

**Protokół ze wspólnego posiedzenia  
Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa z Komisją Budżetu i Finansów  
w dniu 17 sierpnia 2005 r.**

Lista obecności i porządek obrad w załączeniu do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński.

Oдноśnie porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zaproponował pkt. 14 porządku obrad omówić jako pkt. 1, natomiast pkt. 9 porządku obrad omówić jako pkt. 14.

Innych uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie wprowadzenia zmian w porządku obrad:

- |                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| - za wprowadzeniem zmian w porządku obrad głosowało | – 10 radnych |
| - przeciw                                           | – 0 radnych  |
| - wstrzymał się od głosu                            | – 1 radny    |

**Pkt. 14. Zaopiniowanie „Koncepcji proponowanej obwodnicy Pułtuska w ciągu drogi krajowej nr 61”.**

Przedstawiciel projektanta obwodnicy przedstawił założenia do projektowanej obwodnicy.

Przedstawiciel projektanta obwodnicy poinformował, że zostało zatwierdzone studium techniczne obwodnicy w Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, natomiast w najbliższym czasie zostanie przyjęta koncepcja programowo – przestrzenna obwodnicy. Początek obwodnicy zaplanowano ok. 12 km. na południe od Pułtuska. Ponadto w ramach obwodnicy zaplanowano 2 skrzyżowania proste i 1 skrzyżowanie w formie ronda.

Radny Ryszard Befinger proponował ustawić sygnalizację świetlną na planowanej trasie w kierunku Mławy w celu ułatwienia włączenia się pojazdów do ruchu.

Radny Józef Gryc zwrócił uwagę na zapewnienie dróg dojazdowych do pól mieszkańcom wsi Kacice oraz na trudny dojazd do gospodarstwa p. Kaczyńskiego we wsi Kleszewo. Radny zapytał, jaki charakter będzie mieć droga nr 61 ?

Przedstawiciel projektanta obwodnicy poinformował, że w wyniku realizacji obwodnicy droga nr 61 stanie się drogą lokalną.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zapytał, czy istnieje możliwość zmiany 2 skrzyżowań prostych na skrzyżowania 2 – pasmowe ?

Przedstawiciel projektanta obwodnicy poinformował, że na bieżącym etapie projektowania nie ma konkretnych projektów skrzyżowań. Podobną uwagę zgłosił Zarząd Dróg Powiatowych. Natomiast Zarząd Dróg Wojewódzkich zgłosił uwagę, aby skrzyżowania proste były przygotowane do zainstalowania sygnalizacji świetlnej. Przedstawiciel projektanta obwodnicy podkreślił, że ewentualne rondo i sygnalizacja świetlna pogorszyłyby ruch na części północnej obwodnicy, ale poprawiłyby bezpieczeństwo. W związku z powyższym rozważane jest urządzenie 2 skrzyżowań 2 – pasmowych.

Radny Józef Gryc zapytał, czy możliwe jest, aby cała obwodnica była 2 – pasmowa ?

Przedstawiciel projektanta obwodnicy poinformował, że rozważane jest zastosowanie przekroju 3 – pasmowego obwodnicy, z czego 2 pasy zastosowanoby na trasach bardziej obciążonych ruchem kołowym, tj. na odcinkach między planowanymi skrzyżowaniami, natomiast na dojazdach do skrzyżowań zastosowanoby jezdnie 4 – pasmową. Taki 3 – pasmowy przekrój obwodnicy został zaplanowany, ale projekt ten nie jest jeszcze uzgodniony z odpowiednimi organami. Istnieje możliwość, aby cała obwodnica miała przekrój 4 – pasmowy, ale wówczas będzie konieczność większego zajęcia obszaru pod drogę. Oдноśnie

zapewnienia dojazdu do pól mieszkańcom wsi Kacice przedstawiciel projektanta obwodnicy poinformował, że projekt obwodnicy umożliwi rolnikom dojazd do ich pól. Odnośnie trudnego dojazdu do gospodarstwa p. Kaczyńskiego we wsi Kleszewo przedstawiciel projektanta obwodnicy poinformował, że p. Kaczyński nie zostanie pozbawiony drogi dojazdowej, ale będzie ona dłuższa, niż dotychczas.

Radny Józef Gryc zwrócił uwagę, iż p. Kaczyński poniósł znaczne nakłady na urządzenie drogi dojazdowej do swojego gospodarstwa, a po zrealizowaniu obwodnicy nie będzie mógł z niej korzystać.

Przedstawiciel projektanta obwodnicy poinformował, że obowiązkiem inwestora jest zapewnienie dostępu do drogi. W ramach inwestycji będą wykonane drogi dojazdowe. Nie ma sytuacji, iż jakieś gospodarstwo zostanie odcięte od dostępu do drogi. Ewentualnie niektóre gospodarstwa będą miały dłuższą drogę dojazdową. Tak będzie również w przypadku p. Kaczyńskiego.

Sekretarz Miasta Cezary Parzychowski zwrócił uwagę, iż wzdłuż obwodnicy nie zaplanowano dróg lokalnych.

Radny Stanisław Nalewajk zapytał, czy prowadzone były konsultacje w zakresie infrastruktury drogowej z właścicielami nieruchomości, przez które będzie przebiegać obwodnica ?

Przedstawiciel projektanta obwodnicy poinformował, że obecnie istnieje obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych celem uzyskania decyzji o warunkach środowiskowych. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości stwierdzi, iż nie ma możliwości dalszego prowadzenia swojej działalności może zaproponować wykup pozostałej części jego nieruchomości przez inwestora.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zaproponował, aby Kluby Radnych zgłosiły uwagi w sprawie przebiegu planowanej obwodnicy Pułtuska Burmistrzowi, który przekaze je projektantowi.

#### **Pkt. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy zwiększenia dochodów i wydatków budżetu Gminy o kwotę 262.760 zł. oraz aktualizacji załączników: „Wydatki na zadania inwestycyjne planowane na zadania inwestycyjne na 2005 rok”, „Wydatki na zadania inwestycyjne objęte wieloletnimi programami inwestycyjnymi”, „Plan zadań z zakresu administracji rządowej – plan dochodów i wydatków”, „Dotacje dla instytucji kultury (ujętych w prowadzonym rejestrze)” i „Plan finansowy Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2005 rok”.

Skarbnik Miasta Teresa Turek poinformowała, że na sesję zostanie skierowany uaktualniony projekt uchwały m. in. w zakresie załącznika nr 1.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zapytał, na co zostanie przeznaczona kwota 3.000 zł. zaplanowana w Gminnym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zadaniu pn. „Zakup materiałów i wyposażenia. Wspieranie systemów kontroli środowiska. Dofinansowanie rozwoju fauny starorzeczy miejskich” ?

Kierownik RG Maria Bochenek poinformowała, że kwota ta zostanie przeznaczona na zarybienie kanałów.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski stwierdził, że obecnie zarybianie kanałów nie ma sensu, ponieważ dalej spływają ścieki z dzikich przyłączy do kanalizacji deszczowej. W pierwszej kolejności należy odciąć dopływ ścieków do kanałów, a następnie przystąpić do zarybienia kanałów.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra poinformował, że został opracowany harmonogram kontroli nieruchomości w zakresie ich wyposażenia w urządzenia służące do odbioru nieczystości płynnych oraz zagospodarowania odpadów komunalnych.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zaproponował, aby zobowiązać Burmistrza do podjęcia działań w celu likwidacji dzikich przyłączy do kanalizacji deszczowej.

Radny Marek Król zgłosił wniosek, aby z rezerwy budżetowej przenieść do dz. 921 „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” rozdz. 92113 „Centrum Kultury i Sztuki” kwotę 16.000 zł. Skarbnik Miasta Teresa Turek zwróciła uwagę, iż rezerwą budżetową dysponuje burmistrz, zgodnie z ustawą z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie wniosku radnego Marka Króla, aby z rezerwy budżetowej przenieść do dz. 921 „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” rozdz. 92113 „Centrum Kultury i Sztuki” kwotę 16.000 zł.:

- za wnioskiem głosowało – 7 radnych
- przeciw – 3 radnych
- wstrzymało się od głosu – 0 radnych

**Wniosek został przyjęty.**

Następnie Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z przyjętym powyżej wnioskiem:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 3 radnych

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wyboru sposobu zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy na zadanie pn. „Kanalizacja sanitarna Popławy – zadanie I do budynku szpitala”.**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w uchwale nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wyboru sposobu zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy na zadanie pn. „Kanalizacja sanitarna Popławy – zadanie I do budynku szpitala” w zakresie § 1 ust. 1, w którym określa się, iż wyraża się zgodę na zawarcie umowy na dofinansowanie w 2005 r. zadania inwestycyjnego pn. „Kanalizacja sanitarna Popławy – zadanie I do budynku szpitala” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w kwocie 1.937.936,99 zł. i z budżetu państwa Ministerstwa Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej w kwocie 258.391,60 zł. wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, które na dzień 26 sierpnia 2005 r. wynoszą 12,5%, co stanowi kwotę 1.372.705,35 zł.

Skarbnik Miasta Teresa Turek poinformowała, że na sesję zostanie skierowany uaktualniony projekt uchwały w zakresie formy zabezpieczenia realizacji umowy.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra poinformował, że konieczność podjęcia powyższej uchwały jest wynikiem nowelizacji przepisów prawa dotyczących umów na dofinansowanie realizacji inwestycji za pomocą środków strukturalnych w zakresie formy zabezpieczenia umowy. Obecnie obowiązuje jedna forma zabezpieczenia, co jest korzystniejsze dla Gminy. Jako formę zabezpieczenia umowy na dofinansowanie realizacji inwestycji za pomocą środków strukturalnych Gmina Pułtusk wybrała weksel in blanco.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonej w mieście Pułtusk przy ul. Mickiewicza.**

Projekt uchwały omówiła Inspektor GGA Barbara Parzychowska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w obr. 18 miasta Pułtusk przy ul. Mickiewicza, nr ewid. 42/47, pow. 0,1055 ha, KW nr 29111 na rzecz jej użytkowników wieczystych za cenę nie niższą, niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zapytał, jaką kwotę uzyska Gmina z tytułu sprzedaży w/w nieruchomości ?

Inspektor GGA Barbara Parzychowska poinformowała, że rzeczoznawca majątkowy nie wycenił jeszcze nieruchomości. Wycena znana będzie na sesji.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zgłosił wniosek dotyczący zdjęcia z porządku obrad powyższego punktu – ze względu na brak wyceny nieruchomości.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie wniosku Wiceprzewodniczącego Rady Andrzeja Wiśniewskiego dotyczącego zdjęcia z porządku obrad powyższego punktu – ze względu na brak wyceny nieruchomości:

- za wnioskiem głosowało – 5 radnych
- przeciw – 2 radnych
- wstrzymało się od głosu – 2 radnych

**Wniosek został przyjęty.**

**Powyższy punkt został zdjęty z porządku obrad.**

**Pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w mieście Pułtusk – obręb 13 miasta Pułtusk.**

Projekt uchwały omówiła Inspektor GGA Barbara Parzychowska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w obr. 13 miasta Pułtusk, nr ewid. 7, pow. 0,0478 ha, KW nr 20903 na rzecz jej użytkownika wieczystego Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pułtusku za cenę nie niższą, niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Projekt uchwały dotyczy również wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 18% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zapytał, jaką kwotę uzyska Gmina z tytułu sprzedaży w/w nieruchomości ?

Inspektor GGA Barbara Parzychowska poinformowała, że rzeczoznawca majątkowy wycenił w/w nieruchomości na kwotę 29.940 zł. Bonifikata wyniesie 4.849,20 zł., kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego wyniesie 21.821 zł. W związku z tym Gmina uzyska ze sprzedaży w/w nieruchomości kwotę 269,80 zł.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w mieście Pułtusk – obręb 24 miasta Pułtusk.**

Projekt uchwały omówiła Inspektor GGA Barbara Parzychowska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w obr. 24 miasta Pułtusk, nr ewid.: 88/9, 88/10, 88/12, 88/6 o łącznej pow. 0,3137 ha, KW nr 19287 i nr 20903 na rzecz jej użytkownika wieczystego Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pułtusku za cenę nie niższą, niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Projekt uchwały dotyczy również wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zapytał, jaką kwotę uzyska Gmina z tytułu sprzedaży w/w nieruchomości ?

Inspektor GGA Barbara Parzychowska poinformowała, że rzeczoznawca majątkowy wycenił w/w nieruchomości na kwotę 167.516 zł. Bonifikata wyniesie 30.152,88 zł., kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego wyniesie 135.688 zł. W związku z tym Gmina uzyska ze sprzedaży w/w nieruchomości kwotę 1.675,12 zł.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Mickiewicza 24 w Pułtusku.**

Projekt uchwały omówiła Inspektor GGA Barbara Parzychowska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego o pow. 128,94 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku przy ul. Mickiewicza 24 w Pułtusku wraz z przypadającym na ten lokal udziałem określonym ułamkiem 12894/99775 we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz zbycie takiego samego udziału we współwłasności gruntu przyjmując cenę wywoławczą w wysokości nie niższej, niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Budynek położony przy ul. Mickiewicza 24 znajduje się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr ewid. 122/4, pow. 0,0414 ha, obr. 13 miasta Pułtusk, KW nr 7684.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra poinformował, że w porównaniu z uchwałą podjętą na sesji w dniu 22 kwietnia 2005 r. zmiana uległa powierzchnia lokalu użytkowego, ponadto do sprzedaży lokalu użytkowego ujęto pomieszczenie przynależne do lokalu – piwnicę.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych
- przeciw – 1 radny

- wstrzymało się od głosu

– 2 radnych

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeniesienia własności gruntu położonego w obrębie 10 miasta Pułtusk przy Al. Kardynała Stefana Wyszyńskiego.**

Projekt uchwały omówiła Inspektor GGA Barbara Parzychowska.

Projekt uchwały dotyczy przeniesienia własności gruntu położonego w obr. 10 miasta Pułtusk przy Al. Kardynała Stefana Wyszyńskiego oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 395 o pow. 0,0056 ha, KW nr 22133 na rzecz Jadwigi i Alfreda małż. Brach, którzy wzniesli na powierzchni gruntu część budynku o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki, za wynagrodzeniem równym wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zapytał, jakie wynagrodzenie uzyska Gmina z tytułu przeniesienia własności w/w gruntu ?

Inspektor GGA Barbara Parzychowska poinformowała, że rzeczoznawca majątkowy nie wycenił jeszcze nieruchomości. Wycena znana będzie na sesji.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zgłosił wniosek dotyczący zdjęcia z porządku obrad powyższego punktu – ze względu na brak wyceny nieruchomości.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie wniosku Wiceprzewodniczącego Rady Andrzeja Wiśniewskiego dotyczącego zdjęcia z porządku obrad powyższego punktu – ze względu na brak wyceny nieruchomości:

- za wnioskiem głosowało – 4 radnych
- przeciw – 2 radnych
- wstrzymało się od głosu – 3 radnych

**Wniosek został przyjęty.**

**Powyższy punkt został zdjęty z porządku obrad.**

**Pkt. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wezwania Wojewody Mazowieckiego do usunięcia naruszenia.**

Projekt uchwały omówił Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra.

Projekt uchwały dotyczy wezwania Wojewody Mazowieckiego do usunięcia naruszenia w rozporządzeniu nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz w rozporządzeniu nr 58 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 maja 2005 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego wydanych na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody polegającego na niedokonaniu uzgodnienia projektów w/w rozporządzeń z Radą Miejską w Pułtusku. Projekt uchwały dotyczy również upoważnienia Burmistrza Miasta Pułtusk do skierowania wezwania do Wojewody Mazowieckiego do usunięcia naruszenia.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra poinformował, że Wojewoda Mazowiecki wydał w dniu 15 marca 2005 r. rozporządzenie nr 3 w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, natomiast w dniu 25 maja 2005 r. wydał rozporządzenie nr 58 zmieniające rozporządzenie w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. Wojewoda Mazowiecki nie uzgodnił z Radą Miejską powyższych projektów rozporządzeń – zgodnie z art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W związku z tym proponuje się wezwać Wojewodę do usunięcia naruszenia.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia obwodu głosowania w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej.**

Projekt uchwały omówił Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra.

Projekt uchwały dotyczy utworzenia obwodu głosowania nr 18 w SP ZOZ w Pułtusku – Szpital w Pułtusku. Siedzibą obwodowej komisji wyborczej dla utworzonego obwodu będzie Szpital w Pułtusku przy ul. 3 Maja 1.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Zakładu Usług Komunalnych w Pułtusku.**

Projekt uchwały omówił Dyrektor ZUK Jerzy Wal.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w Statucie Zakładu Usług Komunalnych polegających na:

- 1) dodaniu w § 4 ust. 4 w brzmieniu: „Oddziałowi Dróg i Mostów powierza się wykonywanie obowiązków wynikających z ustawy o drogach publicznych – w zakresie odpowiadających Zarządowi Dróg”,
- 2) dodaniu w § 6 pkt. 17 w brzmieniu: „Realizacja zadań wynikających z zapisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych dotyczących uprawnień i zobowiązań Zarządcy Drogi”.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego.**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego LEX. C. 0911 – 6/05 z dnia 22 lipca 2005 r., doręczone w dniu 25 lipca 2005r., stwierdzające nieważność uchwały nr XXXIII/355/2005 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 17 czerwca 2005 r. w sprawie określenia zasad odpłatności za korzystanie z posiłków w stołówkach szkolnych prowadzonych przez Gminę Pułtusk. Projekt uchwały dotyczy również upoważnienia Burmistrza Miasta Pułtusk do wniesienia skargi.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 13. Propozycja podwyżek czynszu w lokalach użytkowych.**

Członkowie Komisji zapoznali się z propozycją podwyżek stawek czynszu dla lokali użytkowych przygotowaną przez Zespół ds. Mieszkaniowych. Zespół zaproponował podwyżkę w wysokości 1% stawki czynszu za każdy rok od ostatniej podwyżki, która miała miejsce w 1999 r. Dla najemców, którzy zawarli umowy w latach późniejszych Zespół zaproponował podwyżkę proporcjonalną do okresu trwania umowy. Dla lokali: MOPS, WSH, Muzeum Regionalnego i Pułtuskiej Biblioteki Publicznej Zespół zaproponował przyjęcie stawki bazowej czynszu obowiązującej w tych budynkach dla lokali mieszkalnych.

Radna Maria Korbal prosiła o przedstawienie proponowanej przez Zespół ds. Mieszkaniowych podwyżki na przykładzie MOPS.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra poinformował, że nowa stawka czynszu będzie wynosić 2,38 zł. za 1 m<sup>2</sup>. Różnica w wysokości czynszu wyniesie 431,54 zł. miesięcznie.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski stwierdził, że pracownicy Urzędu Miejskiego otrzymali podwyżki wynagrodzenia o 3%, natomiast stawki czynszu dla lokali użytkowych proponuje się podnieść tylko o 1%.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra poinformował, że w wielu przypadkach podwyżka stawek czynszu będzie wyższa, niż 1%, ponieważ od wielu lat stawki czynszu nie były podwyższane, a wg propozycji Zespołu ds. Mieszkaniowych podwyżka będzie wynosić 1% stawki czynszu za każdy rok od ostatniej podwyżki.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zaproponował, aby powyższą sprawą zajęła się szczegółowo Komisja Gospodarki Komunalnej i Budownictwa i dokonała analizy propozycji przedstawionej przez Zespół ds. Mieszkaniowych.

**Pkt. 9. Zaopiniowanie 10 projektów uchwał w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego gruntów położonych w gminie Pułtusk.**

Projekty uchwał omówił projektant planów zagospodarowania przestrzennego p. Sokołowski. Projekty uchwał dotyczą uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych w gminie Pułtusk, tj.: Gnojno (Północ, Wschód, Zachód), Lipa, Kleszewo (Południe), Pawłówek (Północ, Południe), Ponikiew (Północ, Południe), Szygówek. Projektant planów zagospodarowania przestrzennego p. Sokołowski poinformował, że prace nad powyższymi projektami uchwał trwają od 2001 r., gdy Rada podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Pułtusk. Powyższe projekty uchwał zostały przedłożone do uzgodnienia odpowiednim organom. Prace nad opracowaniem powyższych projektów uchwał zostały zahamowane przez Dyрекcję Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, ponieważ Wojewoda przyjmuje uwagi zgłaszane przez Dyрекcję NPK bezkrytycznie. Ostatecznie został wypracowany kompromis między Gminą Pułtusk a Dyрекcją NPK. Po wyłożeniu do wglądu powyższych projektów planów zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły uwagi. W związku z nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaistniała konieczność powtórzenia wielu etapów uzgadniania powyższych projektów planów zagospodarowania przestrzennego.

Radna Maria Korbal zapytała, czy mieszkańcy wsi zostali zapoznani z założeniami powyższych planów zagospodarowania przestrzennego ?

Projektant planów zagospodarowania przestrzennego p. Sokołowski poinformował, że ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa procedurę uchwalania planów zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie wymogi ustawowe zostały spełnione. W trakcie wyłożenia projektów planów zagospodarowania przestrzennego do wglądu nie było zainteresowania ze strony mieszkańców, których bezpośrednio dotyczą projekty uchwał.

Radny Marek Król zapytał, czy zostały uwzględnione wnioski mieszkańców ?



Projektant planów zagospodarowania przestrzennego p. Sokołowski poinformował, że treść powyższych projektów planów zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z treścią uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra poinformował, że nie wszystkie wnioski zgłoszone do projektów planów zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione w powyższych projektach uchwał. Zastępca Burmistrza proponował przyjąć projekty uchwał w przedstawionym obecnie brzmieniu, a po uchwaleniu powyższych uchwał występować o zmianę przeznaczenia terenów wchodzących w skład NPK. Zastępca Burmistrza podkreślił, że w przypadku, gdy Gmina wystąpi o zmianę przeznaczenia terenów położonych w granicach NPK, a Dyrekcja NPK zaakceptuje propozycje Gminy – wówczas procedura uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego jest wdrażana od nowa, ze względu na zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski stwierdził, że w załącznikach graficznych dla wsi Pawłówek nie ujęto istniejących zabudowań. Wiceprzewodniczący Rady stwierdził, że będzie wnioskował o zdjęcie z porządku obrad powyższych projektów uchwał w zakresie wsi Pawłówek m. in. ze względu na to, iż projektowana droga będzie przebiegać w miejscu zaplanowanego budynku.

Projektant planów zagospodarowania przestrzennego p. Sokołowski poinformował, że pracował w oparciu o aktualne mapy potwierdzone przez Starostwo Powiatowe w Pułtusku.

Odnosnie terenów położonych we wsi Gnojno (Zachód) Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński stwierdził, że tereny te powinny być przeznaczone na rekreację ogólnodostępną. Natomiast NPK traktuje te tereny jako zalewowe.

Projektant planów zagospodarowania przestrzennego p. Sokołowski poinformował, że uchwała Rady w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych we wsi Gnojno (Zachód) określiła sposób zagospodarowania tych gruntów jako tereny publiczne, natomiast nie było mowy o przeznaczeniu tych terenów na cele rekreacji. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego nie może być sprzeczny z treścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zgłosił wniosek, aby opracować nowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych we wsi Gnojno (Zachód), w których znajdzie się zapis o przeznaczeniu działek na rekreację. Jednocześnie Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów zaproponował, aby nie opiniować pozostałych projektów uchwał dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zgłosił wniosek, aby opracować nowe plany zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych we wsi Pawłówek (Północ i Południe) w oparciu o aktualne mapy.

Innych uwag do projektów uchwał nie zgłoszono.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie zgłoszonych wniosków:

- a) wniosek Wiceprzewodniczącego Rady Andrzeja Wiśniewskiego, aby opracować nowe plany zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych we wsi Pawłówek (Północ i Południe) w oparciu o aktualne mapy:
  - za wnioskiem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie)

**Wniosek został przyjęty.**

- b) wniosek Przewodniczącego Komisji Budżetu i Finansów, aby opracować nowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych we wsi Gnojno (Zachód), w których znajdzie się zapis o przeznaczeniu działek na rekreację oraz, aby nie

opiniować pozostałych projektów uchwał dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- za wnioskiem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie)

**Wniosek został przyjęty.**

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Beata Łuczak.