącznika do w/w planu zagospodarowania przestrzennego.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie wniosku Wiceprzewodniczącego Rady Andrzeja Wiśniewskiego, aby z decyzją o ewentualnym przystąpieniu do zmian w w/w planie zagospodarowania przestrzennego poczekać do września i dokonać rozeznania odnośnie nabywcy gruntów położonych we wsi Gnojno podając w prasie ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości:

- za wnioskiem głosowało – 13 radnych (jednogłośnie)

**Wniosek został przyjęty.**

**Pkt. 19. Sprawa nabycia od Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o. o. nieruchomości położonej przy ul. Traugutta 23.**

Sprawę nabycia od Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o. o. nieruchomości położonej przy ul. Traugutta 23 przedstawił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że na odbudowę spalonego w wyniku pożaru budynku położonego przy ul. Traugutta 23 Gminie została przyznana kwota 700.000zł. z rezerwy budżetu Państwa, którą dysponuje Prezes Rady Ministrów. Aby Gmina mogła wykorzystać powyższe środki należy wykluczyć z zasobów TBS w/w budynek. W związku z tym Gmina musi zastąpić w/w budynek, który wniosła do TBS w formie aportu, gotówką. Burmistrz proponował rozważyć następujące możliwości:

- wprowadzić podwyżkę czynszu dla budynków TBS (zgodnie z wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005 – 2009), która skutkowałaby księgowo kwotą ok. 25.000 zł.,
- uznać, iż w wyniku nabycia od TBS przez Gminę budynku położonego przy ul. Traugutta 23 zostały wprowadzone środki, co pozwoliłoby zrezygnować z wprowadzenia podwyżki czynszu w budynkach TBS.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński stwierdził, że środki, które TBS pozyska w wyniku nabycia przez Gminę budynku położonego przy ul. Traugutta 23 powinny być przeznaczone na remonty lokali mieszkalnych.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że TBS ma zobowiązania w opłatach za media. W związku z tym TBS nie będzie mógł przeznaczyć środków pozyskanych w wyniku nabycia przez Gminę budynku położonego przy ul. Traugutta 23 na remont lokali mieszkalnych. Burmistrz przedstawił propozycję dotyczącą nabycia od TBS Pułtusk Sp. z o.o. w/w nieruchomości za kwotę o 100.000 zł. wyższą, niż jej wartość księgową z przeznaczeniem środków na wykonanie remontów koniecznych ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców oraz spłatę zobowiązań TBS wobec PEC i PWiK; jednocześnie nie wprowadzać podwyżki czynszu.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie propozycji przedstawionej przez Burmistrza dotyczącej nabycia od TBS Pułtusk Sp. z o. o. w/w nieruchomości za kwotę o 100.000 zł. wyższą, niż jej wartość księgową z przeznaczeniem środków na wykonanie remontów koniecznych ze względu na

bezpieczeństwo mieszkańców oraz spłatę zobowiązań TBS wobec PEC i PWiK; jednocześnie nie wprowadzać podwyżki czynszu:

- za taką propozycją głosowało – 8 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

**W/w propozycja została przyjęta.**

### **Sprawy wniesione:**

I. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Pułuskiemu na realizację zadania pn. „Zakup sprzętu specjalistycznego przeciwpożarowego”.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy udzielenia z budżetu Gminy Pułusk pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Pułuskiemu w wysokości 6.000 zł. z przeznaczeniem na realizację zadania pn. „Zakup sprzętu specjalistycznego przeciwpożarowego”. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej określone zostaną w umowie między Powiatem Pułuskim a Gminą Pułusk. Projekt uchwały dotyczy również upoważnienia Burmistrza Miasta Pułusk do zawarcia umowy.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 14 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

II. Propozycja wynajmu pomieszczeń w budynku położonym przy ul. Konopnickiej 7 dla potrzeb Społecznego Towarzystwa Oświatowego.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski przedstawił propozycję dotyczącą wynajmu pomieszczeń w budynku położonym przy ul. Konopnickiej 7 dla potrzeb Społecznego Towarzystwa Oświatowego.

Burmistrz poinformował, że w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 4 Państwowa Inspekcja Ochrony Roślin i Nasiennictwa wynajmuje pomieszczenia, które są własnością Gminy. Obecnie do Gminy wystąpiło Społeczne Towarzystwo Oświatowe o wynajem pomieszczeń dla potrzeb STO. W związku z powyższym istnieją dwie możliwości:

- 1) dla potrzeb Państwowej Inspekcji Ochrony Roślin i Nasiennictwa uda się znaleźć inne pomieszczenia, a pomieszczenia zajmowane dotychczas przez Państwową Inspekcję Ochrony Roślin i Nasiennictwa wynajmując dla potrzeb STO,
- 2) Państwową Inspekcję Ochrony Roślin i Nasiennictwa pozostawić w dotychczasowych pomieszczeniach, a dla potrzeb STO przeznaczyć pomieszczenia na parterze budynku Przedszkola Miejskiego Nr 4.

Radny Marek Król zapytał, jaki czynsz zostałyby ustalony dla STO ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że wpływy z czynszu w skali roku wyniosłyby ok. 20.000 – 25.000 zł.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz – Prezes STO prosił o poparcie propozycji wynajmu pomieszczeń w budynku położonym przy ul. Konopnickiej 7 dla potrzeb STO.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie propozycji przedstawionej przez Burmistrza dotyczącej wynajmu pomieszczeń w budynku położonym przy ul. Konopnickiej 7 dla potrzeb Społecznego Towarzystwa Oświatowego:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

III. Informacja w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Komendy Powiatowej Policji w Pułtusk.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że w budżecie Gminy na 2006 rok zaplanowana jest kwota 30.000 zł. na zakupy inwestycyjne Komendy Powiatowej Policji w Pułtusk. W związku z tym, iż Marszałek Województwa Mazowieckiego dofinansuje zakup samochodu dla Komendy Powiatowej Policji – Komendant Powiatowy Policji w Pułtusk zwrócił się do Gminy o udzielenie pomocy finansowej z przeznaczeniem na remont budynku Komendy w związku z planowanym złożeniem wniosku o dofinansowanie w/w remontu za pomocą środków strukturalnych. Wniosek o dofinansowanie remontu budynku Komendy Powiatowej Policji w Pułtusk będzie miał większe szanse na pozytywne rozpatrzenie, gdy inne podmioty wykażą zainteresowanie realizacją w/w inwestycji.

IV. Informacja nt. działań podjętych w związku z ekspertyzą techniczną I budynku TBS położonego przy ul. Kolejowej 3.

Radny Marek Król stwierdził, że z przeprowadzonej przez rzeczoznawcę budowlanego ekspertyzy technicznej wynika, iż Prezes TBS lub inspektor nadzoru działali na szkodę Spółki, ponieważ została zwrócona premia gwarancyjna.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że przeprowadzony został audyt energetyczny w/w budynku, w wyniku którego stwierdzono, iż:

- budynek spełnia normy w zakresie przenikalności murów zewnętrznych. W związku z tym wykonanie termoizolacji nie jest konieczne. Jednak budynek ma niższą przenikalność, niż założona w projekcie budowlanym;
- instalacja grzewcza ma mniejszą wydajność, niż dla tego rodzaju budynków. Przy bardzo niskich temperaturach może wystąpić problem z dogrzaniem mieszkań. Należy rozważyć zwiększenie powierzchni grzejników w niektórych lokalach mieszkalnych;
- zużycie gazu w budynku jest znacznie niższe, niż konieczne dla utrzymania odpowiedniej temperatury;
- błędem było zaprojektowanie klatek bez wentylacji i ogrzewania. W związku z tym audyt zawiera zalecenia dotyczące rozwiązania problemu wentylacji i ogrzewania klatek.

Prezes TBS Anna Krysiak poinformowała, że w wyniku przeprowadzonego audytu energetycznego stwierdzono, iż w momencie oddania w/w budynku zostały spełnione ówczesne przepisy. Odnośnie warunków cieplnych – należy zadbać o naturalną wentylację pomieszczeń: jedno okno w lokalu mieszkalnym powinno być stale rozszczelnione (jednak nie jest to zależne od administracji TBS, ale od lokatorów). Ponadto przy temperaturze poniżej –20 st. C należy zwiększyć powierzchnię grzejników w niektórych lokalach mieszkalnych. Natomiast standard energetyczny został oceniony jako dobry.

Radny Marek Król zapytał, czy TBS skierował pismo do wykonawcy budynku o usunięcie usterek ?

Prezes TBS Anna Krysiak poinformowała, że w dniu 10 lutego 2006 r. TBS zwrócił się do Wyszowskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego o usunięcie wad zawartych w ekspertyzie

technicznej budynku. W odpowiedzi wykonawca poinformował, że kwestie prawne i techniczne zostały uzgodnione i rozliczone we wcześniejszej korespondencji. Natomiast do chwili obecnej nie ma pisemnej odpowiedzi od inspektora nadzoru. W związku z wykonanym audytem energetycznym Zarząd TBS musi podjąć następujące działania:

- poprawić izolację balkonów – odpływ wody z balkonów,
- wzmocnić tynki,
- rozważyć wykonanie ocieplenia budynku.

Obecnie sporządzany jest kosztorys w związku z wykonaniem ocieplenia klatek zewnętrznych budynków. Następnie należy sporządzić kosztorys pozostałych prac. Zarząd TBS musi znaleźć środki na wykonanie remontu klatek.

Radny Marek Król stwierdził, że należy wystąpić przeciwko inspektorowi nadzoru, iż nieodpowiednio był sprawowany nadzór nad realizacją w/w budynku.

### **Pkt. 20. Sprawy różne.**

I. Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz poruszył następujące sprawy:

- 1) Jakie działania podjęto w związku z planowanym zwrotem środków, jakie wnieśli mieszkańcy na budowę kanalizacji sanitarnej w os. Nowaka ?  
Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że obecnie Wydz. RG opracował umowy, które będą zawierane z mieszkańcami w sprawie zwrotu części środków. W najbliższym czasie odbędzie się spotkanie z mieszkańcami os. Nowaka.
- 2) Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa poinformował, że w dniu 16 czerwca 2006 r. odbędzie się w Kościele św. Józefa „Dzień Trzeźwości”.

II. Radny Marek Król poruszył sprawę wykonania oświetlenia we wsi Olszak.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że w budżecie Gminy na oświetlenie zaplanowana jest kwota 300.000 zł., która pozwoli na pozytywne rozpatrzenie większości wniosków.

III. Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński poruszył następujące sprawy:

- 1) Czy będzie przeprowadzony przegląd urządzeń na placach zabaw ?  
Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że przegląd urządzeń na placach zabaw zostanie przeprowadzony ze środków w budżecie Gminy przeznaczonych na działalność różną.
- 2) Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów odczytał 2 wnioski:
  - wniosek Sołtysa wsi Ponikiew o rozważenie możliwości kontynuowania budowy drogi asfaltowej we wsi;
  - wniosek OSP Chmielewo dotyczący przyznania środków finansowych na wykonanie remontu motopompy strażackiej lub zakup nowej.

IV. Radna Maria Korbal zwróciła uwagę, iż w okresie wakacji dzieci i młodzież będą korzystać z boisk przy szkołach. Radna prosiła o przegląd sprzętu na boiskach przy szkołach w celu zapewnienia bezpieczeństwa.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Beata Łuczak.